



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vollaveien 20A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Thesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 792 310	4 870 652
Annen driftsinntekt		17 691	
Sum inntekter		6 810 002	4 870 652
Kostnader			
Varekostnad		1 415 093	1 072 920
Lønnskostnad	1	2 924 626	2 166 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 771	77 452
Annen driftskostnad		1 851 806	1 537 455
Sum kostnader		6 277 296	4 854 243
Driftsresultat		532 706	16 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	220
Sum finansinntekter		642	220
Annen rentekostnad		27 878	22 138
Sum finanskostnader		27 878	22 138
Netto finans		-27 236	-21 918
Ordinært resultat før skattekostnad		505 470	-5 509
Skattekostnad på resultat		106 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 668	-5 509
Årsresultat		398 668	-5 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 668	-5 509
Totalresultat		398 668	-5 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 606	-5 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		377 062	
Sum overføringer og disponeringer		398 668	-5 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	606 313	272 128
Sum varige driftsmidler		606 313	272 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		471 960	89 666
Sum finansielle anleggsmidler		471 960	89 666
Sum anleggsmidler		1 078 273	361 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 471	404 036
Andre kortsiktige fordringer		201	
Sum fordringer		544 672	404 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 701	68 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 701	68 718
Sum omløpsmidler		750 373	472 754
SUM EIENDELER		1 828 646	834 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 062	
Udekket tap			21 606
Sum opptjent egenkapital		377 062	-21 606
Sum egenkapital		407 062	8 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 602	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 602	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	347 721	190 304
Sum annen langsiktig gjeld		347 721	190 304
Sum langsiktig gjeld		366 323	190 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 556	244 204
Betalbar skatt		88 200	
Skyldig offentlige avgifter		358 283	178 599
Annen kortsiktig gjeld		287 222	213 046
Sum kortsiktig gjeld		1 055 261	635 850
Sum gjeld		1 421 584	826 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 646	834 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303073

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vollaveien 20A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Thesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 792 310	4 870 652
Annen driftsinntekt		17 691	
Sum inntekter		6 810 002	4 870 652
Kostnader			
Varekostnad		1 415 093	1 072 920
Lønnskostnad	1	2 924 626	2 166 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 771	77 452
Annen driftskostnad		1 851 806	1 537 455
Sum kostnader		6 277 296	4 854 243
Driftsresultat		532 706	16 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		642	220
Sum finansinntekter		642	220
Annen rentekostnad		27 878	22 138
Sum finanskostnader		27 878	22 138
Netto finans		-27 236	-21 918
Ordinært resultat før skattekostnad		505 470	-5 509
Skattekostnad på resultat		106 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 668	-5 509
Årsresultat		398 668	-5 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 668	-5 509
Totalresultat		398 668	-5 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 606	-5 509
Avsatt til annen egenkapital		377 062	
Sum overføringer og disponeringer		398 668	-5 509



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	606 313	272 128
Sum varige driftsmidler		606 313	272 128

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		471 960	89 666
Sum finansielle anleggsmidler		471 960	89 666
Sum anleggsmidler		1 078 273	361 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		544 471	404 036
Andre kortsiktige fordringer		201	
Sum fordringer		544 672	404 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 701	68 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 701	68 718

Sum omløpsmidler **750 373** **472 754**

SUM EIENDELER **1 828 646** **834 548**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	377 062	
Udekket tap		21 606
Sum opptjent egenkapital	377 062	-21 606
Sum egenkapital	407 062	8 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 602	
Sum avsetninger for forpliktelser	18 602	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	347 721	190 304
Sum annen langsiktig gjeld	347 721	190 304
Sum langsiktig gjeld	366 323	190 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 556	244 204
Betalbar skatt	88 200	
Skyldig offentlige avgifter	358 283	178 599
Annen kortsiktig gjeld	287 222	213 046
Sum kortsiktig gjeld	1 055 261	635 850
Sum gjeld	1 421 584	826 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 646	834 548



Organisasjonsnr: 925 947 369
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Gisle Gustavsen
2024-01-26

BankID Signing
Geir Berg
2024-01-26

RESULTATREGNSKAP

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 792 310	4 870 652
Annen driftsinntekt		17 691	0
Sum driftsinntekter		6 810 002	4 870 652
Varekostnad		1 415 093	1 072 920
Lønnskostnad	1	2 924 626	2 166 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 771	77 452
Annen driftskostnad		1 851 806	1 537 455
Sum driftskostnader		6 277 296	4 854 243
Driftsresultat		532 706	16 409
Annen renteinntekt		642	220
Annen rentekostnad		27 878	22 138
Resultat av finansposter		-27 236	-21 918
Resultat før skattekostnad		505 470	-5 509
Skattekostnad på resultat		106 802	0
Årsresultat		398 668	-5 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 606	0
Avsatt til annen egenkapital		377 062	0
Overført til udekket tap		0	5 509
Sum overføringer		398 668	-5 509



BALANSE

OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	606 313	272 128
Sum varige driftsmidler		606 313	272 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		471 960	89 666
Sum finansielle anleggsmidler		471 960	89 666
Sum anleggsmidler		1 078 273	361 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		544 471	404 036
Andre kortsiktige fordringer		201	0
Sum fordringer		544 672	404 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 701	68 718
Sum omløpsmidler		750 373	472 754
Sum eiendeler		1 828 646	834 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		377 062	0
Udekket tap		0	-21 606
Sum opptjent egenkapital		377 062	-21 606
Sum egenkapital		407 062	8 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		18 602	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 602	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	347 721	190 304
Sum annen langsiktig gjeld		347 721	190 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 556	244 204
Betalbar skatt		88 200	0
Skyldig offentlige avgifter		358 283	178 599
Annen kortsiktig gjeld		287 222	213 046
Sum kortsiktig gjeld		1 055 261	635 850
Sum gjeld		1 421 584	826 154
Sum egenkapital og gjeld		1 828 646	834 548

Oslo, 26.01.2024

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

Gisle Gustavsen
styreleder

Geir Berg
nestleder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 348 619	1 724 851
Arbeidsgiveravgift	342 374	259 520
Andre ytelser	233 633	182 045
Sum	2 924 626	2 166 416

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk. Ledende personer og aksjeeiere er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	233 855	153 406	387 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	452 000	497 000
- Avgang i året		153 406	153 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	278 855	452 000	730 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 542	15 000	124 542
= Bokført verdi 31.12.23	169 313	437 000	606 313
Årets ordinære avskrivninger	55 771	30 000	85 771
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld for anskaffelse av anleggsmiddel og transportmiddel. Långiver har pant i disse belånte eiendelene. Restlån vil være nedbetalt tidligere enn om fem år. Selskapet leaser i tillegg 2 biler. Leasingsselskapet har salgspant i bilene.