



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 11
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 440 000	960 000
Sum inntekter		1 440 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 320	60 196
Annen driftskostnad	2	123 644	244 829
Sum kostnader		184 964	305 025
Driftsresultat		1 255 036	654 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 087	1 042
Annen finansinntekt		3 893	3 916
Sum finansinntekter		7 980	4 958
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		7 863	4 958
Resultat før skattekostnad		1 262 899	659 933
Skattekostnad på resultat	3	277 777	145 043
Årsresultat		985 122	514 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 122	514 890
Totalresultat		985 122	514 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		985 122	514 890
Sum overføringer og disponeringer	4	985 122	514 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 222	100 652
Sum immaterielle eiendeler		94 222	100 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 273 172	1 334 492
Sum varige driftsmidler		1 273 172	1 334 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 630 000	2 970 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		4 997 394	4 405 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 769
Konsernfordringer		90 167	150 000
Sum fordringer		90 167	152 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 389	130 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 389	130 322
Sum omløpsmidler		856 556	283 091
SUM EIENDELER		5 853 950	4 688 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum opptjent egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum egenkapital	4	5 486 735	4 501 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 473	
Betalbar skatt	3	271 347	137 055
Skyldig offentlige avgifter		52 395	39 568
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		367 215	186 623
Sum gjeld		367 215	186 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 950	4 688 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740746

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 11
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 440 000	960 000
Sum inntekter		1 440 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	61 320	60 196
Annen driftskostnad			
	2	123 644	244 829
Sum kostnader		184 964	305 025
Driftsresultat		1 255 036	654 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 087	1 042
Annen finansinntekt			
		3 893	3 916
Sum finansinntekter		7 980	4 958
Annen rentekostnad			
		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		7 863	4 958
Resultat før skattekostnad		1 262 899	659 933
Skattekostnad på resultat			
	3	277 777	145 043
Årsresultat		985 122	514 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		985 122	514 890
Totalresultat		985 122	514 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		985 122	514 890
Sum overføringer og disponeringer	4	985 122	514 890



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	94 222	100 652
Sum immaterielle eiendeler		94 222	100 652

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 273 172	1 334 492
Sum varige driftsmidler		1 273 172	1 334 492

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	3 630 000	2 970 000
---------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles	5		
-------------------	---	--	--

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige	5		
-------------------	---	--	--

fordringer

Sum finansielle		3 630 000	2 970 000
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler

		4 997 394	4 405 144
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			2 769
------------	--	--	-------

Konsernfordringer

		90 167	150 000
--	--	--------	---------

Sum fordringer		90 167	152 769
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		766 389	130 322
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		766 389	130 322
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		856 556	283 091
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 853 950	4 688 235
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum opptjent egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum egenkapital	4	5 486 735	4 501 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 473	
Betalbar skatt	3	271 347	137 055
Skyldig offentlige avgifter		52 395	39 568
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		367 215	186 623
Sum gjeld		367 215	186 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 853 950	4 688 235



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Roland
2025-07-30

 BankID Signing
Atle Hægeland
2025-07-30

Årsregnskap 2024

Maskinsalg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 711 750



RESULTATREGNSKAP

MASKINSALG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 440 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 320	60 196
Annen driftskostnad	2	123 644	244 829
Sum driftskostnader		184 964	305 025
Driftsresultat		1 255 036	654 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 087	1 042
Annen finansinntekt		3 893	3 916
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		7 863	4 958
Resultat før skattekostnad		1 262 899	659 933
Skattekostnad på resultat	3	277 777	145 043
Resultat		985 122	514 890
Årsresultat		985 122	514 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		985 122	514 890
Sum overføringer	4	985 122	514 890



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	94 222	100 652
Sum immaterielle eiendeler		94 222	100 652
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 273 172	1 334 492
Sum varige driftsmidler		1 273 172	1 334 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 630 000	2 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		4 997 394	4 405 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 769
Konsernfordringer		90 167	150 000
Sum fordringer		90 167	152 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 389	130 322
Sum omløpsmidler		856 556	283 091
Sum eiendeler		5 853 950	4 688 235



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum opptjent egenkapital		4 618 735	3 633 612
Sum egenkapital	4	5 486 735	4 501 612
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 473	0
Betalbar skatt	3	271 347	137 055
Skyldig offentlige avgifter		52 395	39 568
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		367 215	186 623
Sum gjeld		367 215	186 623
Sum egenkapital og gjeld		5 853 950	4 688 235

Kristiansand, 30.07.2025
Styret i Maskinsalg Eiendom AS

Helge Roland
styreleder

Atle Hægeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
	og tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 105 942	492 191	3 598 133
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 105 942	492 191	3 598 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 025 866	299 095	2 324 961
= Bokført verdi 31.12.24	1 080 076	193 096	1 273 172
Årets ordinære avskrivninger	27 000	34 320	61 320
Økonomisk levetid	0-80 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 2 Lønnskostnader

Maskinsalg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 347	137 055
Endring i utsatt skattefordel	6 430	7 988
Skattekostnad ordinært resultat	277 777	145 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 262 899	659 933
Permanente forskjeller	-273	-646
Endring i midlertidige forskjeller	-29 229	-36 310
Skattepliktig inntekt	1 233 397	622 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 347	137 055
Sum betalbar skatt i balansen	271 347	137 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-428 280	-457 509	-29 229
Sum	-428 280	-457 509	-29 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-428 280	-457 509	-29 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 222	-100 652	-6 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	868 000	3 633 612	4 501 612
Årets resultat		985 122	985 122
Pr 31.12.2024	868 000	4 618 735	5 486 735

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Hiven Holding AS	3 630 000	2 970 000
Sum langsiktige fordringer	3 630 000	2 970 000

Lånet er ikke renteberegnet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Maskinsalg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinsalg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 985 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Maskinsalg Eiendom AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

