



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 569	990 460
Sum inntekter		1 105 569	990 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	136 920
Annen driftskostnad		984 922	860 790
Sum kostnader		1 110 432	997 710
Driftsresultat		-4 864	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	666
Annen finansinntekt		33 562	32 380
Sum finansinntekter		33 999	33 046
Annen finanskostnad		5 851	324
Sum finanskostnader		5 851	324
Netto finans		28 148	32 722
Ordinært resultat før skattekostnad		23 284	25 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 284	25 544
Årsresultat		23 284	25 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 284	25 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 284	25 544
Sum overføringer og disponeringer		23 284	25 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Sum varige driftsmidler		10 274 915	10 274 915
Sum anleggsmidler		10 274 915	10 274 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	44 854
Andre kortsiktige fordringer		56 225	22 785
Sum fordringer		73 475	67 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 934	472 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 934	472 267
Sum omløpsmidler		471 409	539 906
SUM EIENDELER		10 746 324	10 814 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer		-8 908	
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 612 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 929 559	7 906 275
Sum opptjent egenkapital		7 929 559	7 906 275
Sum egenkapital		10 533 012	10 518 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 392	27 856
Annen kortsiktig gjeld	1	136 920	268 330
Sum kortsiktig gjeld		213 312	296 186
Sum gjeld		213 312	296 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 324	10 814 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241769

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 569	990 460
Sum inntekter		1 105 569	990 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	136 920
Annen driftskostnad		984 922	860 790
Sum kostnader		1 110 432	997 710
Driftsresultat		-4 864	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	666
Annen finansinntekt		33 562	32 380
Sum finansinntekter		33 999	33 046
Annen finanskostnad		5 851	324
Sum finanskostnader		5 851	324
Netto finans		28 148	32 722
Ordinært resultat før skattekostnad		23 284	25 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 284	25 544
Årsresultat		23 284	25 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 284	25 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 284	25 544
Sum overføringer og disponeringer		23 284	25 544



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 10 274 915 10 274 915
Sum varige driftsmidler 10 274 915 10 274 915

Sum anleggsmidler 10 274 915 10 274 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 250 44 854
Andre kortsiktige fordringer 56 225 22 785
Sum fordringer 73 475 67 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 397 934 472 267

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 397 934 472 267

Sum omløpsmidler 471 409 539 906

SUM EIENDELER 10 746 324 10 814 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 574 000 2 574 000
Beholdning av egne aksjer -8 908
Annen innskutt egenkapital 4 38 361 38 361
Sum innskutt egenkapital 2 603 453 2 612 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 929 559 7 906 275
Sum opptjent egenkapital 7 929 559 7 906 275

Sum egenkapital 10 533 012 10 518 636

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 392	27 856
Annen kortsiktig gjeld	1	136 920	268 330
Sum kortsiktig gjeld		213 312	296 186
Sum gjeld		213 312	296 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 324	10 814 822



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og styrehonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er utbetalt styrehonorar på kr. 120 000 i 2021.

Det er også gjort avsetning for godtgjørelse til styret for arbeide utført før 31.12.2021 som vil bli utbetalt i 2022. Dette utgjør kr 120 000 pluss arbeidsgiveravgift(14,1%), totalt kr 136 920

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	23 284
Permanente og andre forskjeller	-30 800
Skattepliktig inntekt	-7 516

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	8 202 021	1 500 000	9 702 021
Tilgang heisanlegg	572 894		572 894
Bokført verdi 31.12.2021	8 774 915	1 500 000	10 274 915

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 574 000	7 944 636	10 518 636
Tilført fra årsresultat		23 284	23 284
Andre transaksjoner:	-8 908	0	-8 908
Pr 31.12.	2 565 092	7 967 920	10 533 012

Selskapets aksjekapital er kr. 2.574.000,- fordelt på 572 aksjer à kr. 4.500,-



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 569	990 460
Sum driftsinntekter		1 105 569	990 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	136 920
Annen driftskostnad		984 922	860 790
Sum driftskostnader		1 110 432	997 710
DRIFTSRESULTAT		(4 864)	(7 250)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		438	666
Annen finansinntekt		33 562	32 380
Sum finansinntekter		33 999	33 046
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		5 851	324
Sum finanskostnader		5 851	324
NETTO FINANSPOSTER		28 148	32 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 284	25 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(72)
ORDINÆRT RESULTAT		23 284	25 544
ÅRSRESULTAT		23 284	25 544
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 284	25 544
SUM OVERF. OG DISP.		23 284	25 544



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Sum varige driftsmidler		10 274 915	10 274 915
SUM ANLEGGSMIDLER		10 274 915	10 274 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	44 854
Andre kortsiktige fordringer		56 225	22 785
Sum fordringer		73 475	67 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 934	472 267
SUM OMLØPSMIDLER		471 409	539 906
SUM EIENDELER		10 746 324	10 814 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Egne aksjer		(8 908)	0
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 612 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 929 559	7 906 275
Sum opptjent egenkapital		7 929 559	7 906 275
SUM EGENKAPITAL		10 533 012	10 518 636
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 392	27 856
Annen kortsiktig gjeld	1	136 920	268 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 312	296 186
SUM GJELD		213 312	296 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 324	10 814 822

Underskrifter



**Årsregnskap 2021
for
Elviria Del Sol Hus 10 AS**

Organisasjonsnr. 845852162

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031