



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 517 792	333 106
Annen driftsinntekt		1 148 020	2 109 693
Sum inntekter		22 665 812	2 442 799
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 396 317	
Varekostnad	1	75 464	73 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 045	97 076
Annen driftskostnad		858 204	520 562
Sum kostnader	4	17 435 030	691 146
Driftsresultat		5 230 782	1 751 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			694
Annen finansinntekt		13 600	257 911
Sum finansinntekter		13 600	258 605
Annen rentekostnad		1 995 625	1 416 377
Sum finanskostnader		1 995 625	1 416 377
Netto finans		-1 982 025	-1 157 772
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 757	593 882
Skattekostnad på resultat	5	711 825	82 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 932	511 571
Årsresultat	6	2 536 932	511 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 932	511 571
Totalresultat		2 536 932	511 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 536 932	-1 388 428
Sum overføringer og disponeringer		2 536 932	511 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 349 457	7 584 600
Maskiner og anlegg	3	630 288	160 888
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		166 211
Sum varige driftsmidler	3	7 979 745	7 911 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 927 145	3 927 145
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		11 906 890	11 838 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 238 920	21 254 498
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 500	2 111 795
Andre kortsiktige fordringer	9	3 071 112	1 811 228
Sum fordringer	9	3 097 612	3 923 023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 006	1 544 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 006	1 544 706
Sum omløpsmidler		14 536 539	26 722 227
SUM EIENDELER		26 443 429	38 561 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	175 521	175 521
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum opptjent egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum egenkapital	6	5 872 471	6 796 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	538 272	157 420
Sum avsetninger for forpliktelser		538 272	157 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 905 079	
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			10 051 999
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 079	10 051 999
Sum langsiktig gjeld		14 443 351	10 209 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 477	59 882
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 556	
Kortsiktig konserngjeld		3 792 056	
Annen kortsiktig gjeld		2 181 519	21 495 149
Sum kortsiktig gjeld		6 127 607	21 555 031
Sum gjeld		20 570 958	31 764 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 443 429	38 561 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736146

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 517 792	333 106
Annen driftsinntekt		1 148 020	2 109 693
Sum inntekter		22 665 812	2 442 799
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 396 317	
Varekostnad	1	75 464	73 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 045	97 076
Annen driftskostnad		858 204	520 562
Sum kostnader	4	17 435 030	691 146
Driftsresultat		5 230 782	1 751 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			694
Annen finansinntekt		13 600	257 911
Sum finansinntekter		13 600	258 605
Annen rentekostnad		1 995 625	1 416 377
Sum finanskostnader		1 995 625	1 416 377
Netto finans		-1 982 025	-1 157 772
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 757	593 882
Skattekostnad på resultat	5	711 825	82 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 536 932	511 571
Årsresultat	6	2 536 932	511 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 932	511 571
Totalresultat		2 536 932	511 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 536 932	-1 388 428



Sum overføringer og
disponeringer

2 536 932

511 572



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 349 457	7 584 600
Maskiner og anlegg	3	630 288	160 888
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		166 211
Sum varige driftsmidler	3	7 979 745	7 911 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 927 145	3 927 145
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		11 906 890	11 838 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 238 920	21 254 498
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 500	2 111 795
Andre kortsiktige fordringer	9	3 071 112	1 811 228
Sum fordringer	9	3 097 612	3 923 023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		



Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 006	1 544 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 006	1 544 706
Sum omløpsmidler		14 536 539	26 722 227
SUM EIENDELER		26 443 429	38 561 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	175 521	175 521
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum opptjent egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum egenkapital	6	5 872 471	6 796 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	538 272	157 420
Sum avsetninger for forpliktelser		538 272	157 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 905 079	
Langsiktig konserngjeld	9		10 051 999
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 079	10 051 999
Sum langsiktig gjeld		14 443 351	10 209 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	126 477	59 882
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 556	
Kortsiktig konserngjeld		3 792 056	
Annen kortsiktig gjeld		2 181 519	21 495 149
Sum kortsiktig gjeld		6 127 607	21 555 031
Sum gjeld		20 570 958	31 764 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 443 429	38 561 072



