



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 480 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tennhaugvegen 10 6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	20.06.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	800 000
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		1 150 000	835 000
Kostnader			
Varekostnad		400 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 321	221 000
Annen driftskostnad		-25 742	178 334
Sum kostnader		562 579	399 334
Driftsresultat		587 421	435 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			430 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Sum finansinntekter			440 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 228	
Annen rentekostnad		425 318	76 041
Annen finanskostnad			328 059
Sum finanskostnader		459 546	404 100
Netto finans		-459 546	36 383
Ordinært resultat før skattekostnad		127 875	472 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 091	103 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 784	368 198
Årsresultat		28 784	368 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 784	368 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	395 040	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			368 198
Overføringer annen egenkapital	3	-366 256	
Sum overføringer og disponeringer		28 784	368 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 001	5 513 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			21 200
Sum varige driftsmidler		4 668 001	5 535 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 343 398	1 023 835
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 434	1 955 286
Sum anleggsmidler		7 979 436	7 490 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 890	1 312 500
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer		30 000	430 483
Krav på innbetaling av selskapskapital		831 881	
Sum fordringer		863 771	1 752 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 616	4 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 616	4 694
Sum omløpsmidler		893 388	1 757 677
SUM EIENDELER		8 872 823	9 248 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	893 918	
Udekket tap			389 826
Sum opptjent egenkapital		893 918	-389 826
Sum egenkapital		923 918	1 260 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 807	73 137
Sum avsetninger for forpliktelser		60 807	73 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 433 663	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 731 130	5 903 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 793	6 413 737
Sum langsiktig gjeld		7 225 600	6 486 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 271	1 398 000
Betalbar skatt			42 090
Skyldig offentlige avgifter		160 574	40 162
Kortsiktig konserngjeld		506 461	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 775
Sum kortsiktig gjeld		723 306	1 501 027
Sum gjeld		7 948 906	7 987 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 823	9 248 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469887

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 10
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	800 000
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		1 150 000	835 000
Kostnader			
Varekostnad		400 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 321	221 000
Annen driftskostnad		-25 742	178 334
Sum kostnader		562 579	399 334
Driftsresultat		587 421	435 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			430 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Sum finansinntekter			440 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 228	
Annen rentekostnad		425 318	76 041
Annen finanskostnad			328 059
Sum finanskostnader		459 546	404 100
Netto finans		-459 546	36 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 091	103 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 784	368 198
Årsresultat		28 784	368 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 784	368 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	395 040	
Udekket tap			368 198
Overføringer annen egenkapital	3	-366 256	



Sum overføringer og
disponeringer

28 784

368 198



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 001	5 513 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			21 200
Sum varige driftsmidler		4 668 001	5 535 111

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 343 398	1 023 835
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 434	1 955 286

Sum anleggsmidler 7 979 436 7 490 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 890	1 312 500
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer		30 000	430 483
Krav på innbetaling av selskapskapital		831 881	
Sum fordringer		863 771	1 752 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 616	4 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 616	4 694

Sum omløpsmidler 893 388 1 757 677

SUM EIENDELER 8 872 823 9 248 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	893 918	
Udekket tap			389 826
Sum opptjent egenkapital		893 918	-389 826
Sum egenkapital		923 918	1 260 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 807	73 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 807	73 137
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 433 663	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 731 130	5 903 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 793	6 413 737
Sum langsiktig gjeld		7 225 600	6 486 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 271	1 398 000
Betalbar skatt			42 090
Skyldig offentlige avgifter		160 574	40 162
Kortsiktig konserngjeld		506 461	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 775
Sum kortsiktig gjeld		723 306	1 501 027
Sum gjeld		7 948 906	7 987 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 823	9 248 075



Organisasjonsnr: 929 480 279
BYGTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygten Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 150 000	800 000
Annøn driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		1 150 000	835 000
Varekostnad		400 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 321	221 000
Annøn driftskostnad		-25 742	178 334
Sum driftskostnader		562 579	399 334
DRIFTSRESULTAT		587 421	435 666
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	430 483
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	10 000
Sum finansinntekter		0	440 483
Rentekostn. til foretak i samme konsern		34 228	0
Annøn rentekostnad		425 318	76 041
Annøn finanskostnad		0	328 059
Sum finanskostnader		459 546	404 100
NETTO FINANSPOSTER		-459 546	36 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 875	472 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 091	103 851
ORDINÆRT RESULTAT		28 784	368 198
ÅRSRESULTAT		28 784	368 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	395 040	0
Overføringer annen egenkapital	3	-366 256	0
Fremføring av udekket tap		0	368 198
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 784	368 198

