



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP INVESTCO 38 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	180 971	188 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 971</b>	<b>188 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 971</b>	<b>-188 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 362 105	1 484 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362 105</b>	<b>1 484 585</b>
Annen rentekostnad	3	28 976	17 577
Other financial costs	3	167 019	207 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 995</b>	<b>224 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 166 110</b>	<b>1 259 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	2 985 139	1 071 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in companies	7	23 768 590	26 099 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 768 590</b>	<b>26 099 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 768 590</b>	<b>26 099 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Prepaid expenses			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	8	8 014 104	6 381 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 014 104</b>	<b>6 381 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 014 104</b>	<b>6 381 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 782 694</b>	<b>32 481 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5,6	730 099	512 519
Overkurs	6	26 142 314	30 047 521
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 872 413</b>	<b>30 560 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	4 718 003	1 732 864



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		4 718 003	1 732 864
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 590 416</b>	<b>32 292 904</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 278	158 249
Accrued expenses		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 278</b>	<b>188 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 278</b>	<b>188 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 782 694</b>	<b>32 481 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 074 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP INVESTCO 38 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 074 298  
NREP INVESTCO 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	180 971	188 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 971</b>	<b>188 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 971</b>	<b>-188 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 362 105	1 484 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362 105</b>	<b>1 484 585</b>
Annen rentekostnad	3	28 976	17 577
Other financial costs	3	167 019	207 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 995</b>	<b>224 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 166 110</b>	<b>1 259 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	2 985 139	1 071 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 139</b>	<b>1 071 524</b>



Organisasjonsnr: 916 074 298  
NREP INVESTCO 38 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investments in companies 7 23 768 590 26 099 508

Sum finansielle anleggsmidler 23 768 590 26 099 508

Sum anleggsmidler 23 768 590 26 099 508

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Prepaid expenses

Sum fordringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 8 8 014 104 6 381 645

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 014 104 6 381 645

Sum omløpsmidler 8 014 104 6 381 645

**SUM EIENDELER 31 782 694 32 481 153**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 5,6 730 099 512 519

Overkurs 6 26 142 314 30 047 521

Sum innskutt egenkapital 26 872 413 30 560 040

##### Opptjent egenkapital

Other equity 6 4 718 003 1 732 864

Sum opptjent egenkapital 4 718 003 1 732 864

Sum egenkapital 31 590 416 32 292 904

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 162 278 158 249

Accrued expenses 30 000 30 000



Sum kortsiktig gjeld	192 278	188 249
Sum gjeld	192 278	188 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 782 694	32 481 153



Organisasjonsnr: 916 074 298  
NREP INVESTCO 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

## Note

5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinary shares	2433662.00	0.30	730098.60
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
South Bay Holding AB	472106.00	19.40%	Ordinary shares
EPA Business AB	259659.00	10.70%	Ordinary shares
South Bay Investment AB	259659.00	10.70%	Ordinary shares
Probeco AB	259659.00	10.70%	Ordinary shares
Peter Bülow-Lehnsby	236052.00	9.70%	Ordinary shares
Strømstangen AS	236052.00	9.70%	Ordinary shares
Gale Holding AB	169960.00	7.00%	Ordinary shares
Drupster Oy	118025.00	4.80%	Ordinary shares
Pakilan Peliliike Oy	94393.00	3.90%	Ordinary shares
JLK Holding AB	94393.00	3.90%	Ordinary shares
CHB Holding AB	23604.00	1.00%	Ordinary shares
JAR Investment AB	23604.00	1.00%	Ordinary shares
Tamerlane Oy	23604.00	1.00%	Ordinary shares
Other (share <1 %)	162892.00	6.50%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2433662.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7500.00

VAT is not included in the above amounts.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

**Note**

4

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2985139.00	1071524.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------	--------------	------------------



-3261242.00 -1440047.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276103.00	368523.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

4

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

#### Note

8

#### Bankinnskudd

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

#### Note

6

#### Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	512519.00	30047521.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	512519.00	30047521.00	
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-10940268.00	
<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	217580.00	7035061.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	730099.00	26142314.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1732864.00		32292904.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1732864.00		32292904.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2985139.00		2985139.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-10940268.00
<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			7252641.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4718003.00		31590416.00

Note

9

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Subsequent events No significant events have occurred after the end of the financial year. Effects of the covid-19 pandemic have not had, and are not expected to have, any significant impact on the company's operations and its results.



Skatteetaten

NREP Gruppen  
Kunsgatan 44  
111 35 Stockholm  
Sverige

Vår dato 08.02.2019	Din/Deres dato 03.12.2018	Saksbehandler Henning Stokke
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Jens Petter Hagen	Telefon 800 80 000
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5229125	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 3. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- NREP Investco 38 AS 916 074 298
- NREP Investco 39 AS 916 074 352
- NREP Investco 40 AS 916 074 387
- NREP Investco 41 AS 916 074 433
- NREP Investco 42 AS 916 074 476
- NREP Investco 43 AS 916 240 716
- NREP Investco 44 AS 916 240 775
- NREP Investco 45 AS 816 240 832
- NREP Investco 46 AS 916 240 899
- NREP Investco 47 AS 916 876 963
- NREP Investco LPF 51 AS 917 991 952
- NREP Investco LPF 52 AS 917 991 987
- NREP Investco LPF 53 AS 917 992 037
- NREP Investco LPF 54 AS 918 645 918
- NREP Investco LPF 55 AS 918 645 934
- NREP Investco LPF 56 AS 918 645 950
- NREP Investco LPF 57 AS 918 645 977
- NREP Investco LPF 58 AS 918 646 000
- NREP NSF III Investco 66 AS 919 644 788
- NREP NSF III Investco 67 AS 919 644 796
- NREP NSF III Investco 68 AS 919 644 834
- NREP NSF III Investco 69 AS 919 644 850
- NREP NSF III Investco 70 AS 919 644 885
- NREP NSF III Investco 71 AS 919 644 915
- NREP NSF III Investco 72 AS 919 644 931
- NREP NSF III Investco 73 AS 919 644 966
- NREP NSF III Investco 90 AS 920 209 653
- NREP NSF III Investco 91 AS 920 209 718
- NREP NSF III Investco 92 AS 920 6241 89
- NREP NSF III Investco 93 AS 920 624 235
- NREP NSF III Investco 94 AS 920 630 618



Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### **Bakgrunn**

Fra søknaden gjengis:

*Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.*

*Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*

*Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.*

#### **Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *"informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere"*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Selskapene opererer i tillegg i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling, næring  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*





**NREP INVESTCO 38 AS**

---

## **Annual report 2021**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NREP INVESTCO 38 AS

---

### Income statement

	Note	2021	2020
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	2	<u>180 971</u>	<u>188 248</u>
Operating result		<u>-180 971</u>	<u>-188 248</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	3	3 362 105	1 484 585
Financial expenses	3	<u>195 995</u>	<u>224 813</u>
Net financial items		<u>3 166 110</u>	<u>1 259 772</u>
Ordinary result before tax		<u>2 985 139</u>	<u>1 071 524</u>
Tax on ordinary result	4	0	0
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>2 985 139</u>	<u>1 071 524</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/from other equity	6	<u>2 985 139</u>	<u>1 071 524</u>



## NREP INVESTCO 38 AS

---

### Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
<b>Fixed assets</b>			
<i>Financial assets</i>			
Investments in companies	7	<u>23 768 590</u>	<u>26 099 508</u>
Total financial assets		<u>23 768 590</u>	<u>26 099 508</u>
Total fixed assets		<u>23 768 590</u>	<u>26 099 508</u>
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	8	<u>8 014 104</u>	<u>6 381 645</u>
Total current assets		<u>8 014 104</u>	<u>6 381 645</u>
Total assets		<u>31 782 694</u>	<u>32 481 153</u>



## NREP INVESTCO 38 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5,6	730 099	512 519
Share premium reserve	6	26 142 314	30 047 521
Total paid-in capital		<u>26 872 413</u>	<u>30 560 040</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	4 718 003	1 732 864
Total retained earnings		<u>4 718 003</u>	<u>1 732 864</u>
Total equity		<u>31 590 416</u>	<u>32 292 904</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Current liabilities</i>			
Accrued expenses		30 000	30 000
Accounts payable		162 278	158 249
Total current liabilities		<u>192 278</u>	<u>188 249</u>
Total liabilities		<u>192 278</u>	<u>188 249</u>
Total equity and liabilities		<u>31 782 694</u>	<u>32 481 153</u>

31 December 2021  
Oslo, 31 May 2022

  
Jens Petter Hagen (May 31, 2022 11:14 GMT+2)

Jens Petter Hagen  
Chairman of the Board/  
General Manager



Bo Hølse Rasmussen  
Member of the board



Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board

  
PB



## NREP INVESTCO 38 AS

---

### Notes to the accounts for 2021

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

##### *Subsidiaries and investment in associate*

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

##### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

##### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

##### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

##### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

##### *Short term investments*

Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.



## NREP INVESTCO 38 AS

---

### Notes to the accounts for 2021

#### Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2021	2020
Audit fee	9 375	9 375
Other services	0	0

VAT is not included in the above amounts.

#### Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

	2021	2020
<i>Financial Income</i>		
External interest income	3 362 105	1 484 585
Total	<u>3 362 105</u>	<u>1 484 585</u>
<i>Financial expenses</i>		
External interest expense	28 976	17 577
Other financial expense	167 019	207 236
Total	<u>195 995</u>	<u>224 813</u>



## NREP INVESTCO 38 AS

### Notes to the accounts for 2021

#### Note 4 - Income taxes

<i>Income tax expense consists of:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tax payable	0	0
Change in deferred tax	0	0
Total income tax expense	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Tax base estimation</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinary result before tax	2 985 139	1 071 524
Permanent differences	-3 261 242	-1 440 047
Change in temporary differences	0	0
Taxable income before utilization of loss carried forward	<u>-276 103</u>	<u>-368 523</u>
(Utilized) loss carried forward	276 103	368 523
Taxable income after (utilization of) loss carried forward	0	0
Tax payable	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>		
Tax losses carried forward	1 492 892	1 216 790
Differences excluded from deferred tax	<u>-1 492 892</u>	<u>-1 216 790</u>
Basis for deferred tax	0	0
Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year)	0	

<i>Effective tax rate</i>	<b>2021</b>
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-656 731
Permanent differences (22%)	717 473
Change in deferred tax asset not recognized	-60 742
This year's effect of change in tax rate	0
Income tax expense	<u>0</u>

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.



**NREP INVESTCO 38 AS**

**Notes to the accounts for 2021**

**Note 5 - Share capital and shareholder information**

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
<b>Ordinary shares</b>	2 433 662	0.30	730 099

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
South Bay Holding AB	472 106	19.4	19.4
EPA Business AB	259 659	10.7	10.7
South Bay Investment AB	259 659	10.7	10.7
Probeco AB	259 659	10.7	10.7
Peter Bülow-Lehnsby	236 052	9.7	9.7
Strømstangen AS	236 052	9.7	9.7
Gale Holding AB	169 960	7.0	7.0
Drupster Oy	118 025	4.8	4.8
Pakilan Pelliiike Oy	94 393	3.9	3.9
JLK Holding AB	94 393	3.9	3.9
CHB Holding AB	23 604	1.0	1.0
JAR Investment AB	23 604	1.0	1.0
Tamerlane Oy	23 604	1.0	1.0
Other (share <1 %)	162 892	6.5	6.5
<b>Total</b>	<b>2 433 662</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

**Note 6 – Owners' equity**

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Owners' equity 01.01.	512 519	30 047 521	1 732 864	32 292 904
Capital increase	217 580	7 035 061	0	7 252 641
Capital decrease	0	-10 940 268	0	-10 940 268
Dividends	0	0	0	0
Profit for the year	0	0	2 985 139	2 985 139
<b>Owners' equity 31.12.</b>	<b>730 099</b>	<b>26 142 314</b>	<b>4 718 003</b>	<b>31 590 416</b>

**Note 7 - Other long-term shares and units**

Company	Share	Balance sheet value
NREP Nordic Strategies Fund II LP	0.86 %	23 768 590

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 5 155 000 to the fund. As of the balance sheet date the total payment is EUR 4 694 962. Remaining commitment is



**NREP INVESTCO 38 AS**

---

**Notes to the accounts for 2021**

EUR 460 038 equivalent to NOK 4 595 228 as of the balance sheet date.

**Note 8 - Bank deposit**

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

**Note 9 - Subsequent events**

No significant events have occurred after the end of the financial year. Effects of the covid-19 pandemic have not had, and are not expected to have, any significant impact on the company's operations and its results.



To the General Meeting of NREP Investco 38 AS

## *Independent Auditor's Report*

### *Opinion*

We have audited the financial statements of NREP Investco 38 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements*

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - NREP Investco 38 AS



---

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31 May 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 38

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 13:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**  
**MINUTES OF THE BOARD MEETING**

**I/OF**  
**NREP INVESTCO 38 AS**

(Org.nr. 916 074 298)

Den 31/5 2022 ble det avholdt styremøte i NREP Investco 38 AS ved skriftlig behandling, jf. aksjeloven § 6-19.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder/daglig leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem - Bo Holse Rasmussen

Deltakende var samtlige styremedlemmer og styret var beslutningsdyktig.