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotbygg Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.08.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofotbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.536.932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotbygg Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS

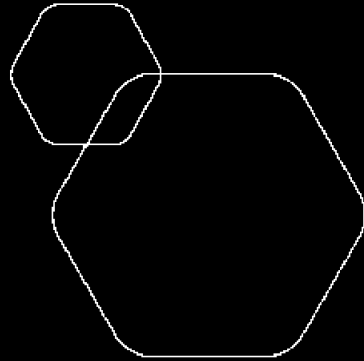
Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Johnny Johansen
2024-08-21

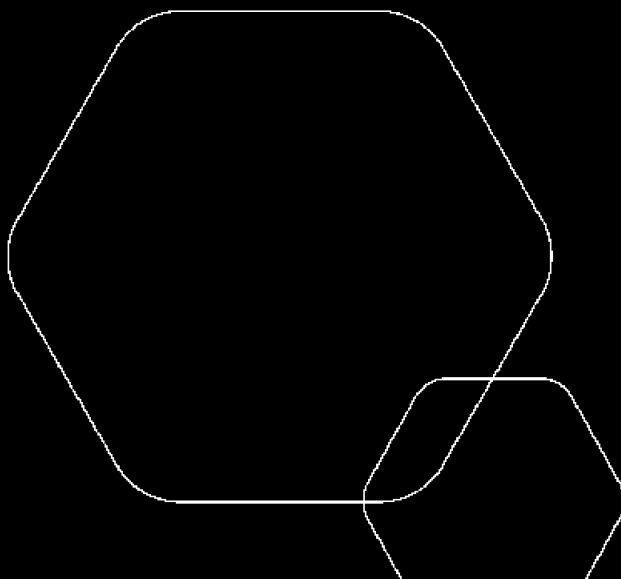
 BankID Signing
Anniken Solhaug Johansen
2024-08-21



Årsregnskap 2023

Lofotbygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 014 780



RESULTATREGNSKAP

LOFOTBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 517 792	333 106
Annen driftsinntekt		1 148 020	2 109 693
Sum driftsinntekter		22 665 812	2 442 799
Varekostnad	1	75 464	73 508
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 396 317	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 045	97 076
Annen driftskostnad		858 204	520 562
Sum driftskostnader	4	17 435 030	691 146
Driftsresultat		5 230 782	1 751 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	694
Annen finansinntekt		13 600	257 911
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 416 377
Annen rentekostnad		1 995 625	0
Resultat av finansposter		-1 982 025	-1 157 772
Resultat før skattekostnad		3 248 757	593 882
Skattekostnad på resultat	5	711 825	82 310
Årsresultat	6	2 536 932	511 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 536 932	-1 388 428
Sum overføringer		2 536 932	511 572



BALANSE

LOFOTBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 349 457	7 584 600
Maskiner og anlegg	3	630 288	160 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	166 211
Sum varige driftsmidler	3	7 979 745	7 911 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 927 145	3 927 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 145	3 927 145
Sum anleggsmidler		11 906 890	11 838 845
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 238 920	21 254 498
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	26 500	2 111 795
Andre kortsiktige fordringer	9	3 071 112	1 811 228
Sum fordringer	9	3 097 612	3 923 023
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 006	1 544 706
Sum omløpsmidler		14 536 539	26 722 227
Sum eiendeler		26 443 429	38 561 072



