



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Åstveitveien 60
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	697 189	362 455
Sum inntekter		697 189	362 455
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 410	22 820
Annen driftskostnad	5,6	595 985	428 101
Sum kostnader		624 394	450 921
Driftsresultat		72 794	-88 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	1 284
Sum finansinntekter		1 927	1 284
Sum finanskostnader		1 927	1 284
Netto finans		1 927	1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		74 721	-87 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 721	-87 182
Årsresultat	1,2	74 721	-87 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 721	-87 181
Sum overføringer og disponeringer		74 721	-87 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 459	20 442
Sum fordringer		39 459	20 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 691	81 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 691	81 022
Sum omløpsmidler		116 151	101 464
SUM EIENDELER		116 151	101 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	96 668	21 947
Sum opptjent egenkapital		96 668	21 947
Sum egenkapital	2	96 668	21 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		19 413	59 241
Annen kortsiktig gjeld		70	20 276
Sum kortsiktig gjeld		19 483	79 517
Sum gjeld		19 483	79 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 151	101 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441350

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Åstveitveien 60
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	697 189	362 455
Sum inntekter		697 189	362 455
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 410	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	595 985	428 101
Sum kostnader		624 394	450 921
Driftsresultat		72 794	-88 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	1 284
Sum finansinntekter		1 927	1 284
Sum finanskostnader		1 927	1 284
Netto finans		1 927	1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		74 721	-87 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 721	-87 182
Årsresultat	1, 2	74 721	-87 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 721	-87 181
Sum overføringer og disponeringer		74 721	-87 181



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 459	20 442
Sum fordringer		39 459	20 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 691	81 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 691	81 022
Sum omløpsmidler		116 151	101 464
SUM EIENDELER		116 151	101 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	96 668	21 947
Sum opptjent egenkapital		96 668	21 947
Sum egenkapital	2	96 668	21 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 413	59 241
Annen kortsiktig gjeld		70	20 276
Sum kortsiktig gjeld		19 483	79 517
Sum gjeld		19 483	79 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 151	101 464



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



410 Sameiet Villa Åstvedt		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		340 812	278 256	332 496	332 496
Andre inntekter	3	356 377	84 199	52 320	52 320
SUM INNETEKTER		697 189	362 455	384 816	384 816
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	500	0	0	0
Styrehonorar	4	24 400	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 510	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		29 052	27 498	29 049	29 049
Andre honorarer		1 002	0	1 000	1 000
Forsikringspremier		34 191	26 453	27 564	27 564
Energikostnader		69 115	79 022	75 000	75 000
Kommunale avgifter		15 669	14 814	18 545	18 545
Andre driftskostnader	5	182 597	154 797	109 511	109 511
Vedlikehold	6	264 359	125 517	70 000	70 000
SUM KOSTNADER		624 394	450 921	353 489	353 489
DRIFTSRESULTAT		72 794	-88 465	31 327	31 327
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 927	1 284	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 927	1 284	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	74 721	-87 181	31 327	31 327
Overføringer og disponeringer		74 721	-87 181	0	0



410 Sameiet Villa Åstvedt			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		76 691	81 022
Andre fordringer		39 459	20 442
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		116 151	101 464
SUM EIENDELER		116 151	101 464

410 Sameiet Villa Åstvedt Orgnr.: 923661115 Utskriftsdato 16.04.2025



410 Sameiet Villa Åstvedt			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	96 668	21 947
Sum opptjent egenkapital		96 668	21 947
Sum egenkapital	2	96 668	21 947
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		19 413	59 241
Skyldig off. myndigheter		70	12 170
Annen kortsiktig gjeld		0	8 106
Sum kortsiktig gjeld		19 483	79 517
Sum gjeld:		19 483	79 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 151	101 464

Sted: _____, dato: _____

Arne Brekke
Styreleder

Stig Slaatten
Styremedlem

Marianne K. Strand Larsen
Styremedlem



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	21 947	109 128
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	74 721	-87 181
B. Årets endring i disponible midler	74 721	-87 181
C. Disponible midler	96 668	21 947
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	76 691	81 022
Kortsiktige fordringer	39 459	20 442
Omløpsmidler	116 151	101 464
Kortsiktig gjeld	-19 483	-79 517
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	96 668	21 947

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	21 947	74 721	96 668
Sum egenkapital 31.12.	21 947	74 721	96 668

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 320	52 320
3620 Innkreving strøm	0	26 800
3685 Diverse inntekter fri	304 057	5 079
Sum	356 377	84 199

Konto 3685 Innbetalt fra Stripe vedr e-bil lading. Ekstra innkreving vedr maling av bygg.



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	500	0
5330 Styrehonorar	24 400	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 510	2 820
Sum	28 410	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	5 300	2 900
6330 Vaktmestertjenester	9 223	22 213
6360 Renhold	30 405	28 248
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 719	33 679
6500 Verktøy	4 069	1 906
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 157	0
6790 Vakthold	0	5 311
6800 Kontorrekvisita	759	1 567
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	65 965	58 974
Sum	182 597	154 797

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 023	89 944
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 273	8 428
6640 Periodisk vedlikehold	78 836	12 922
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 227	14 223
Sum	264 359	125 517



Resultat og balanse med noter for Sameiet Villa Åstvedt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Villa Åstvedt

Styreleder	Arne Brekke (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Marianne K. Strand Larsen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Stig Slaatten (sign.)	16.04.2025