



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grønliveien 3
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Sum inntekter | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 300 096 | 94 942 |
| Lønnskostnad | | 6 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 456 543 | 434 330 |
| Annen driftskostnad | | 611 747 | 995 614 |
| Sum kostnader | | 1 374 386 | 1 524 886 |
| Driftsresultat | | 1 089 143 | 1 489 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 875 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 100 | 21 735 |
| Sum finansinntekter | | 3 975 | 21 735 |
| Annen rentekostnad | | 371 | 886 |
| Annen finanskostnad | | 9 664 | 9 408 |
| Sum finanskostnader | | 10 036 | 10 294 |
| Netto finans | | -6 061 | 11 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 083 082 | 1 501 341 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 471 | 330 289 |
| Årsresultat | | 844 611 | 1 171 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 844 611 | 1 171 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 844 611 | 1 171 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 229 026 | 226 062 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 026 | 226 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 445 504 | 7 910 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 260 883 | 376 910 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 911 | 216 872 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 446 794 | 2 593 783 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 636 756 | 3 383 952 |
| SUM EIENDELER | | 12 082 260 | 11 294 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 521 600 | 1 521 600 |
| Overkurs | 7 | 356 035 | 356 035 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 3 213 484 | 2 213 484 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 091 119 | 4 091 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum egenkapital | | 10 685 194 | 8 840 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 264 | 383 369 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 241 435 | 341 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 1 019 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 366 | 709 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| Sum gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 082 260 | 11 294 223 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610978

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grønliveien 3
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Sum inntekter | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 300 096 | 94 942 |
| Lønnskostnad | | 6 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 456 543 | 434 330 |
| Annen driftskostnad | | 611 747 | 995 614 |
| Sum kostnader | | 1 374 386 | 1 524 886 |
| Driftsresultat | | 1 089 143 | 1 489 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 875 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 100 | 21 735 |
| Sum finansinntekter | | 3 975 | 21 735 |
| Annen rentekostnad | | 371 | 886 |
| Annen finanskostnad | | 9 664 | 9 408 |
| Sum finanskostnader | | 10 036 | 10 294 |
| Netto finans | | -6 061 | 11 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 083 082 | 1 501 341 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 471 | 330 289 |
| Årsresultat | | 844 611 | 1 171 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 844 611 | 1 171 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 844 611 | 1 171 052 |



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 229 026 | 226 062 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 026 | 226 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 445 504 | 7 910 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 260 883 | 376 910 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 911 | 216 872 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 446 794 | 2 593 783 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 636 756 | 3 383 952 |
| SUM EIENDELER | | 12 082 260 | 11 294 223 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 521 600 | 1 521 600 |
| Overkurs | 7 | 356 035 | 356 035 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 3 213 484 | 2 213 484 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 091 119 | 4 091 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum egenkapital | | 10 685 194 | 8 840 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 264 | 383 369 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 241 435 | 341 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 1 019 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 366 | 709 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| Sum gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 082 260 | 11 294 223 |



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10603829.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1988811.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12592640.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3376162.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9216478.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 456543.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1000000.00 | 2000000.00 |



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1000000.00 1019906.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994911112
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Sum driftsinntekter | | 2 463 529 | 3 014 786 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -300 096 | -94 942 |
| Lønnskostnad | | -6 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | -456 543 | -434 330 |
| Annen driftskostnad | | -611 747 | -995 614 |
| Sum driftskostnader | | -1 374 386 | -1 524 886 |
| Driftsresultat | | 1 089 143 | 1 489 901 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 875 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 100 | 21 735 |
| Sum finansinntekter | | 3 975 | 21 735 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -371 | -886 |
| Annen finanskostnad | | -9 664 | -9 408 |
| Sum finanskostnader | | -10 036 | -10 294 |
| Netto finans | | -6 061 | 11 440 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 083 082 | 1 501 341 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -238 471 | -330 289 |
| Årsresultat | | 844 611 | 1 171 052 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 844 611 | 1 171 052 |
| Sum overføringer | | 844 611 | 1 171 052 |



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 229 026 | 226 062 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 026 | 226 062 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 216 478 | 7 684 210 |
| Sum anleggsmidler | | 9 445 504 | 7 910 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 260 883 | 376 910 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 911 | 216 872 |
| Sum fordringer | | 1 446 794 | 2 593 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 189 962 | 790 169 |
| Sum omløpsmidler | | 2 636 756 | 3 383 952 |
| SUM EIENDELER | | 12 082 260 | 11 294 223 |



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 521 600 | 1 521 600 |
| Overkurs | 7 | 356 035 | 356 035 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 3 213 484 | 2 213 484 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 091 119 | 4 091 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 594 075 | 4 749 464 |
| Sum egenkapital | | 10 685 194 | 8 840 583 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 264 | 383 369 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 241 435 | 341 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 1 019 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 366 | 709 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| Sum gjeld | | 1 397 066 | 2 453 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 082 260 | 11 294 223 |

Halden, 25.04.2024

Lena Beate Karlsen
styrets leder

Tor Haglund Hjørnegård
styremedlem / daglig leder

Stein Roar Mellegård
styremedlem

Tor Martin Hjørnegård
styremedlem



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 10 603 829 |
| Tilgang i året | 1 988 811 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 12 592 640 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 919 619 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 376 162 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 9 216 478 |
| Årets av- og nedskrivninger | 456 543 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 603 829 |
| Tilgang i året | 1 988 811 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 592 640 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 376 162 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 216 478 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 456 543 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | -1 027 552 | -1 041 029 | 13 476 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -1 027 552 | -1 041 029 | 13 476 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 027 552 | -1 041 029 | 13 476 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -226 062 | -229 026 | 2 964 |



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
994 911 112

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 241 435 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 964 | 0 |
| Skattekostnad | 238 471 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 083 082 | 0 |
| Permanente forskjeller | 873 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 13 476 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 097 431 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 241 435 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 241 435 | 0 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 2 000 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 1 019 906 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 521 600 | 1 | 1 521 600 |
| Aksjonærer | | | |
| HABY AS | 1 521 600 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 521 600 | 356 035 | 2 213 484 | 4 749 464 | 8 840 583 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 844 611 | 844 611 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 521 600 | 356 035 | 3 213 484 | 5 594 075 | 10 685 194 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Haby Grønliveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haby Grønliveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 844 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.april 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor