



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 671 814	3 361 816
Sum inntekter		3 671 814	3 361 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 922	311 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	423 430	387 532
Sum kostnader		1 720 602	1 701 875
Driftsresultat		1 951 212	1 659 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 756	5 535
Annen finansinntekt	2, 3	1 108	
Sum finansinntekter		6 864	5 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 675	
Annen rentekostnad		1 550 867	1 117 064
Annen finanskostnad	2, 3	7 075	474
Sum finanskostnader		1 585 618	1 117 538
Netto finans		-1 578 754	-1 112 003
Ordinært resultat før skattekostnad		372 458	547 938
Skattekostnad på resultat	4	155 870	176 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 588	371 498
Årsresultat	5	216 588	371 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 588	371 498
Totalresultat		216 588	371 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		216 588	371 498
Sum overføringer og disponeringer		216 588	371 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 439 383	21 439 433
Maskiner og anlegg		200	3 400
Sum varige driftsmidler		20 439 583	21 442 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	480 000	480 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 435 576	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 576	2 915 576
Sum anleggsmidler		23 355 159	24 358 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		722 650	707 030
Sum fordringer		722 650	707 030
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	2, 3	1 161	28 836
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 161	28 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	402 302	705 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 302	705 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 126 114	1 441 278
SUM EIENDELER		24 481 272	25 799 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		678 614	895 202
Sum opptjent egenkapital		-678 614	-895 202
Sum egenkapital	5	1 615 939	1 399 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 314 910	22 986 628
Sum annen langsiktig gjeld		21 314 910	22 986 628
Sum langsiktig gjeld		21 314 910	22 986 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 565	177 856
Betalbar skatt	4	155 870	176 554
Skyldig offentlige avgifter		155 453	136 063
Annen kortsiktig gjeld		1 189 535	923 235
Sum kortsiktig gjeld		1 550 423	1 413 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		22 865 333	24 400 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 481 272	25 799 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525895

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 671 814	3 361 816
Sum inntekter		3 671 814	3 361 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 922	311 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	423 430	387 532
Sum kostnader		1 720 602	1 701 875
Driftsresultat		1 951 212	1 659 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 756	5 535
Annen finansinntekt	2, 3	1 108	
Sum finansinntekter		6 864	5 535
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		27 675	
Annen rentekostnad		1 550 867	1 117 064
Annen finanskostnad	2, 3	7 075	474
Sum finanskostnader		1 585 618	1 117 538
Netto finans		-1 578 754	-1 112 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	372 458	547 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 588	371 498
Årsresultat	5	216 588	371 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 588	371 498
Totalresultat		216 588	371 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		216 588	371 498
Sum overføringer og disponeringer		216 588	371 498



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		20 439 383	21 439 433
Maskiner og anlegg		200	3 400
Sum varige driftsmidler		20 439 583	21 442 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	480 000	480 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 435 576	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 576	2 915 576
Sum anleggsmidler		23 355 159	24 358 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		722 650	707 030
Sum fordringer		722 650	707 030
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	2, 3	1 161	28 836
Markedsbaserte obligasjoner	2, 3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 161	28 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	402 302	705 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 302	705 413
Sum omløpsmidler		1 126 114	1 441 278



SUM EIENDELER		24 481 272	25 799 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		678 614	895 202
Sum opptjent egenkapital		-678 614	-895 202
Sum egenkapital	5	1 615 939	1 399 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 314 910	22 986 628
Sum annen langsiktig gjeld		21 314 910	22 986 628
Sum langsiktig gjeld		21 314 910	22 986 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 565	177 856
Betalbar skatt	4	155 870	176 554
Skyldig offentlige avgifter		155 453	136 063
Annen kortsiktig gjeld		1 189 535	923 235
Sum kortsiktig gjeld		1 550 423	1 413 708
Sum gjeld		22 865 333	24 400 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 481 272	25 799 687



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thor Espen Gumpen 2024-06-11
	BankID Signing GUMPEN STIG HENNING 2024-06-13
	BankID Signing Marita Augland 2024-06-17