BALANSE

LOFOTBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	175 521	175 521
Overkurs		1 825 062	1 825 062
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	2 000 583
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum opptjent egenkapital		3 871 888	4 796 039
Sum egenkapital	6	5 872 471	6 796 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	538 272	157 420
Sum avsetning for forpliktelser		538 272	157 420
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 905 079	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 051 999
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 079	10 051 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	126 477	59 882
Skyldig offentlige avgifter		27 556	0
Konserngjeld		3 792 056	0
Annen kortsiktig gjeld		2 181 519	21 495 149
Sum kortsiktig gjeld		6 127 607	21 555 031
Sum gjeld		20 570 958	31 764 450
Sum egenkapital og gjeld		26 443 429	38 561 072

21.08.2024

Styret i Lofotbygg Eiendom AS

Johnny Johansen
styreleder/daglig leder

Anniken Solhaug Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet driver med oppføring av boliger. Disse føres som varelager da formål er videresalg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	44 075	21 254 498
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	10 194 845	0
Sum varelager	10 238 920	21 254 498



Note 2 Lønnskostnader

Lofotbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 584 600	518 741	180 220	8 283 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	662 800	483 990		1 146 790
- Avgang i året	973 700			973 700
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 273 701	1 002 731	180 220	8 456 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		372 446	104 463	476 909
= Bokført verdi 31.12.23	7 273 701	630 285	75 757	7 979 743
Årets ordinære avskrivninger		85 653	19 392	105 045
Økonomisk levetid		6-10 år	4-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-24%		

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	16 396 317	0
Varekostnad	16 471 781	73 508
Avskrivning	105 045	97 076
Andre driftskostnader	858 204	520 561
Sum driftskostnader	17 435 030	691 145



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 973	0
Endring i utsatt skattefordel	380 852	82 310
Skattekostnad ordinært resultat	711 825	82 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 757	593 882
Permanente forskjeller	-13 192	-218 643
Endring i midlertidige forskjeller	-214 640	-1 287 632
Avgitt konsernbidrag	-1 504 421	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 516 504	0
Skattepliktig inntekt	0	-912 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 973	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 540 532	1 453 779	-86 753
Varebeholdning	0	-2	-2
Fordringer	-137 500	0	137 500
Gevinst – og tapskonto	1 043 658	778 272	-265 386
Sum	2 446 689	2 232 049	-214 640
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 516 504	-1 516 504
Grunnlag for utsatt skatt	2 446 689	715 545	-1 731 144
Utsatt skatt (22 %)	538 272	157 420	-380 852

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	175 521	1 825 062	0	4 796 039	6 796 622
Årets resultat				2 536 932	2 536 932
Konsernbidrag avgitt				-3 461 083	-3 461 083
Pr 31.12.2023	175 521	1 825 062	0	3 871 888	5 872 471



Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Lofotbygg Drift	Datterselskap	100%
Johnny Johansen	Indirekte eier	
Johnny Johansen AS	Morselskap	100%

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Konsernbidrag til datterselskap	3 792 056	0
Gjeld til aksjonær	1 010 944	544 357
Fordring mot datterselskap	2 980 118	1 780 118
Sum	7 783 118	2 324 475

Note 8 Verdipapirer

	Eierandel	Resultat 2023	Balanseført Verdi	Egenkapital pr. 31.12.23
Lofotbygg Drift AS	100%	-3 461 083	30 000	164 006
Vestlandshus AS	0,9%	1 240 000	102 000	Ikke kjent
Woie utleiebygg AS	100%	252 904	3 795 145	459 861
Sum		-1 968 179	3 927 145	623 867

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Lofotbygg drift AS	2 680 118	0
Sum	2 680 118	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån Sp.bank 68 Nord	8 525 296	10 051 999
Byggelån 68 grader nord	0	19 050 369
Billån Sparebank 1 Nord-Norge	138 725	0
Sum	8 864 021	29 102 368
Garantiansvar:		
Betalingsgaranti Mestergruppen	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Selskapets eiendommer, driftstilbehør, aksjer og fordringer er stillet som sikkerhet for bankgjeld



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 755,2	175 521
Sum	100		175 521

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHNNY JOHANSEN AS	100	100,0	100,0