



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuskegata 55  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 604	1 808 610
Annen driftsinntekt			135 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 604</b>	<b>1 944 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 298 878	608 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 190	
Annen driftskostnad	1	293 611	383 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 679</b>	<b>991 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 925</b>	<b>952 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 557	10 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 557</b>	<b>10 708</b>
Annen rentekostnad		225 942	319 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 942</b>	<b>319 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 385</b>	<b>-309 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 540</b>	<b>643 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 938	141 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 602	502 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 073 635	5 638 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		560 799	
Andre kortsiktige fordringer	6	221 806	281 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 605</b>	<b>281 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	1 078 706	1 078 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 706</b>	<b>1 078 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 982	840 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 982</b>	<b>840 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 292</b>	<b>2 200 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 099 186	645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 186</b>	<b>645 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 186</b>	<b>675 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 922	17 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 922</b>	<b>17 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 498 754	6 720 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 498 754</b>	<b>6 720 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 676</b>	<b>6 738 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 215	2 300
Betalbar skatt	3	130 792	123 881
Skyldig offentlige avgifter		181 050	135 782
Annen kortsiktig gjeld		240 009	162 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 066</b>	<b>424 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 079 742</b>	<b>7 162 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuskegata 55  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 431 891  
GLEDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 604	1 808 610
Annen driftsinntekt			135 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 604</b>	<b>1 944 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 298 878	608 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 190	
Annen driftskostnad	1	293 611	383 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 679</b>	<b>991 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 925</b>	<b>952 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 557	10 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 557</b>	<b>10 708</b>
Annen rentekostnad		225 942	319 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 942</b>	<b>319 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 385</b>	<b>-309 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 938	141 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 602	502 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>



Organisasjonsnr: 998 431 891  
GLEDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 073 635	5 638 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		560 799	
Andre kortsiktige fordringer	6	221 806	281 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 605</b>	<b>281 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	1 078 706	1 078 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 706</b>	<b>1 078 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	273 982	840 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 982</b>	<b>840 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 292</b>	<b>2 200 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 099 186	645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 186</b>	<b>645 583</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 186</b>	<b>675 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 922	17 776
Sum avsetninger for forpliktelser		14 922	17 776
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 498 754	6 720 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 498 754</b>	<b>6 720 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 676</b>	<b>6 738 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 215	2 300
Betalbar skatt	3	130 792	123 881
Skyldig offentlige avgifter		181 050	135 782
Annen kortsiktig gjeld		240 009	162 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 066</b>	<b>424 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 079 742</b>	<b>7 162 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>



Organisasjonsnr: 998 431 891  
GLEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gleden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998431891**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL





Gleden Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 604	1 808 610
Annen driftsinntekt		0	135 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 392 604</b>	<b>1 944 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 298 878	608 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 190	0
Annen driftskostnad	1	293 611	383 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 595 679</b>	<b>991 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>796 925</b>	<b>952 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 557	10 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 557</b>	<b>10 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 942	319 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 942</b>	<b>319 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(215 385)</b>	<b>(309 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>581 540</b>	<b>643 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 938	141 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 602	502 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>

Årsregnskap for Gleden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998431891



Gleden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 073 635	5 638 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		560 799	0
Andre kortsiktige fordringer	6	221 806	281 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 605</b>	<b>281 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	1 078 706	1 078 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 706</b>	<b>1 078 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 982	840 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 135 292</b>	<b>2 200 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>



Gleden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 099 186	645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 186</b>	<b>645 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 129 186</b>	<b>675 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	14 922	17 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 922</b>	<b>17 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 498 754	6 720 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 498 754</b>	<b>6 720 897</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 513 676</b>	<b>6 738 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 215	2 300
Betalbar skatt	3	130 792	123 881
Skyldig offentlige avgifter		181 050	135 782
Annen kortsiktig gjeld		240 009	162 068
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 066</b>	<b>424 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 079 742</b>	<b>7 162 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>

LARVIK 12/7-2022

Jan Tore Berg  
Styrets lederRenate Storhaug  
Daglig leder/Styremedlem



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

#### Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Det er utbetalt kr 617 122,- i lønn til styrets leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning. Og en slik ordning er ikke opprettet.

	I år	I fjor
Lønn	1 138 368	536 713
Arbeidsgiveravgift	160 510	71 764
<b>Totalt</b>	<b>1 298 878</b>	<b>608 476</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	63 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 190
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 190
Balansført verdi pr 31/12	60 610
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	581 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 970
<b>= Inntekt</b>	<b>594 511</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 792
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 792</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 854
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>127 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 792
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 792</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	645 583	675 583
+Fra årets resultat			453 602	453 602
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 186</b>	<b>1 129 186</b>



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 1 eiendom i Larvik Kommune.

**Adresse:** Castbergs gate 17/19  
**Balanseført verdi:** kr 6 073 635,-

Eiendommen er utleid ikke avskrivbar bolig.  
I regnskapsåret 2021 er eiendommen under oppussing og har ikke vært utleid.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 221 706,- pr 31.12.21 mot Pashn AS. Beløpet er blitt renteberegnet.

### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i selskapene Pashn AS og Avonova Management Invest AS.  
Disse er bokført i regnskapet til kostpris.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 716 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 208.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Renate Storhaug		15	50,00 %
Frampå Holding AS	998 858 682	15	50,00 %

Noter for Gleden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998431891



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 190	0
+ Gevinst- og tapskonto	64 641	80 801
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>67 831</b>	<b>80 801</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>14 922</b>	<b>17 776</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr 3 498 754,-.  
Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS pålydende kr 3 000 000,-.  
Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.



**Årsregnskap 2021  
for  
Gleden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998431891**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL



Gleden Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 604	1 808 610
Annen driftsinntekt		0	135 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 392 604</b>	<b>1 944 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 298 878	608 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 190	0
Annen driftskostnad	1	293 611	383 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 595 679</b>	<b>991 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>796 925</b>	<b>952 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 557	10 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 557</b>	<b>10 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 942	319 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 942</b>	<b>319 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(215 385)</b>	<b>(309 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>581 540</b>	<b>643 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 938	141 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	453 602	502 139
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>453 602</b>	<b>502 139</b>



Gleden Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 073 635	5 638 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 073 635</b>	<b>5 638 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		560 799	0
Andre kortsiktige fordringer	6	221 806	281 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 605</b>	<b>281 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	1 078 706	1 078 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 706</b>	<b>1 078 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 982	840 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 135 292</b>	<b>2 200 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>



Gleden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 099 186	645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 186</b>	<b>645 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 129 186</b>	<b>675 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	14 922	17 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 922</b>	<b>17 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 498 754	6 720 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 498 754</b>	<b>6 720 897</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 513 676</b>	<b>6 738 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 215	2 300
Betalbar skatt	3	130 792	123 881
Skyldig offentlige avgifter		181 050	135 782
Annen kortsiktig gjeld		240 009	162 068
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 066</b>	<b>424 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 079 742</b>	<b>7 162 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 208 927</b>	<b>7 838 287</b>

LARVIK 12/7-2022

Jan Tore Berg  
Styrets lederRenate Storhaug  
Daglig leder/Styremedlem



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

##### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

##### Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Det er utbetalt kr 617 122,- i lønn til styrets leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning. Og en slik ordning er ikke opprettet.

	I år	I fjor
Lønn	1 138 368	536 713
Arbeidsgiveravgift	160 510	71 764
<b>Totalt</b>	<b>1 298 878</b>	<b>608 476</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	63 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 190
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 190
Balansført verdi pr 31/12	60 610
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	581 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 970
<b>= Inntekt</b>	<b>594 511</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 792
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 792</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 854
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>127 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 792
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 792</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	645 583	675 583
+Fra årets resultat			453 602	453 602
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 186</b>	<b>1 129 186</b>



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 1 eiendom i Larvik Kommune.

**Adresse:** Castbergs gate 17/19  
**Balanseført verdi:** kr 6 073 635,-

Eiendommen er utleid ikke avskrivbar bolig.  
I regnskapsåret 2021 er eiendommen under oppussing og har ikke vært utleid.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 221 706,- pr 31.12.21 mot Pashn AS. Beløpet er blitt renteberegnet.

### Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har aksjer i selskapene Pashn AS og Avonova Management Invest AS.  
Disse er bokført i regnskapet til kostpris.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 716 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 208.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Renate Storhaug		15	50,00 %
Frampå Holding AS	998 858 682	15	50,00 %

Noter for Gleden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998431891



Gleden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 190	0
+ Gevinst- og tapskonto	64 641	80 801
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>67 831</b>	<b>80 801</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>14 922</b>	<b>17 776</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig pantelån på kr 3 498 754,-.  
Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS pålydende kr 3 000 000,-.  
Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.