Det fremkom ikke innvendinger til innkalling eller dagsorden.

On 31/5 2022 a board meeting was held in NREP Investco 38 AS by written resolution, cf. the Companies Act Section 6-19.

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board/General Manager - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member - Bo Holse Rasmussen

Thus, all board members were participating, and the board formed a quorum.

There were no objections to the notice or the agenda.

**Til behandling forelå:**

**1. Gjennomgang av årsregnskap**

Årsregnskap for NREP Investco 38 AS ble presentert og gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Godkjenning av forslag til årsregnskap**

Styret besluttet deretter å avlegge årsregnskapet og legge dette frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning. De deltakende styremedlemmene undertegnet deretter årsregnskapet uten forbehold.

**3. Forslag til disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 2 985 139 overføres til annen egenkapital.

**Agenda for the meeting:**

**1. Review of the Annual Account**

The Board reviewed the Annual Account of NREP Investco 38 AS. All questions asked were answered without any objections from the Board.

**2. Approval of the proposed Annual Account**

Thereafter, the Board resolved to publish the Annual Account and present it to the General Meeting for final approval. The participating board members signed the Annual Account without reservations.

**3. Proposed allocation of the annual result**

Based on the company`s financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed that the positive result of NOK 2,985,139 be transferred to other equity.

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

Styret besluttet således å fremme følgende forslag til generalforsamlingen:

«Årets positive resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 2 985 139 vil bli overført til annen egenkapital.»

#### 4. Fastsettelse av styrets honorar

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021."

#### 5. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

"Revisors honorar for siste regnskapsår på NOK 9,375 godkjennes."

#### 6. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7.

Følgende agenda ble vedtatt:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
2. Disponering av årets resultat
3. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor
5. Behandling av sak(er) som aksjonærene har krevd å få behandlet

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The board therefore decided to propose the following resolution to the annual general meeting:

"Net profit for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 2,985,139 will be transferred to other equity."

#### 4. Determination of remuneration to the board

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

"No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021."

#### 5. Determination of remuneration to the auditor

The board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

"The auditor's fee of NOK 9,375 for the last financial year is approved."

#### 6. Notice of an Ordinary General Meeting

The board decided to convene an Ordinary General Meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for processing of the indicated cases.

The following agenda was adopted:

1. Approval of the Annual Account and Annual Report
2. Allocation of the annual result
3. Determining the Board's fee for last year
4. Approval of fee to the Company's auditor
5. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



PB

Styrets leder ble gitt fullmakt til å innkalle til generalforsamlingen.

The Chairman of the Board was authorized to give notice of the General Meeting.

\* \* \* \*

\* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling.

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.

Protokollen sirkuleres og signeres av styremedlemmene.

The minutes are to be circulated and signed by the board members.

Styrets medlemmer bekrefter ved sin underskrift nedenfor at vedkommende har deltatt i beslutningen av ovennevnte saker og stemt for de vedtak som er protokollert.

The board members confirm by their signature below that they have participated in the resolution of the matters set out above and voted in favor of the recorded resolutions.

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board

Bo Holse Rasmussen  
Board Member

Stian Juul Bøe Sørensen  
Board Member

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL MEETING**

**I/OF**

**NREP INVESTCO 38 AS**

(Org.nr. 916 074 298)

Den 31/5 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP Investco 38 AS ("Selskapet") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7, da det var avklart at saken kunne behandles på en betryggende måte.

Selskapets aksjonærer ble informert om sin rett til å kreve saken skal forelagt generalforsamlingen i fysisk møte, og ingen har motsatt seg forenklet generalforsamlings-behandling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styremedlemmene og daglig leder har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte.

Følgende deltok:

- South Bay Holding AB, innehaver av 19.4 % held av aksjene.
- EPA Business AB, innehaver av 10.7% held av aksjene.
- South Bay Investment AB, innehaver av 10.7% held av aksjene.
- Probeco AB, innehaver av 10.7% held av aksjene.
- Peter Bülow-Lehnsby, innehaver av 9.7% held av aksjene.
- Strømstangen AS, innehaver av 9.7% held av aksjene.
- Gale Holding AB, innehaver av 7% held av aksjene.
- Drupster Oy, innehaver av 4.8% held av aksjene.
- Pakilan Peliliike Oy, innehaver av 3.9% held av aksjene.

On 31/5 2022, an ordinary general meeting was held by NREP Investco 38 AS (the "Company") in writing by circulation, of the Companies Act section 5-7, as it was found that the matters could be transacted in a satisfactory manner.

The Company's shareholders are informed of their right to demand the matter presented to the General Meeting in person and none have opposed that the General Meeting could be held by a simplified treatment, cf. the Companies Act section 5-7.

The board members and general manager have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person.

The following participated:

- South Bay Holding AB, holder of 19.4% of the shares.
- EPA Business AB, holder of 10.7% of the shares.
- South Bay Investment AB, holder of 10.7% of the shares.
- Probeco AB, holder of 10.7% of the shares.
- Peter Bülow-Lehnsby, holder of 9.7% of the shares.
- Strømstangen AS, holder of 9.7% of the shares.
- Gale Holding AB, holder of 7% of the shares.
- Drupster Oy, holder of 4.8% of the shares.
- Pakilan Peliliike Oy, holder of 3.9% of the shares.

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



- JLK Holding AB, innehaver av 3.9% held av aksjene.
- CHB Holding AB, innehaver av 1% held av aksjene.
- JAR Investment AB, innehaver av 1% held av aksjene.
- Tamerlane Oy, innehaver av 1% held av aksjene.
- Det er andre små aksjonærer som samlet eier 6.5% av aksjene.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Original protokoll oppbevares av selskapet, og en kopi sendes til Selskapets aksjonærer.

- JLK Holding AB, holder of 3.9% of the shares.
- CHB Holding AB, holder of 1% of the shares.
- JAR Investment AB, holder of 1% of the shares.
- Tamerlane Oy, holder of 1% of the shares.
- There are other small shareholders cumulatively holding 6.5% of the shares.

Thus, all of the shares and votes were represented.

Original minutes is kept by the company, and a copy will be sent to the Company's shareholders.

## **Til behandling forelå:**

### **1. Godkjenning av årsregnskap**

Årsregnskap bestående av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble presentert på møtet slik det ble forslått av styret. Det ble presisert at selskapets virksomhet for perioden resulterte i et overskudd på NOK 2 985 139.

Deretter godkjente generalforsamlingen resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 i tråd med styrets forslag.

### **2. Disponering av årets resultat**

Med grunnlag i selskapets årsregnskap for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 ble det fremmet forslag om at det positive resultatet på NOK 2 985 139 overføres til annen egenkapital.

Det vil således ikke bli utbetalt ordinært utbytte til selskapets aksjonærer.

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

## **Agenda for the meeting:**

### **1. Approval of the Annual Account**

The Annual Account consisting of the income statement and balance sheet with accompanying notes for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 were presented at the Meeting as proposed by the Board. It was emphasized that the company's business activities in the time period resulted in a profit of NOK 2,985,139.

Thereafter, the General Meeting approved the income statement and balance sheet with accompanying notes for the income year of 1 January 2021 - 31 December 2021 in accordance with the Board's proposal.

### **2. Allocation of the annual result**

Based on the company's financial statements for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021, it was proposed to that the positive result of NOK 2,985,139 to be transferred to other equity.

Thus, there will not be paid any ordinary dividend to the company's shareholders.

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*



  
PB

«Årets positive resultat for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021 på NOK 2 985 139 vil bli overført til annen egenkapital»

**3. Fastsettelse av styrets honorar**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

"Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 1. januar 2021 – 31. desember 2021."

**4. Godkjenning av honorar til revisor**

I samsvar med styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

"Revisors honorar for siste regnskapsår på NOK 9 375 godkjennes."

**5. Behandling av sak(er) som aksjonærer har krevd å få behandlet**

Aksjonærene har ikke krevd at noe forhold skal behandles på møtet.

\* \* \* \* \*

Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling.

"Net profit for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021 of NOK 2,985,139 will be transferred to other equity."

**3. Determining of remuneration to the board**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

"No remuneration will be paid to the board for the financial year 1 January 2021 - 31 December 2021."

**4. Approval of fee to the auditor**

The annual general meeting passed the following resolution in accordance with the board's proposal:

"The auditor's fee of NOK 9,375 for the last financial year is approved."

**5. Treatment of issue(s) on which shareholders have demanded to get treated**

The shareholders have not required any matter to be dealt with in meeting.

\* \* \* \* \*

All resolutions were unanimous. There were no further issues on the agenda.



Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman of the board

*This is an office translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancy between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall take precedence.*