Penneo Dokumentnøkkel: 334L-U8ZZ2-EFYUG-MT4I7-8I7HM-I28MJ



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 001	5 513 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	21 200
Sum varige driftsmidler		4 668 001	5 535 111
Investeringer i datterselskap	4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 343 398	1 023 835
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 434	1 955 286
SUM ANLEGGSMIDLER		7 979 436	7 490 397
Kundefordringer		1 890	1 312 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		831 881	0
Fordringer på konsernselskap		30 000	430 483
Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		863 771	1 752 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 616	4 694
SUM OMLØPSMIDLER		893 388	1 757 677
SUM EIENDELER		8 872 823	9 248 075

Penneo Dokumentnøkkel: 334LI-U8ZZ2-EFYUG-MT4I7-8PTHM-L28MJ



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,5	30 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 000
Annen egenkapital	3	893 918	0
Udekket tap		0	-389 826
Sum opptjent egenkapital		893 918	-389 826
SUM EGENKAPITAL		923 918	1 260 174
GJELD			
Utsatt skatt	3	60 807	73 137
Sum avsetning for forpliktelser		60 807	73 137
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 433 663	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 731 130	5 903 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 793	6 413 737
Sum langsiktig gjeld		7 225 600	6 486 874
Leverandørgjeld		36 271	1 398 000
Betalbar skatt		0	42 090
Skyldig offentlige avgifter		160 574	40 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		506 461	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		723 306	1 501 027
SUM GJELD		7 948 906	7 987 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 823	9 248 075

TRONDHEIM den 31.03.2023

Lasse Høyem
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 334L-U8ZZ2-EFYUG-MT4I7-8TFHM-I28MJ



BYGTEN HOLDING AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Fusjon

Selskapet er fusjonert i 2022 med (gamle) Bygten Holding AS, org nr 989 230 328 som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden og etter regnskapslovens regler om forenklet fusjon.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



BYGTEN HOLDING AS

NOTER 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Driftsløsøre mm	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 565 913	703 228	272 295	8 541 436
Tilgang Fusjon	0	0	0	0
Ny anskaffelseskost 1.1	7 565 913	703 228	272 295	8 541 436
Tilgang	147 988	0	0	147 988
Avgang	0	-703 228	-21 200	-724 428
Anskaffelseskost 31.12.	7 713 901	0	251 095	7 964 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 045 900	0	-251 095	-3 296 995
Balanseført verdi 31.12.	4 668 001	0	0	4 668 001
Årets avskrivninger	188 321	0	0	188 321

Pant i bygget er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Landkreditt Bank AS med en obligasjon på 9 000 000.

Pantsettelse

	2022	2021
Bygg	4 668 001	5 513 911
	2022	2021
Gjeld	5 731 130	5 903 737



BYGTEN HOLDING AS

NOTER 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Gevinst tapskonto	23 710	29 637
Driftsmidler	252 686	302 805
Netto midlertidige forskjeller	276 396	332 442
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	276 396	332 442

Utsatt skatt	60 807	73 137
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	60 807	73 137

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
---	------	------

Resultat før skattekostnad	127 875	472 049
Permanente forskjeller	-9 902	0
Grunnlag for årets skattekostnad	117 973	472 049
Endring i midlertidige resultatforskjeller	388 488	87 319
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	506 461	559 368
Bruk av framførbart uunderskudd	0	-368 051
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	506 461	191 317

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	111 421	42 090
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	111 421	42 090
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-12 330	61 761
Skattekostnad	99 091	103 851

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	111 421	42 090
Avgitt konsernbidrag	-111 421	0
Skattevirkning av framførbart underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	42 090



BYGTEN HOLDING AS

NOTER 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 650 000	-389 826	1 260 174
Stiftelse OT	30 000	0	30 000
Fusjon	-1 650 000	1 650 000	0
Årets resultat	0	28 784	28 784
Netto konsernbidrag	0	-395 040	-395 040
Egenkapital pr. 31.12	30 000	893 918	923 918

Note 4 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Byggvarehuset Tennhaugen AS	100,00 %	610 628	3 868 039	901 451
Sum aksjer i datterselskap				901 451

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Byggtorget Kristiansund AS	31,67 %	2 764 150	8 818 164	2 343 398
Sum aksjer i tilknyttet selskap				2 343 398

Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Byggvarehuset Tennhaugen AS	565 000	0
KI Frøya AS	868 663	510 000
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 433 663	510 000

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser.



BYGTEN HOLDING AS

NOTER 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Frøya AS	300	100,00 %
Totalt	300	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Høyem

Styreleder

På vegne av: Gaula Holding AS og Bygten Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-202713

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 08:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 334L-U8ZZ2-EFYUG-MT4I7-8TFHM-L28MJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bygten Holding AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygten Holding AS som viser et overskudd på NOK 28 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Bygten Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Bygten Holding AS

Noter 2022

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 45 524 herav kr. 0,- for andre tjenester.

Note 2 - Garantiansvar

	I år	I fjor
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	12.500.000,-	12.500.000,-
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Kausjon gjelder kassekredit i tilknyttet selskap HJ Investments AS

Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK Stemmerett%
31.12.			
HJ Investments AS	14,48%	-1 937	150 047
Org.nr. 994 609 254			
Totalt		-1 937	150 047

Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for Bygten Holding AS

Organisasjonsnr. 929480279



Bygten Holding AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	252 686	302 805
+ Gevinst- og tapskonto	23 710	29 637
= Grunnlag utsatt skatt	276 396	332 442
Utsatt skatt	60 807	73 137

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lasse Høyem	100

Fordring til selskaper i samme konsern er:

HJ Investments AS kr. 0

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstaden AS kr. -868 663



Bygten Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 150 000	800 000
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		1 150 000	835 000
Varekostnad		400 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	188 321	221 000
Annen driftskostnad		-25 742	178 334
Sum driftskostnader		562 579	399 334
DRIFTSRESULTAT		587 421	435 666
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	430 483
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	10 000
Sum finansinntekter		0	440 483
Rentekostn. til foretak i samme konsern		34 228	0
Annen rentekostnad		425 318	76 041
Annen finanskostnad		0	328 059
Sum finanskostnader		459 546	404 100
NETTO FINANSPOSTER		-459 546	36 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 875	472 049
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 091	103 851
ORDINÆRT RESULTAT		28 784	368 198
ÅRSRESULTAT		28 784	368 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	395 040	0
Overføringer annen egenkapital	3	-366 256	0
Fremføring av udekket tap		0	368 198
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 784	368 198



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 668 001	5 513 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	21 200
Sum varige driftsmidler		4 668 001	5 535 111
Investeringer i datterselskap	4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 343 398	1 023 835
Investeringer i aksjer og andeler		66 585	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 434	1 955 286
SUM ANLEGGSMIDLER		7 979 436	7 490 397
Kundefordringer		1 890	1 312 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		831 881	0
Fordringer på konsernselskap		30 000	430 483
Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		863 771	1 752 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 616	4 694
SUM OMLØPSMIDLER		893 388	1 757 677
SUM EIENDELER		8 872 823	9 248 075



Bygten Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,5	30 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 000
Annen egenkapital	3	893 918	0
Udekket tap		0	-389 826
Sum opptjent egenkapital		893 918	-389 826
SUM EGENKAPITAL		923 918	1 260 174
GJELD			
Utsatt skatt	3	60 807	73 137
Sum avsetning for forpliktelser		60 807	73 137
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 433 663	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 731 130	5 903 737
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 793	6 413 737
Sum langsiktig gjeld		7 225 600	6 486 874
Leverandørgjeld		36 271	1 398 000
Betalbar skatt		0	42 090
Skyldig offentlige avgifter		160 574	40 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		506 461	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		723 306	1 501 027
SUM GJELD		7 948 906	7 987 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 872 823	9 248 075

TRONDHEIM den 31.03.2023

Lasse Høyem
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

Bygten Holding AS

Foretaksnr. 929480279