



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 250	0
Tilskudd		46 933	115 807
Sum inntekter		101 183	115 807
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 570	114 718
Sum kostnader		100 570	114 718
Driftsresultat		613	1 089
Annen finanskostnad		613	1 089
Sum finanskostnader		613	1 089
Netto finans		-613	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 151 091	1 151 091
Sum varige driftsmidler		1 151 091	1 151 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166	2 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	2 101
Sum omløpsmidler		1 666	2 101
SUM EIENDELER		1 152 757	1 153 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 677	533 677
Sum opptjent egenkapital		533 677	533 677
Sum egenkapital		1 083 677	1 083 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 080	69 515
Sum kortsiktig gjeld		69 080	69 515
Sum gjeld		69 080	69 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 757	1 153 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670870

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 250	0
Tilskudd		46 933	115 807
Sum inntekter		101 183	115 807
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 570	114 718
Sum kostnader		100 570	114 718
Driftsresultat		613	1 089
Annen finanskostnad		613	1 089
Sum finanskostnader		613	1 089
Netto finans		-613	-1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 151 091 1 151 091

Sum varige driftsmidler

1 151 091

1 151 091

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

0

Sum anleggsmidler

1 151 091

1 151 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 500

Sum fordringer

1 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

166

2 101

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166

2 101

Sum omløpsmidler

1 666

2 101

SUM EIENDELER

1 152 757

1 153 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Bunden egenkapital

550 000

550 000

Sum innskutt egenkapital

550 000

550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

533 677

533 677

Sum opptjent egenkapital

533 677

533 677

Sum egenkapital

1 083 677

1 083 677

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	69 080	69 515
Sum kortsiktig gjeld	69 080	69 515
Sum gjeld	69 080	69 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 152 757	1 153 192



Organisasjonsnr: 977 134 757
CASA HAMA VELFERDSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Casa Hama Velferdsfond

 BankID Signing
Hans Christian Moen
2023-07-11


 BankID Signing
Hans Petter Moen
2023-07-12

 BankID Signing
Morten Storheim Larsen
2023-07-12

Resultatregnskap 2022

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Tilskudd Harald Mathisen AS		46 933	115 807
Leieinntekter		54 250	0
Sum driftsinntekter		101 183	115 807
Driftskostnader			
Eiendomsavgifter	1	9 780	20 494
Andre driftskostnader	2	90 790	94 224
Sum driftskostnader		100 570	114 718
Driftsresultat		613	1 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Finanskostnader		613	1 089
Årsoverskudd/underskudd		0	0
Overført til/(fra) fri egenkapital	3	0	0
Sum overføringer		0	0



 BankID Signing
Hans Christian Moen
2023-07-11

 BankID Signing
Hans Petter Moen
2023-07-12

 BankID Signing
Morten Storheim Larsen
2023-07-12

Balanseregnskap 2022

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Ferieleilighet Spania	4	1 151 091	1 151 091
Sum Anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring		1 500	
Bankinnskudd		166	2 101
Sum Omløpsmidler	5	1 666	2 101
Sum eiendeler		1 152 757	1 153 192
Egenkapital og Gjeld			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Annen egenkapital	3	533 677	533 677
Sum egenkapital		1 083 677	1 083 677
Annen kortsiktig gjeld		69 080	69 515
Sum annen kortsiktig gjeld		69 080	69 515
Sum egenkapital og gjeld		1 152 757	1 153 192

Oslo, den 06.07.2023
I styret for Casa Hama Velferdsfond

Hans Petter Moen
Styreleder


Hans Christian Moen
Styremedlem

Morten Storheim Larsen
Styremedlem



Casa Hama Velferdsfond

Noter til årsregnskapet 2022

 BankID Signing
Hans Christian Moen
2023-07-11

 BankID Signing
Hans Petter Moen
2023-07-12

 BankID Signing
Morten Storheim Larsen
2023-07-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

1. Det er kostnadsført kr 9 780 i eiendomsavgift.
2. Ansatt, godtgjørelser m.v.
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

3.	Bunden EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	533 677	1 083 677
Årsresultat		0	0
Egenkapital pr 31.12	550 000	533 677	1 083 677

4. Fast eiendom
Kostpris pr 01.01.2015 kr 1 151 091.
5. Omløpsmidler
Omløpsmidlene er forsiktig vurdert i samsvar med god regnskapsskikk.



Til styret i Casa Hama Velferdsfond

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Hama Velferdsfond, som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Casa Hama Velferdsfond



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor