



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		32 253	28 069
Sum kostnader		40 973	36 789
Driftsresultat		-40 973	-36 789
Annen rentekostnad		90 723	117 430
Sum finanskostnader		90 723	117 430
Netto finans		-90 723	-117 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 696	-154 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 696	-154 219
Årsresultat		-131 696	-154 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 696	-154 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-131 696	-154 219
Sum overføringer og disponeringer		-131 696	-154 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 728	4 675 952
Sum varige driftsmidler		5 900 728	4 675 952
Sum anleggsmidler		5 900 728	4 675 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			137 968
Sum fordringer			137 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	6 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	6 651
Sum omløpsmidler		9 699	144 619
SUM EIENDELER		5 910 428	4 820 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 467	1 923 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 791 467	1 923 163
Sum egenkapital		2 265 397	2 397 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 162 803	2 322 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 803	2 322 986
Sum langsiktig gjeld		2 162 803	2 322 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 241
Kortsiktig konserngjeld	3	1 106 979	
Annen kortsiktig gjeld		375 248	250
Sum kortsiktig gjeld		1 482 227	100 491
Sum gjeld		3 645 030	2 423 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 428	4 820 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518129

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karnjana Sangyai Kjosar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		32 253	28 069
Sum kostnader		40 973	36 789
Driftsresultat		-40 973	-36 789
Annen rentekostnad		90 723	117 430
Sum finanskostnader		90 723	117 430
Netto finans		-90 723	-117 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 696	-154 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 696	-154 219
Årsresultat		-131 696	-154 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 696	-154 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-131 696	-154 219
Sum overføringer og disponeringer		-131 696	-154 219



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 728	4 675 952
Sum varige driftsmidler		5 900 728	4 675 952
Sum anleggsmidler		5 900 728	4 675 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			137 968
Sum fordringer			137 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 699	6 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 699	6 651
Sum omløpsmidler		9 699	144 619
SUM EIENDELER		5 910 428	4 820 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 467	1 923 163
Sum opptjent egenkapital		1 791 467	1 923 163
Sum egenkapital		2 265 397	2 397 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 162 803	2 322 986



Sum annen langsiktig gjeld	2 162 803	2 322 986
Sum langsiktig gjeld	2 162 803	2 322 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100 241
Kortsiktig konserngjeld 3	1 106 979	
Annen kortsiktig gjeld	375 248	250
Sum kortsiktig gjeld	1 482 227	100 491
Sum gjeld	3 645 030	2 423 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 910 428	4 820 570



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sangyai Eiendom AS**

Foretaksnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 720	8 720
Annen driftskostnad		32 253	28 069
Sum driftskostnader		40 973	36 789
DRIFTSRESULTAT		(40 973)	(36 789)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 723	117 430
Sum finanskostnader		90 723	117 430
NETTO FINANSPOSTER		(90 723)	(117 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 696)	(154 219)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(131 696)	(154 219)
ÅRSRESULTAT		(131 696)	(154 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(131 696)	(154 219)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 696)	(154 219)



Sangyai Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 900 729	4 675 952
Sum varige driftsmidler		5 900 729	4 675 952
SUM ANLEGGSMIDLER		5 900 729	4 675 952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	137 968
Sum fordringer		0	137 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 699	6 651
SUM OMLØPSMIDLER		9 699	144 619
SUM EIENDELER		5 910 428	4 820 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		248 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		473 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 467	1 923 163
Sum opptjent egenkapital		1 791 467	1 923 163
SUM EGENKAPITAL		2 265 397	2 397 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 162 803	2 322 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 803	2 322 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 162 803	2 322 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	100 241
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 106 979	0
Annen kortsiktig gjeld		375 248	250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 482 227	100 491
SUM GJELD		3 645 030	2 423 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 428	4 820 570

Spikkestad, 21. juni 2022

Karbjana Sangyai Kjosar
Styrets leder
(elektronisk signert)

Morten Kjosar
Daglig leder
(elektronisk signert)



Sangyai Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sangyai Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 778 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 778 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 140
+ Ordinære avskrivninger	8 720
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 860
Balanseført verdi pr 31/12	3 740 562

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Tomt; avskrives ikke
- Garasje; 10 år

Selskapet har i tillegg bokført kr 2 160 167 på anlegg under utførelse.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 162 803	2 322 986
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	5 900 729	4 675 952

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Sangyai Holding AS	0	137 968
Gjeld til Sangyai Holding AS	-1 106 979	0

Noter for Sangyai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921272677



Sangyai Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sangyai Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sangyai Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 22. juni 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening