



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN RUNE ALFREDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 855	801 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 855</b>	<b>801 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 006	354 660
Lønnskostnad	1	226 329	377 215
Annen driftskostnad		173 855	55 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 190</b>	<b>787 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 665</b>	<b>13 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			113 961
Annen renteinntekt		40	2 954
Annen finansinntekt		8 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>116 915</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	
Annen rentekostnad		118 791	374 680
Annen finanskostnad		1 030	12 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 880 179</b>	<b>387 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 888 334</b>	<b>-270 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 636 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 438 001	-256 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 286 960	8 280 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 286 960</b>	<b>8 280 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 730 981</b>	<b>2 730 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 017 941</b>	<b>11 011 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 904 380	1 779 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 904 380</b>	<b>1 779 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 532	849 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 532</b>	<b>849 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 286 912</b>	<b>2 628 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 853</b>	<b>13 639 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 572 988	7 010 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 572 988</b>	<b>7 010 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 762 988</b>	<b>7 200 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 551	43 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 920	-1
Utbytte		5 636 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 779 394	2 094 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 541 866</b>	<b>2 138 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 866</b>	<b>6 438 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 853</b>	<b>13 639 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN RUNE ALFREDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 191 659  
JRA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 883 855	801 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 883 855</b>	<b>801 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 006	354 660
Lønnskostnad	1	226 329	377 215
Annen driftskostnad		173 855	55 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 190</b>	<b>787 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 665</b>	<b>13 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40	113 961
Annen renteinntekt		8 115	2 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>116 915</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	
Annen rentekostnad		118 791	374 680
Annen finanskostnad		1 030	12 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 880 179</b>	<b>387 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 888 334</b>	<b>-270 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 197 999	-256 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 636 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 438 001	-256 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 197 999</b>	<b>-256 603</b>





Organisasjonsnr: 989 191 659  
JRA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 286 960

8 280 365

Sum varige driftsmidler

2 286 960

8 280 365

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 730 981

2 730 981

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum finansielle

anleggsmidler

4 730 981

2 730 981

Sum anleggsmidler

7 017 941

11 011 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

5 904 380

1 779 094

Sum fordringer

5 904 380

1 779 094

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

382 532

849 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

382 532

849 451

Sum omløpsmidler

6 286 912

2 628 545

SUM EIENDELER

13 304 853

13 639 891

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Overkurs

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 572 988	7 010 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 572 988</b>	<b>7 010 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 762 988</b>	<b>7 200 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 551	43 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		46 920	-1
Utbytte		5 636 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 779 394	2 094 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 541 866</b>	<b>2 138 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 866</b>	<b>6 438 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 853</b>	<b>13 639 891</b>



Organisasjonsnr: 989 191 659  
JRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 JRA Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 191 659



<b>Resultatregnskap</b>			
JRA Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 883 855	801 205
Sum driftsinntekter		<u>2 883 855</u>	<u>801 205</u>
Varekostnad		174 006	354 660
Lønnskostnad	1	226 329	377 215
Annen driftskostnad		173 855	55 344
Sum driftskostnader		<u>574 190</u>	<u>787 219</u>
Driftsresultat		<u>2 309 665</u>	<u>13 986</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113 961
Annen renteinntekt		40	2 954
Annen finansinntekt		8 115	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		118 791	374 680
Annen finanskostnad		1 030	12 825
Resultat av finansposter		<u>1 888 334</u>	<u>-270 590</u>
Resultat før skattekostnad	2	4 197 999	-256 603
Resultat		<u>4 197 999</u>	<u>-256 603</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>4 197 999</u>	<u>-256 603</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 636 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 438 001	256 603
Sum overføringer		<u>4 197 999</u>	<u>-256 603</u>



<b>Balanse</b>			
JRA Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 286 960	8 280 365
Sum varige driftsmidler		<u>2 286 960</u>	<u>8 280 365</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper		4 730 981	2 730 981
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 730 981</u>	<u>2 730 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 017 941</u>	<u>11 011 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 904 380	1 779 094
Sum fordringer		<u>5 904 380</u>	<u>1 779 094</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 532	849 451
Sum omløpsmidler		<u>6 286 912</u>	<u>2 628 545</u>
Sum eiendeler		<u>13 304 853</u>	<u>13 639 891</u>

**Balanse**

## JRA Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 572 988	7 010 988
Sum opptjent egenkapital		<u>5 572 988</u>	<u>7 010 988</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 762 988</u>	<u>7 200 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 551	43 953
Skyldig offentlige avgifter		46 920	-1
Utbytte		5 636 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 779 394	2 094 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 541 866</u>	<u>2 138 903</u>
Sum gjeld		<u>7 541 866</u>	<u>6 438 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 304 853</u>	<u>13 639 891</u>

OSLO, 31.07.2023  
Styret i JRA Holding AS

JOHN RUNE ALFREDSEN  
Styrets leder/Daglig leder



## NOTER FOR JRA Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av salg av bygg har vært foretatt ved fullført kontrakts metode.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	198 360	330 600
Arbeidsgiveravgift	27 969	46 615
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>226 329</b>	<b>377 215</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

#### Revisor

Selskapet har fra valgt revisor



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 197 999	-256 603
Permanente forskjeller	-1 913 019	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 917 006	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-256 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån av Farmannsveien 9 AS	1 723 530.90
<b>Sum</b>	<b>1 723 530.90</b>

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i JRA Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1000,00	150 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i JRA Holding AS pr. 31.12.2022 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
John Rune Alfredsen	150	100%	Styreleder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	

Fordring på aksjonær pr. 31.12.22 på kr. 5 860 366.92 beløpet er avregnet mot utbytte og lønn i 2023.



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	40 000	7 010 988	7 200 988
Årets resultat			4 197 999	4 197 999
Utbytte			-5 636 000	-5 636 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 572 988</b>	<b>5 762 988</b>