



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Kim Børge Skjellstad  
Steingårdsveien 8  
8149 NEVERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 000	302 000
Annen driftsinntekt		167 580	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 580</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 330	4 211
Lønnskostnad	1, 2	50	5 000
Annen driftskostnad		44 340	78 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 720</b>	<b>87 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 860</b>	<b>214 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
Annen rentekostnad		55 478	176 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 478</b>	<b>176 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 478</b>	<b>-176 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 382</b>	<b>38 050</b>
Skattekostnad		33 744	8 253
<b>Årsresultat</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 068	0
Annen egenkapital		104 570	29 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	604 520	3 936 940
Sum varige driftsmidler		604 520	3 936 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 520	3 936 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 589	24 795
Konsernfordringer		7 488	0
Sum fordringer		16 077	24 795
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	59 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	59 776
Sum omløpsmidler		17 621	84 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 247	146 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 247</b>	<b>146 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 247</b>	<b>176 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 494	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 494</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 030	2 567 222
Langsiktig konserngjeld		0	686 463
Øvrig langsiktig gjeld		0	533 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 030</b>	<b>3 787 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 524</b>	<b>3 787 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 127
Kortsiktig konserngjeld	5	19 318	37 512
Annen kortsiktig gjeld		56 052	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 370</b>	<b>57 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 894</b>	<b>3 844 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Kim Børge Skjellstad  
Steingårdsveien 8  
8149 NEVERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 000	302 000
Annen driftsinntekt		167 580	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 580</b>	<b>302 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 330	4 211
Lønnskostnad	1, 2	50	5 000
Annen driftskostnad		44 340	78 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 720</b>	<b>87 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 860</b>	<b>214 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
Annen rentekostnad		55 478	176 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 478</b>	<b>176 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 478</b>	<b>-176 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 382</b>	<b>38 050</b>
Skattekostnad		33 744	8 253
<b>Årsresultat</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 068	0
Annen egenkapital		104 570	29 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>



Organisasjonsnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	604 520	3 936 940
Sum varige driftsmidler		604 520	3 936 940
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 520	3 936 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 589	24 795
Konsernfordringer		7 488	0
Sum fordringer		16 077	24 795
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	59 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	59 776
Sum omløpsmidler		17 621	84 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	251 247	146 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>251 247</b>	<b>146 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>281 247</b>	<b>176 677</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	29 494	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>29 494</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 236 030	2 567 222
Langsiktig konserngjeld	0	686 463
Øvrig langsiktig gjeld	0	533 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>236 030</b>	<b>3 787 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 524</b>	<b>3 787 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 127
Kortsiktig konserngjeld	5 19 318	37 512
Annen kortsiktig gjeld	56 052	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 370</b>	<b>57 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>340 894</b>	<b>3 844 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>



Organisasjonsnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3936940.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3332420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604520.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19318.00	37512.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
18230.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
236030.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
604520.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**EBS MELØY EIENDOM AS**

925732885

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EBS MELØY EIENDOM AS  
925 732 885

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		98 000	302 000
Annen driftsinntekt		167 580	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 580</b>	<b>302 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 330	-4 211
Lønnskostnad	1, 2	-50	-5 000
Annen driftskostnad		-44 340	-78 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 720</b>	<b>-87 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 860</b>	<b>214 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>538</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 478	-176 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 478</b>	<b>-176 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 478</b>	<b>-176 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 382</b>	<b>38 050</b>
Skattekostnad		-33 744	-8 253
<b>Årsresultat</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 068	0
Annen egenkapital		104 570	29 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 638</b>	<b>29 797</b>



EBS MELØY EIENDOM AS  
925 732 885

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	604 520	3 936 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>604 520</b>	<b>3 936 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 520</b>	<b>3 936 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		7 488	0
Andre kortsiktige fordringer		3 589	24 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 077</b>	<b>24 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	59 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544</b>	<b>59 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 621</b>	<b>84 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>



EBS MELØY EIENDOM AS  
925 732 885

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 247	146 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 247</b>	<b>146 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 247</b>	<b>176 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		29 494	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 494</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 030	2 567 222
Langsiktig konserngjeld		0	686 463
Øvrig langsiktig gjeld		0	533 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 030</b>	<b>3 787 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 127
Kortsiktig konserngjeld	5	19 318	37 512
Annen kortsiktig gjeld		56 052	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 370</b>	<b>57 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 894</b>	<b>3 844 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 141</b>	<b>4 021 511</b>

NEVERDAL, 15.04.2025

Kim-Børge Skjellstad  
styrets leder



EBS MELØY EIENDOM AS  
925 732 885

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EBS MELØY EIENDOM AS  
925 732 885

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50	5 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>5 000</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 936 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 332 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>604 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>604 520</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 230
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	236 030
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	604 520
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 318	37 512