



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stave
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 042 184	250 000
Sum inntekter		1 042 184	250 000
Kostnader			
Varekostnad		1 281	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 724	45 312
Annen driftskostnad		137 507	173 204
Sum kostnader		191 512	218 516
Driftsresultat		850 672	31 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13	
Sum finansinntekter		-13	
Annen rentekostnad		68 715	21 249
Sum finanskostnader		68 715	21 249
Netto finans		-68 728	-21 249
Ordinært resultat før skattekostnad		781 944	10 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 031	2 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 913	7 984
Årsresultat		609 913	7 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 913	7 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	609 913	7 984
Sum overføringer og disponeringer		609 913	7 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	166 455	179 260
Sum immaterielle eiendeler		166 455	179 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 672 128	3 748 867
Maskiner og anlegg	2	72 946	60 973
Sum varige driftsmidler		4 745 074	3 809 840
Sum anleggsmidler		4 911 529	3 989 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 500	40 500
Andre kortsiktige fordringer		-80 188	-80 188
Sum fordringer		85 312	-39 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 411	468 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 411	468 358
Sum omløpsmidler		165 723	428 670
SUM EIENDELER		5 077 252	4 417 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	663 535	53 622
Sum opptjent egenkapital		663 535	53 622
Sum egenkapital		713 535	103 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 858	7 827
Sum avsetninger for forpliktelser		179 858	7 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 100 293	4 231 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 293	4 231 871
Sum langsiktig gjeld		4 280 151	4 239 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 784
Betalbar skatt			5 698
Skyldig offentlige avgifter		366	-14 381
Annen kortsiktig gjeld		83 200	77 348
Sum kortsiktig gjeld		83 566	74 449
Sum gjeld		4 363 717	4 314 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 252	4 417 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stave
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 042 184	250 000
Sum inntekter		1 042 184	250 000
Kostnader			
Varekostnad		1 281	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 724	45 312
Annen driftskostnad		137 507	173 204
Sum kostnader		191 512	218 516
Driftsresultat		850 672	31 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-13	
Sum finansinntekter		-13	
Annen rentekostnad		68 715	21 249
Sum finanskostnader		68 715	21 249
Netto finans		-68 728	-21 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 031	2 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 913	7 984
Årsresultat		609 913	7 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 913	7 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	609 913	7 984
Sum overføringer og disponeringer		609 913	7 984



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	166 455	179 260
Sum immaterielle eiendeler		166 455	179 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 672 128	3 748 867
Maskiner og anlegg	2	72 946	60 973
Sum varige driftsmidler		4 745 074	3 809 840
Sum anleggsmidler		4 911 529	3 989 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 500	40 500
Andre kortsiktige fordringer		-80 188	-80 188
Sum fordringer		85 312	-39 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 411	468 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 411	468 358
Sum omløpsmidler		165 723	428 670
SUM EIENDELER		5 077 252	4 417 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	663 535	53 622
Sum opptjent egenkapital		663 535	53 622
Sum egenkapital		713 535	103 622



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 858	7 827
Sum avsetninger for forpliktelses		179 858	7 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 100 293	4 231 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 293	4 231 871
Sum langsiktig gjeld		4 280 151	4 239 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 784
Betalbar skatt			5 698
Skyldig offentlige avgifter		366	-14 381
Annen kortsiktig gjeld		83 200	77 348
Sum kortsiktig gjeld		83 566	74 449
Sum gjeld		4 363 717	4 314 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 252	4 417 769



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stave Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916140258

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Villan
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Stave Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 22	okt-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 042 184	250 000
Sum driftsinntekter		1 042 184	250 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 281	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 724	45 312
Annen driftskostnad		137 507	173 204
Sum driftskostnader		191 512	218 516
DRIFTSRESULTAT		850 672	31 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(13)	0
Sum finansinntekter		(13)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 715	21 249
Sum finanskostnader		68 715	21 249
NETTO FINANSPOSTER		(68 728)	(21 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		781 944	10 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 031	2 252
ORDINÆRT RESULTAT		609 913	7 984
ÅRSRESULTAT		609 913	7 984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	609 913	7 984
SUM OVERF. OG DISP.		609 913	7 984



Stave Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	166 455	179 260
Sum immaterielle eiendeler		166 455	179 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 672 128	3 748 867
Maskiner og anlegg	2	72 946	60 973
Sum varige driftsmidler		4 745 074	3 809 840
SUM ANLEGGSMIDLER		4 911 529	3 989 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 500	40 500
Andre kortsiktige fordringer		(80 188)	(80 188)
Sum fordringer		85 312	(39 688)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 411	468 358
SUM OMLØPSMIDLER		165 723	428 670
SUM EIENDELER		5 077 252	4 417 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	663 535	53 622
Sum opptjent egenkapital		663 535	53 622
SUM EGENKAPITAL		713 535	103 622
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 858	7 827
Sum avsetning for forpliktelser		179 858	7 827
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 100 293	4 231 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 293	4 231 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 280 151	4 239 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 784
Betalbar skatt		0	5 698
Skyldig offentlige avgifter		366	(14 381)
Annen kortsiktig gjeld		83 200	77 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 566	74 449
SUM GJELD		4 363 717	4 314 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 252	4 417 769



Stave Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note 31.12.2222 31.12.2121

Ronny A. Kjnestad
Styreleder

Inger Anne Frøysedal
Daglig leder /Styremedlem



Stave Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
-----------------------------------	----------------------

Noter for Stave Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916140258



Stave Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	50 000	53 622
Tilført fra årsresultat		609 913
Pr 31.12.	50 000	663 535

Annen inntekt, skyldes inntektsføring av påkostning av leid lokale foretatt av leietaker.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	256 085	4 250 864	170 723	4 677 672
+ Tilgang	0	942 184	32 970	975 154
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	256 085	5 193 048	203 693	5 652 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 826	660 824	109 751	847 400
+ Ordinære avskrivninger	12 804	18 923	20 997	52 724
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 630	679 747	130 748	900 125
Balanseført verdi pr 31/12	166 455	4 513 301	72 945	4 752 702
Prosentstavs for ord.avskr	5-5	2-10	10-14	

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	781 944
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	-858 761
= Inntekt	-76 805

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	172 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	172 031
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Stave Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 377	35 581
+ Andre forskjeller	847 965	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 805	0
= Grunnlag utsatt skatt	817 538	35 581
Utsatt skatt	179 858	7 827

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld til eiere

Lånet er ytet av: aksjonærene
Prioritet: Selskapet har ingen annen langsiktig gjeld..