



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Aaslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 230 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 091</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>109 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 339 091</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		55 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 655	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,2	32 230 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 055	0
Annen kortsiktig gjeld		-20 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>28 436</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 258 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 339 091</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Aaslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 649 047  
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 649 047  
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

32 230 000

0

Sum varige driftsmidler

32 230 000

0

Sum anleggsmidler

32 230 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

64 091

0

Sum fordringer

64 091

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

45 000

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 000

0

Sum omløpsmidler

5

109 091

0

SUM EIENDELER

32 339 091

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

55 000

0

Sum innskutt egenkapital

55 000

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 655

0

Sum opptjent egenkapital

25 655

0

Sum egenkapital

80 655

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

1,2

32 230 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

32 230 000

0

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		32 230 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 055	0
Annen kortsiktig gjeld		-20 620	0
Sum kortsiktig gjeld	5	28 436	0
Sum gjeld		32 258 436	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 339 091</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 649 047  
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Prøvenlia 1 Borettslag.pdf	Bredesen, Mona Korneliussen, Steffen	08.08.1961 31.10.1999	09.05.2022 14:44 06.05.2022 22:22
Årsregnskap 2021 - Prøvenlia 1 Borettslag.pdf	Smedsrud Aaslund, Jon Harry	17.07.1951	02.05.2022 14:43
Årsregnskap 2021 - Prøvenlia 1 Borettslag.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGHLunCfJbDoo=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		38 189	0	0	631 212
Inndekning av finanskostnader		24 666	0	0	437 832
Sum inntekter		62 855	0	0	1 069 044
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	0	3 000
Styre honorar		0	0	0	15 000
Forretningsfører honorar		1 440	0	0	41 000
Kontigent boligbyggelag		0	0	0	4 950
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		0	0	0	2 115
Vedlikehold		0	0	0	50 000
Innleid hjelp	5	2 375	0	0	30 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		0	0	0	52 000
Forsikring		2 754	0	0	46 680
Kommunale avgifter	1	7 910	0	0	185 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	0	0	10 000
Andre driftsutgifter		0	0	0	70 000
Børmiljø		0	0	0	5 000
Sum driftskostnader		14 479	0	0	514 745
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554 299</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	0	0	1 000
Rentekostnad		22 720	0	0	196 632
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 720	0	0	-195 632
<b>Årsresultat</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>358 667</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		25 655	0	0	0

Prøvenlia 1 borettslag 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	32 230 000	0
Sum anleggsmidler		32 230 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 411	0
Andre fordringer		46 680	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		45 000	0
Sum omløpsmidler	6	109 091	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 339 091</b>	<b>0</b>

Prøvenlia 1 borettslag 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		55 000	0
Oppptjent egenkapital		25 655	0
Sum egenkapital		80 655	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	2	12 892 000	0
Borettsinnskudd	3	19 338 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 230 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 055	0
Påløpne renter		12 720	0
Annen kortsiktig gjeld		-33 340	0
Sum kortsiktig gjeld	6	28 436	0
Sum gjeld		32 258 436	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 339 091</b>	<b>0</b>

Gjøvik 02.05.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Harry Aaslund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Bredesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Korneliussen  
Styremedlem

**Prøvenlia 1 borettslag 927 649 047**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



## Noter Prøvenlia 1 borettslag orgnr: 927 649 047

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	7 910
<b>Sum</b>	<b>7 910</b>

## 236 Prøvenlia 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



## Noter Prøvenlia 1 borettslag orgnr: 927 649 047

### Note 2 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Felleslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308113151</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.48 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 892 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	12 892 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 892 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 846 593

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113151	2	1 436 000	2 872 000
	1	1 316 000	1 316 000
	2	1 180 000	2 360 000
	2	1 140 000	2 280 000
	2	1 036 000	2 072 000
	2	996 000	1 992 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308113151 har første avdrag 31.03.2022 med kr 48 189	2	1 436 000	1 783
	1	1 316 000	1 634
	2	1 180 000	1 465
	2	1 140 000	1 415
	2	1 036 000	1 286
	2	996 000	1 236

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 3 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2021 er kr 19 338 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	32 230 000	0	32 230 000	2021
<b>Sum bygninger</b>	<b>32 230 000</b>	<b>0</b>	<b>32 230 000</b>	

236 Prøvenlia 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



Noter Prøvenlia 1 borettslag orgnr: 927 649 047

## Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 375
<b>Sum</b>	<b>2 375</b>

## Note 6 - Disponible midler

	2021
Disponible midler pr. 01.01.	0
Årets resultat	25 655
Tillegg for innbetalt andelskapital	55 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-32 230 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd	19 338 000
Opptak av langsiktig lån	12 892 000
Avdrag langsiktig lån	
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>80 655</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>80 655</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	
Kortsiktige fordringer	64 091
Kontanter og bankinnskudd	45 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>109 091</b>
Kortsiktig gjeld	-28 436
<b>Disponible midler</b>	<b>80 655</b>

236 Prøvenlia 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EhnN1xd39Zcw6KsasEiGIC9wX5CpvZNGhLunCfJbDoo=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 1 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Prøvenlia 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KD2BG-PL1KJ-3E3EW-HZE4A-JDFNA-2J6OZ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Prøvenlia 1  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.05.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KD2BG-PL1-KJ-3E3EW-HZE4A-JDFNA-2J6OZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 18:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KD2BG-PL1KJ-3E3EW-HZE4A-JDFNA-2J6OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>