



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 664	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 664</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-26 275	-33 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 980	-5 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-276 615	-262 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>-308 870</b>	<b>-302 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 794</b>	<b>357 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 658</b>	<b>3 501</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 621</b>	<b>-29 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 963</b>	<b>-25 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 831	331 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg	8	16 447	22 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 623	8 881
Andre fordringer	9	23 357	17 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 980</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	254 221	190 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 165 139	2 851 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 647 718	1 908 427
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 240 000	4 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	10 185
Skyldige offentlige avgifter		2	111
Annen kortsiktig gjeld		14 268	21 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>31 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 509</b>	<b>6 276 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 887 718	6 148 427



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 711  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aspli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 986 883 711  
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 664	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 664</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-26 275	-33 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 980	-5 980
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-276 615	-262 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>-308 870</b>	<b>-302 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 794</b>	<b>357 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 658</b>	<b>3 501</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 621</b>	<b>-29 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 963</b>	<b>-25 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>313 831</b>	<b>331 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 831	331 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>



Organisasjonsnr: 986 883 711  
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	8 888 000	8 888 000
Maskiner og anlegg			
	8	16 447	22 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	9 623	8 881
Andre fordringer			
	9	23 357	17 369
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>32 980</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	254 221	190 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	3 165 139	2 851 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	7,12	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			
		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 647 718	1 908 427
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 240 000	4 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	10 185
Skyldige offentlige avgifter		2	111
Annen kortsiktig gjeld		14 268	21 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>31 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 509</b>	<b>6 276 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 887 718	6 148 427



Organisasjonsnr: 986 883 711  
KOLVEREIDVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Kolvereidvågen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		665 664	660 000	665 529	368 677
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	316 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 664</b>	<b>660 000</b>	<b>665 529</b>	<b>684 781</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 275	-18 784	-765	-1 275
Styrehonorar	2	-25 000	-15 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger		-5 980	-5 980	0	-5 980
Forretningsførerhonorar		-34 969	-31 702	-32 845	-38 430
Honorar administrative tjenester		-2 543	0	-1 750	-5 180
Eksterne honorar	3	-6 156	-6 625	-8 000	-6 000
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 700	-2 925
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-16 822	0	0
Vaktmestertjenester		-9 569	0	-25 000	-20 000
Renholdstjenester		-119	0	0	-1 000
Løpende vedlikehold	5	-27 695	-31 761	-10 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 904	-45 504	-45 000	-50 300
Forsikring		-35 779	-32 429	-38 000	-38 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-90 210	-75 612	-80 000	-91 300
Eiendomsavgifter		-14 203	-16 952	-18 000	-15 000
Andre driftsutgifter	6	-4 768	-2 568	-6 600	-10 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-308 870</b>	<b>-302 440</b>	<b>-313 660</b>	<b>-372 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>356 794</b>	<b>357 560</b>	<b>351 869</b>	<b>312 641</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 658	3 501	1 000	4 000
Finanskostnader		-55 621	-29 453	-45 652	-70 654
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 963</b>	<b>-25 952</b>	<b>-44 652</b>	<b>-66 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>	<b>307 217</b>	<b>245 987</b>
Ordinært resultat etter skatt		313 831	331 608	307 217	245 987
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>313 831</b>	<b>331 608</b>	<b>307 217</b>	<b>245 987</b>
Disponering av totalresultat:		313 831	331 608	307 217	245 987
Overført til annen egenkapital		313 831	331 608	0	0

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	8 888 000	8 888 000
Maskiner	8	16 447	22 427
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	9 623	8 881
Mellomregning Klare Finans	9	14 268	13 868
Opptjente renter	9	9 089	3 501
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	254 221	190 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 164 339	2 850 508
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 647 718	1 908 427
Børettsinnskudd	13, 15	4 240 000	4 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	10 185
Skyldig off. myndigheter		2	111
Forskudd kunder		14 268	13 868
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 145
Påløpte kostnader		0	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>31 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 509</b>	<b>6 276 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
Pantstillelser	13	5 887 718	6 148 427

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thea Sofie Lauten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inge Olav Lauten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Bråteng  
Styremedlem

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjøringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 639
Feriepenger	0	2 145
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>18 784</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 156	5 625
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 156</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 844 og annen bistand kr. 313.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 200
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	8 125
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>16 822</b>

Vaktmester (vintervedlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal.



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	921	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	22 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 336	0
Reparasjon og vedlikehold annet	438	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 695</b>	<b>31 761</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 249
Drift maskiner	3 369	0
Generalforsamling/årsmøte	400	0
Bankgebyrer	598	655
Andre gebyrer	401	399
Dagligvarer	0	265
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 768</b>	<b>2 568</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>185 308</b>	<b>135 520</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	313 831	331 608
Tilbakeført avskrivning	5 980	5 980
Avdrag lån	-260 709	-287 800
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 102</b>	<b>49 789</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>244 410</b>	<b>185 308</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>148 410</b>	<b>89 308</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 903	430 000	8 458 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 903	430 000	8 458 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 456	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 447	430 000	8 458 000

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

**Note 8 - ANLEGGSMIDLER**

Årets avskrivninger :	5 980	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2004.  
Robotplenklipper anskaffet i 2021.

