



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Siggerud  
Bernhoffløkka 7  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBORG ELISE SIGGERUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924911581

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		549	10 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>549</b>	<b>10 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549	-10 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>265 122</b>	<b>191 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 154	1 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 154</b>	<b>1 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		71 755	71 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 755</b>	<b>-71 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-41 755</b>	<b>-41 206</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 030	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		307 000	234 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 030</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 030</b>	<b>234 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Siggerud  
Bernhoffløkka 7  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBORG ELISE SIGGERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 911 581  
LILLEBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		549	10 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>549</b>	<b>10 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-549	-10 467
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549	-10 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>



Organisasjonsnr: 924 911 581  
LILLEBY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

	265 122	191 571
--	---------	---------

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 154

1 224

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 154

1 224

Sum omløpsmidler

	270 275	192 794
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	270 275	192 794
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

71 755

71 206

Sum opptjent egenkapital

-71 755

-71 206

Sum egenkapital

	-41 755	-41 206
--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 030

Betalbar skatt

2



Annen kortsiktig gjeld	307 000	234 000
Sum kortsiktig gjeld	312 030	234 000
Sum gjeld	312 030	234 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 275	192 794



Organisasjonsnr: 924 911 581  
LILLEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lilleby Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 911 581



LILLEBY UTVIKLING AS

924 911 581

## RESULTATREGNSKAP

LILLEBY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		549	10 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549</b>	<b>10 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-549	-10 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-10 467
Overført til udekket tap		549	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549</b>	<b>-10 467</b>

LILLEBY UTVIKLING AS

SIDE 2



LILLEBY UTVIKLING AS

924 911 581

**BALANSE**

LILLEBY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		265 122	191 571
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 154	1 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>

LILLEBY UTVIKLING AS

SIDE 3



LILLEBY UTVIKLING AS

924 911 581

## BALANSE

### LILLEBY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-71 755	-71 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 755</b>	<b>-71 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-41 755</b>	<b>-41 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 030	0
Annen kortsiktig gjeld		307 000	234 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 030</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 030</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>270 275</b>	<b>192 794</b>

Son, 14.06.2024  
Styret i Lilleby Utvikling AS

OLE MARTIN LILLEBY  
styremedlem

KRISTIAN LILLEBY  
styremedlem

INGEBORG ELISE SIGGERUD  
styreleder

LILLEBY UTVIKLING AS

SIDE 4



LILLEBY UTVIKLING AS

924 911 581

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lilleby Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-549	-10 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-549</b>	<b>-10 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

LILLEBY UTVIKLING AS

SIDE 5



<b>LILLEBY UTVIKLING AS</b>			<b>924 911 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 754	-71 205	549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 754	71 205	-549
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LILLEBY UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
INGEBORG ELISE SIGGERUD	10	33,3	33,3
KRISTIAN LILLEBY	10	33,3	33,3
OLE MARTIN LILLEBY	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>
OLE MARTIN LILLEBY	styremedlem	10
KRISTIAN LILLEBY	styremedlem	10
INGEBORG ELISE SIGGERUD	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et undererskudd på kr. -549 etter skatt, mot kr. -10 467 i 2022. Lilleby Utvikling ASs virksomhet består av utvikling av tomteområde. Inntektene i frå denne virksomheten vil først komme når utviklingen av området er fullført. Det er derfor ingen forventninger om inntekter eller overskudd i selskapet de kommende årene. Selskapets aksjonærer har sagt seg villig til sette inn kapital i selskapet i utviklingsfasen igjennom aksjonærlån eller aksjeinnskudd slik at selskapet skal kunne møte sine forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



LILLEBY UTVIKLING AS

924 911 581

**Note 5 Korreksjon tidligere årsregnskap**

Innsendt årsregnskap for år 2020 - 2022 er ikke korrekte. Feilene er rettet opp i årsregnskapet for år 2023. Resultat og balanse pr.31.12.23 viser det korrekte bilde av selskapets økonomiske stilling på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

LILLEBY UTVIKLING AS

SIDE 7