Årsregnskap 2023

Tgg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 464 885



RESULTATREGNSKAP

TGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 671 814	3 361 816
Sum driftsinntekter		3 671 814	3 361 816
Lønnskostnad	1	293 922	311 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 003 250	1 003 250
Annen driftskostnad	1	423 430	387 532
Sum driftskostnader		1 720 602	1 701 875
Driftsresultat		1 951 212	1 659 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 756	5 535
Annen finansinntekt	2, 3	1 108	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 675	0
Annen rentekostnad		1 550 867	1 117 064
Annen finanskostnad	2, 3	7 075	474
Resultat av finansposter		-1 578 754	-1 112 003
Resultat før skattekostnad		372 458	547 938
Skattekostnad på resultat	4	155 870	176 440
Årsresultat	5	216 588	371 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-216 588	-371 498
Sum overføringer		216 588	371 498



BALANSE

TGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 439 383	21 439 433
Maskiner og anlegg		200	3 400
Sum varige driftsmidler		20 439 583	21 442 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	480 000	480 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 435 576	2 435 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 576	2 915 576
Sum anleggsmidler		23 355 159	24 358 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		722 650	707 030
Sum fordringer		722 650	707 030
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	1 161	28 836
Sum investeringer		1 161	28 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	402 302	705 413
Sum omløpsmidler		1 126 114	1 441 278
Sum eiendeler		24 481 272	25 799 687



BALANSE

TGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-678 614	-895 202
Sum opptjent egenkapital		-678 614	-895 202
Sum egenkapital	5	1 615 939	1 399 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 314 910	22 986 628
Sum annen langsiktig gjeld		21 314 910	22 986 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 565	177 856
Betalbar skatt	4	155 870	176 554
Skyldig offentlige avgifter		155 453	136 063
Annen kortsiktig gjeld		1 189 535	923 235
Sum kortsiktig gjeld		1 550 423	1 413 708
Sum gjeld		22 865 333	24 400 336
Sum egenkapital og gjeld		24 481 272	25 799 687

Mandal, 11.06.2024
Styret i Tgg Eiendom AS

GUMPEN STIG HENNING
styreleder

Thor Espen Gumpen
styremedlem/daglig leder

Marita Augland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2011 og har som hovedformål å drive med investering i aksjer, andeler og fast eiendom, heunder utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	257 600	272 861
Arbeidsgiveravgift	36 322	33 840
Andre ytelser	0	4 392
Sum	293 922	311 093

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 personer som utgjør 1 årsverk.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Foamrox AS	3,1%	3,1%	2 000 001	2 000 000
Foamrox Holding AS	3,9%	3,9%	1 576	1 576
Sum			2 001 577	2 001 576

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	102 245	1 161

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 870	176 554
Endring i utsatt skattefordel	0	-114
Skattekostnad ordinært resultat	155 870	176 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 458	547 938
Permanente forskjeller	28 143	195
Endring i midlertidige forskjeller	307 898	254 386
Skattepliktig inntekt	708 500	802 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 870	176 554



Sum betalbar skatt i balansen **155 870** **176 554**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-464 322	-132 063	332 259
Gevinst – og tapskonto	-97 442	-121 803	-24 361
Sum	-561 765	-253 866	307 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 765	253 866	-307 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	294 553	0	-895 202	1 399 351
Årets resultat				216 588	216 588
Pr 31.12.2023	2 000 000	294 553	0	-678 614	1 615 939

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Liguno AS		100,0%	100,0%	1 080 000	480 000	-2 272 071	160 019
U9Q Floors AS		44,0%	44,0%	434 000	434 000	-148 203	-454 391
Sum				1 514 000	914 000	-2 420 274	-294 372

Aksjene i Liguno AS er i 2017 nedskrevet med kr. 600.000,- Styret har stor tro på fremtidige aktiviteter i selskapet, og mener derfor at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning av aksjeposten.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 750.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUMPEN STIG HENNING	1 000 000	50,0	50,0
YNWA AS	1 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GUMPEN STIG HENNING	styreleder	1 000 000
Totalt antall aksjer		1 000 000

Note 9 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.