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	254 219	190 991
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>254 221</b>	<b>190 993</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 851 308</b>	<b>2 519 700</b>
Andelskapital 01.01	800	800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Annen egenkapital 01.01	2 850 508	2 518 900
Årets resultat	313 831	331 608
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 164 339</b>	<b>2 850 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 888 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 887 718</b>

Pålydende pantstillelser var 9 780 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling	
Lånenummer:	12136809383	14627168 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	3.95 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	15 821	1 892 606
Avdrag i perioden:	15 821	244 888
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 647 718</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	380 452

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627168 9	8	205 965	1 647 720

**Note 15 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 240 000	4 240 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>



Resultat og balanse med noter for Kolvereidvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kolvereidvågen Borettslag**

Styreleder	Thea Sofie Lauten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bent Bråteng (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Inge Olav Lauten (sign.)	06.03.2024



## Kolvereidvågen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		665 664	660 000	665 529	368 677
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	316 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 664</b>	<b>660 000</b>	<b>665 529</b>	<b>684 781</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 275	-18 784	-765	-1 275
Styrehonorar	2	-25 000	-15 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger		-5 980	-5 980	0	-5 980
Forretningsførerhonorar		-34 969	-31 702	-32 845	-38 430
Honorar administrative tjenester		-2 543	0	-1 750	-5 180
Eksterne honorar	3	-6 156	-6 625	-8 000	-6 000
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 700	-2 925
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-16 822	0	0
Vaktmestertjenester		-9 569	0	-25 000	-20 000
Renholdstjenester		-119	0	0	-1 000
Løpende vedlikehold	5	-27 695	-31 761	-10 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 904	-45 504	-45 000	-50 300
Forsikring		-35 779	-32 429	-38 000	-38 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-90 210	-75 612	-80 000	-91 300
Eiendomsavgifter		-14 203	-16 952	-18 000	-15 000
Andre driftsutgifter	6	-4 768	-2 568	-6 600	-10 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-308 870</b>	<b>-302 440</b>	<b>-313 660</b>	<b>-372 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>356 794</b>	<b>357 560</b>	<b>351 869</b>	<b>312 641</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 658	3 501	1 000	4 000
Finanskostnader		-55 621	-29 453	-45 652	-70 654
<b>Netto finansposter</b>		<b>-42 963</b>	<b>-25 952</b>	<b>-44 652</b>	<b>-66 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>313 831</b>	<b>331 608</b>	<b>307 217</b>	<b>245 987</b>
Ordinært resultat etter skatt		313 831	331 608	307 217	245 987
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>313 831</b>	<b>331 608</b>	<b>307 217</b>	<b>245 987</b>
Disponering av totalresultat:		313 831	331 608	307 217	245 987
Overført til annen egenkapital		313 831	331 608	0	0

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	8 888 000	8 888 000
Maskiner	8	16 447	22 427
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 447</b>	<b>8 910 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	9 623	8 881
Mellomregning Klare Finans	9	14 268	13 868
Opptjente renter	9	9 089	3 501
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	254 221	190 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 201</b>	<b>217 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 164 339	2 850 508
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 647 718	1 908 427
Borettsinnskudd	13, 15	4 240 000	4 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 718</b>	<b>6 148 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 520	10 185
Skyldig off. myndigheter		2	111
Forskudd kunder		14 268	13 868
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 145
Påløpte kostnader		0	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 791</b>	<b>31 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 026 509</b>	<b>6 276 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 191 647</b>	<b>9 127 670</b>
Pantstillelser	13	5 887 718	6 148 427

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thea Sofie Lauten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inge Olav Lauten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Bråteng  
Styremedlem

Org.nr: 986 883 711 - 382



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 639
Feriepenger	0	2 145
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 275</b>	<b>18 784</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 156	5 625
Fakturerte tjenester	0	1 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 156</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 844 og annen bistand kr. 313.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 200
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	8 125
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>16 822</b>

Vaktmester (vintervedlikehold), renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal.



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	921	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	22 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 336	0
Reparasjon og vedlikehold annet	438	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 695</b>	<b>31 761</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 249
Drift maskiner	3 369	0
Generalforsamling/årsmøte	400	0
Bankgebyrer	598	655
Andre gebyrer	401	399
Dagligvarer	0	265
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 768</b>	<b>2 568</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>185 308</b>	<b>135 520</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	313 831	331 608
Tilbakeført avskrivning	5 980	5 980
Avdrag lån	-260 709	-287 800
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 102</b>	<b>49 789</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>244 410</b>	<b>185 308</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-96 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>148 410</b>	<b>89 308</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 903	430 000	8 458 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 903	430 000	8 458 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 456	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 447	430 000	8 458 000

Org.nr: 986 883 711 - 382



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

**Note 8 - ANLEGGSMIDLER**

Årets avskrivninger :	5 980	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2004.  
Robotplenklipper anskaffet i 2021.



## Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	254 219	190 991
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>254 221</b>	<b>190 993</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 851 308</b>	<b>2 519 700</b>
Andelskapital 01.01	800	800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Annen egenkapital 01.01	2 850 508	2 518 900
Årets resultat	313 831	331 608
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 164 339</b>	<b>2 850 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 165 139</b>	<b>2 851 308</b>

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>8 888 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 887 718</b>

Pålydende pantstillelser var 9 780 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kolvereidvågen Borettslag - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling	
Lånenummer:	12136809383	14627168 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	3.95 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2023	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	15 821	1 892 606
Avdrag i perioden:	15 821	244 888
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 647 718</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	380 452

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627168 9	8	205 965	1 647 720

**Note 15 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 240 000	4 240 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>



Resultat og balanse med noter for Kolvereidvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kolvereidvågen Borettslag**

Styreleder	Thea Sofie Lauten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bent Bråteng (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Inge Olav Lauten (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i Kolvereidvågen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kolvereidvågen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 6. mars 2024  
**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor