



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIPLAN AS
Forretningsadresse: Øvregata 2
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900	
Annen driftsinntekt		305 513	263 028
Sum inntekter		312 413	263 028
Kostnader			
Varekostnad		210	
Lønnskostnad		14 865	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 246	29 931
Annen driftskostnad		276 440	214 740
Sum kostnader		330 761	244 671
Driftsresultat		-18 348	18 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		18 127	7
Sum finanskostnader		18 127	7
Netto finans		-18 127	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 475	18 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 927	4 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 548	14 318
Årsresultat		-29 548	14 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 548	14 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-29 548	14 318
Sum overføringer og disponeringer		-29 548	14 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 211 531	1 680 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	9 424	12 117
Sum varige driftsmidler		2 220 955	1 692 988
Sum anleggsmidler		2 220 955	1 692 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 153	15 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 153	15 116
Sum omløpsmidler		15 153	15 116
SUM EIENDELER		2 236 108	1 708 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 174	376 722
Sum opptjent egenkapital		347 174	376 722
Sum egenkapital		497 174	526 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 927
Sum avsetninger for forpliktelser			6 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 197	
Skyldig offentlige avgifter		1 425	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 729 312	1 174 454
Sum kortsiktig gjeld		1 738 934	1 174 454
Sum gjeld		1 738 934	1 181 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 108	1 708 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551027

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIPLAN AS
Forretningsadresse: Øvregata 2
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 122
FRIPLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900	
Annen driftsinntekt		305 513	263 028
Sum inntekter		312 413	263 028
Kostnader			
Varekostnad		210	
Lønnskostnad		14 865	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 246	29 931
Annen driftskostnad		276 440	214 740
Sum kostnader		330 761	244 671
Driftsresultat		-18 348	18 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		18 127	7
Sum finanskostnader		18 127	7
Netto finans		-18 127	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 927	4 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 548	14 318
Årsresultat		-29 548	14 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 548	14 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-29 548	14 318
Sum overføringer og disponeringer		-29 548	14 318



Organisasjonsnr: 989 088 122
FRIPLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 211 531	1 680 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	9 424	12 117
Sum varige driftsmidler		2 220 955	1 692 988

Sum anleggsmidler		2 220 955	1 692 988
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 153	15 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 153	15 116

Sum omløpsmidler		15 153	15 116
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 236 108	1 708 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	347 174	376 722
Sum opptjent egenkapital		347 174	376 722

Sum egenkapital		497 174	526 722
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		6 927
Sum avsetninger for forpliktelser			6 927
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	6 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 197	
Skyldig offentlige avgifter	1 425	
Annen kortsiktig gjeld	1 729 312	1 174 454
Sum kortsiktig gjeld	1 738 934	1 174 454
Sum gjeld	1 738 934	1 181 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 108	1 708 104



Organisasjonsnr: 989 088 122
FRIPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrekneskap 2021

for

Friplan AS

Org.nr. 989 088 122



Utarbeidet av:

Kystrekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 114
6988 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 926542567



Friplan As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 900	0
Annen driftsinntekt		305 513	263 028
Sum driftsinntekter		312 413	263 028
Driftskostnader			
Varekostnad		210	0
Lønnskostnad		14 865	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 246	29 931
Annen driftskostnad		276 440	214 740
Sum driftskostnader		330 761	244 671
DRIFTSRESULTAT		(18 348)	18 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 127	7
Sum finanskostnader		18 127	7
NETTO FINANSPOSTER		(18 127)	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 475)	18 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 927)	4 038
ORDINÆRT RESULTAT		(29 548)	14 318
ÅRSRESULTAT		(29 548)	14 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(29 548)	14 318
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(29 548)	14 318

Årsregnskap for Friplan As

Organisasjonsnr. 989088122



Friplan As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 211 531	1 680 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	9 424	12 117
Sum varige driftsmidler		2 220 955	1 692 988
SUM ANLEGGSMIDLER		2 220 955	1 692 988
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 153	15 116
SUM OMLØPSMIDLER		15 153	15 116
SUM EIENDELER		2 236 108	1 708 104



Friplan As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 174	376 722
Sum opptjent egenkapital		347 174	376 722
SUM EGENKAPITAL		497 174	526 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	6 927
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 927
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	6 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 197	0
Skyldig offentlige avgifter		1 425	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 729 312	1 174 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 738 934	1 174 454
SUM GJELD		1 738 934	1 181 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 108	1 708 104

Askvoll, den 27.06.2022

Reidar Fristad
Styreleder



Friplan As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Friplan As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 290 702	26 929	1 317 631
+ Tilgang	535 743	0	535 743
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 445	26 929	1 853 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	347 172	14 812	361 984
+ Ordinære avskrivninger	36 553	2 693	39 246
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	383 725	17 505	401 230
Balansført verdi pr 31/12	1 442 720	9 424	1 452 144
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-36 475	18 356
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 854	3 753
= Inntekt	-32 621	22 109
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 927	4 038
= Ordinær skattekostnad	-6 927	4 038
Skattesats i inntektsåret	22	22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	0	0
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Noter for Friplan As

Organisasjonsnr. 989088122



Friplan As

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150.000		376.722	526.722
Årets resultat			-29.548	-29.548
Pr 31.12.	150.000		347.174	497.174

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2.211.531	1.680.861
Sum pantsatte eiendeler	2.211.531	1.680.861

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Reidar Fristad	150 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	150 100,00 %

Noter for Friplan As

Organisasjonsnr. 989088122



Friplan As

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	157 670	161 524
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 654	130 033
= Grunnlag utsatt skatt	-4 984	31 491
Utsatt skatt	0	6 927
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 984	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 984	0
Utsatt skattefordel	1 096	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 984	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 096	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Reidar Fristad	1 727 872	1.174 454
Feriepenger	1 440	0
SUM	1 729 312	1 174 454