



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 969 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEWINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS avd Jessheim
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Walan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		361 910
Annen driftskostnad		150 698	162 187
Sum kostnader		150 698	524 097
Driftsresultat		-150 698	-524 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 029	10 307
Annen finansinntekt		158 781	-25 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 225	
Sum finansinntekter		262 035	-15 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	361 409	69 530
Annen rentekostnad		39 768	409 010
Annen finanskostnad		104 712	85 553
Sum finanskostnader		505 889	564 093
Netto finans		-243 855	-579 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 552	-1 103 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 552	-1 103 288
Årsresultat		-394 552	-1 103 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 552	-1 103 288
Totalresultat		-394 552	-1 103 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 552	-1 103 288
Sum overføringer og disponeringer	8	-394 552	-1 103 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	57 263	364 057
Sum finansielle anleggsmidler		222 263	529 057
Sum anleggsmidler		222 263	529 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8	316 946
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		8	316 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 344 519	1 122 579
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		1 344 519	1 122 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 136 491	602 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 491	602 196
Sum omløpsmidler		2 481 018	2 041 721
SUM EIENDELER		2 703 281	2 570 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 416 080	5 021 528
Sum opptjent egenkapital		-5 416 080	-5 021 528
Sum egenkapital	8	-1 216 080	-821 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 241	2 824 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 241	2 824 241
Sum langsiktig gjeld		3 224 241	2 824 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 974	1 303
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 572	21 183
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	682 575	545 579
Sum kortsiktig gjeld		695 121	568 065
Sum gjeld		3 919 362	3 392 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 281	2 570 778



Årsregnskap 2019 FEWINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WW6AL-24NSJ-EDXK6-4JB5P-C6VLB-4BIZ8

Org.nr.: 995 969 076



Resultatregnskap FEWINVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	0	361 910
Annen driftskostnad		150 698	162 187
Sum driftskostnader		150 698	524 097
Driftsresultat		-150 698	-524 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 029	10 307
Annen finansinntekt		158 781	-25 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	100 225	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	361 409	69 530
Annen rentekostnad		39 768	409 010
Annen finanskostnad		104 712	85 553
Resultat av finansposter		-243 855	-579 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 552	-1 103 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-394 552	-1 103 288
Overføringer			
Overført til udekket tap		394 552	1 103 288
Sum overføringer	8	-394 552	-1 103 288

Pennco Dokumentnøkkel: WW6AL-2ANSJ-EDXK6-4JB5P-C6VLB-4BIZ8



Balanse
FEWINVEST AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	165 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	57 263	364 057
Sum finansielle anleggsmidler		222 263	529 057
Sum anleggsmidler		222 263	529 057
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8	316 946
Sum fordringer		8	316 946
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 344 519	1 122 579
Sum investeringer		1 344 519	1 122 579
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 136 491	602 196
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 136 491	602 196
Sum omløpsmidler		2 481 018	2 041 721
Sum eiendeler		2 703 281	2 570 778

Penneo Dokumentnøkkel: WW6AL-2ANSJ-EDXK6-4JB5P-C6VLB-4BIZ8



Balanse FEWINVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 416 080	-5 021 528
Sum opptjent egenkapital		-5 416 080	-5 021 528
Sum egenkapital	8	-1 216 080	-821 528
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 241	2 824 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 241	2 824 241
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 974	1 303
Skyldig offentlige avgifter		4 572	21 183
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	682 575	545 579
Sum kortsiktig gjeld		695 121	568 065
Sum gjeld		3 919 362	3 392 306
Sum egenkapital og gjeld		2 703 281	2 570 778

Oslo, 12.05.2020
Styret i FEWINVEST AS

Finn Erik Walan
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WW6AL-2ANSJ-EDXK6-4JB5P-C6VLB-4BIZ8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp. Det har blitt foretatt enkelte endringer av sammenligningstallene ved at regnskapposter har blitt omklassifisert sammenlignet med årsregnskapet som har blitt vedtatt og offentliggjort for fjoråret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	302 628
Arbeidsgiveravgift og andre offentlige avgifter	0	59 282
Sum	0	361 910

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Lønnskostnaden er utbetalt i sin helhet til daglig leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 552	-1 103 288
Permanente forskjeller	178 990	95 715
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-215 562	-1 007 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 880 281	-9 664 718	215 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 880 281	-9 664 718	215 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 173 662	-2 126 238	47 424

Note 3 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	56	1 755



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lynx Asset Management AS	Oslo	25 %	-544 002	478 014	-11 973
WT Bygg AS	Lørenskog	50 %	-1 069 269	-126 303	-1 195 572

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	57 263	364 057
Sum	57 263	364 057

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	1 881 359	-536 840	1 344 519
Sum	1 881 359	-536 840	1 344 519

Selskapet har en kjøpsforpliktelse på en short posisjon på kr 299 932.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	4 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Finn Erik Walan styreleder og daglig leder	100	100%
Sum	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 200 000	-5 021 528	-821 528
Årets resultat		-394 552	-394 552
Pr 31.12	4 200 000	-5 416 080	-1 216 080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Erik Walan

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-67277

IP: 80.67.xxx.xxx

2020-05-14 09:27:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: WW6AL-24NSJ-EDXK6-4IB5P-C6VLB-4B1Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>