



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10B
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 691	14 991
Sum kostnader		20 691	14 991
Driftsresultat		-20 691	-14 991
Annen rentekostnad		-3	
Sum finanskostnader		-3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 689	-14 991
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 689	-14 991
Årsresultat	3	-20 689	-14 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 689	-14 991
Totalresultat		-20 689	-14 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 689	-14 991
Sum overføringer og disponeringer		-20 689	-14 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		10 227	10 227
Sum fordringer	4	10 227	10 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988	16 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 988	16 780
Sum omløpsmidler		18 215	27 007
SUM EIENDELER		18 215	27 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		65 487	65 487
Sum innskutt egenkapital		115 487	115 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		110 166	89 477
Sum opptjent egenkapital		-110 166	-89 477
Sum egenkapital	3	5 321	26 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	998
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 894	998
Sum gjeld		12 894	998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 215	27 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648113

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10B
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 098 376
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 691	14 991
Sum kostnader		20 691	14 991
Driftsresultat		-20 691	-14 991
Annen rentekostnad		-3	
Sum finanskostnader		-3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 689	-14 991
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 689	-14 991
Årsresultat	3	-20 689	-14 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 689	-14 991
Totalresultat		-20 689	-14 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 689	-14 991
Sum overføringer og disponeringer		-20 689	-14 991



Organisasjonsnr: 919 098 376
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		10 227	10 227
Sum fordringer	4	10 227	10 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 988	16 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 988	16 780
Sum omløpsmidler		18 215	27 007
SUM EIENDELER		18 215	27 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		65 487	65 487
Sum innskutt egenkapital		115 487	115 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		110 166	89 477
Sum opptjent egenkapital		-110 166	-89 477
Sum egenkapital	3	5 321	26 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	998
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 894	998
Sum gjeld		12 894	998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 215	27 007



Organisasjonsnr: 919 098 376
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grønland Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 098 376



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 691	14 991
Sum driftskostnader		20 691	14 991
Driftsresultat		-20 691	-14 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-3	0
Resultat av finansposter		3	0
Resultat før skattekostnad		-20 689	-14 991
Årsresultat	3	-20 689	-14 991
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 689	14 991
Sum overføringer		-20 689	-14 991



BALANSE

GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		10 227	10 227
Sum fordringer	4	10 227	10 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988	16 780
Sum omløpsmidler		18 215	27 007
Sum eiendeler		18 215	27 007



BALANSE

GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		65 487	65 487
Sum innskutt egenkapital		115 487	115 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-110 166	-89 477
Sum opptjent egenkapital		-110 166	-89 477
Sum egenkapital	3	5 321	26 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 894	998
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 894	998
Sum gjeld		12 894	998
Sum egenkapital og gjeld		18 215	27 007

Styret i Grønland Brygge Eiendom AS

Trond Østby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 689	-14 991
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 689	-14 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 680	-14 991	20 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 680	14 991	-20 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	65 487	-89 477	26 010
Årets resultat				-20 689	-20 689
Pr 31.12.2023	50 000	0	65 487	-110 166	5 321

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern er 10.227 kr.

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Grønland Brygge Eiendom AS er heleid datter av mor Østby Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY EIENDOM AS	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -20 689, mot kr. -14 991 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet etter behov.