



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Holts gate 38
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hallonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 000
Sum inntekter		0	63 000
Kostnader			
Varekostnad		-51 091	
Lønnskostnad	1	50 175	15 428
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	329 282	251 329
Sum kostnader		334 366	272 757
Driftsresultat		-334 366	-209 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		43 537	45 858
Annen finanskostnad		18 999	19 854
Sum finanskostnader		62 536	65 712
Netto finans		-62 536	-65 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 902	-275 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 318	-137 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 584	-137 592
Årsresultat		-309 584	-137 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		309 584	137 592
Sum overføringer og disponeringer		309 584	137 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 915	276 597
Sum immaterielle eiendeler		363 915	276 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 908 548	2 914 548
Sum varige driftsmidler		2 908 548	2 914 548
Sum anleggsmidler		3 272 463	3 191 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 115	14 405
Sum fordringer		12 115	14 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 909	22 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 909	22 101
Sum omløpsmidler		38 024	36 506
SUM EIENDELER		3 310 487	3 227 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
Sum innskutt egenkapital		105 930	105 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-201 991	107 593
Sum opptjent egenkapital		-201 991	107 593
Sum egenkapital	4	-96 061	213 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		595 623	710 919
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 754 695	2 249 695
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 318	2 960 614
Sum langsiktig gjeld		3 350 318	2 960 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 655	49 795
Annen kortsiktig gjeld		5 575	3 719
Sum kortsiktig gjeld		56 230	53 514
Sum gjeld		3 406 548	3 014 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 487	3 227 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432737

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Holts gate 38
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hallonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 000
Sum inntekter		0	63 000
Kostnader			
Varekostnad		-51 091	
Lønnskostnad	1	50 175	15 428
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	329 282	251 329
Sum kostnader		334 366	272 757
Driftsresultat		-334 366	-209 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		43 537	45 858
Annen finanskostnad		18 999	19 854
Sum finanskostnader		62 536	65 712
Netto finans		-62 536	-65 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-396 902	-275 466
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 318	-137 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 584	-137 592
Årsresultat		-309 584	-137 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		309 584	137 592
Sum overføringer og disponeringer		309 584	137 592



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 363 915 276 597
Sum immaterielle eiendeler 363 915 276 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 908 548 2 914 548
Sum varige driftsmidler 2 908 548 2 914 548

Sum anleggsmidler 3 272 463 3 191 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 12 115 14 405
Sum fordringer 12 115 14 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 25 909 22 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 909 22 101

Sum omløpsmidler 38 024 36 506

SUM EIENDELER 3 310 487 3 227 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Overkurs 5 930 5 930
Sum innskutt egenkapital 105 930 105 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -201 991 107 593
Sum opptjent egenkapital -201 991 107 593

Sum egenkapital 4 -96 061 213 523

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	595 623		710 919
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 754 695		2 249 695
Sum annen langsiktig gjeld	3 350 318		2 960 614
Sum langsiktig gjeld	3 350 318		2 960 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	50 655		49 795
Annen kortsiktig gjeld	5 575		3 719
Sum kortsiktig gjeld	56 230		53 514
Sum gjeld	3 406 548		3 014 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 487		3 227 651



Organisasjonsnr: 897 768 712
HALLONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50175.00	15428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50175.00	15428.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter Hallonen Eiendom AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Hallonen Eiendom AS 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2021
Lønninger	15 428	50 175
Sum	15 428	34 283

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer, og det foreligger ingen avtale om bonuser ol i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallonen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein A Hallonen AS	100	100,0	100,0



Noter Hallonen Eiendom AS 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 076 548	3 076 548
Anskaffelseskost 31.12.21	3 076 548	3 076 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	168 000	168 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	168 000	168 000
Bokført verdi 31.12.21	2 908 548	2 908 548
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 930	0	107 593	213 523
Årets resultat				-309 584	-309 584
Pr 31.12.2021	100 000	5 930	0	-201 991	-96 061



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til morselskapet Svein A Hallonen AS utgjør kr 2 754 695 pr 31.12.2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 874	-87 318
Skattekostnad ordinært resultat	-137 874	-87 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 465	-396 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 375	-45 327
Skattepliktig inntekt	-321 840	-442 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	348 180	393 507	-45 327
Sum	348 180	393 507	-45 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 605 439	-2 047 668	442 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 257 259	-1 654 161	396 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 597	-363 915	87 318