



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Bjertnes  
Hildertunet 16  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	140 000
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 035</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 800	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 405	139 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 205</b>	<b>139 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830</b>	<b>169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 934</b>	<b>105</b>
Skattekostnad på resultat	3	645	35
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289	70
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA - anlegg	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 265</b>	<b>7 709 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 685</b>	<b>9 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 937	98 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 937</b>	<b>98 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 622</b>	<b>108 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 209	15 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 209</b>	<b>15 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 209</b>	<b>45 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til forpliktelser	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268	62 617
Betalbar skatt	3	645	35
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 913</b>	<b>62 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 678</b>	<b>7 771 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Bjertnes  
Breivikveien 3A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjertnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 247 582  
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	140 000
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 035</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 800	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 405	139 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 205</b>	<b>139 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830</b>	<b>169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 934</b>	<b>105</b>
Skattekostnad på resultat	3	645	35
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289	70
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>



Organisasjonsnr: 929 247 582  
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
VA - anlegg	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 265</b>	<b>7 709 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 685</b>	<b>9 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 937	98 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 937</b>	<b>98 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 622</b>	<b>108 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 209	15 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 209</b>	<b>15 920</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>48 209</b>	<b>45 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til forpliktelser	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268	62 617
Betalbar skatt	3	645	35
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 913</b>	<b>62 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 678</b>	<b>7 771 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>



Organisasjonsnr: 929 247 582  
SKISAKERÅSEN ØVRE VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

Skisakeråsen Øvre  
Vann og Avløp AS  
Org.nr 929 247 582

Pilar Regnskap SA avd. Revetal  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgata 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		182 000	140 000
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 035</b>	<b>140 000</b>
Varekostnad		27 800	0
Annen driftskostnad		151 405	139 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 205</b>	<b>139 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830</b>	<b>169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	76
Annen rentekostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104</b>	<b>-64</b>
Resultat før skattekostnad		2 934	105
Skattekostnad på resultat	3	645	35
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 289</b>	<b>70</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 289	70
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 289</b>	<b>70</b>



<b>Balanse</b>			
Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
VA - anlegg	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 265</b>	<b>7 709 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 685	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 685</b>	<b>9 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 937	98 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 622</b>	<b>108 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>



<b>Balanse</b>			
Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 209	15 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 209</b>	<b>15 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 209</b>	<b>45 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til forpliktelser	5	7 313 765	7 709 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 765</b>	<b>7 709 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268	62 617
Betalbar skatt	3	645	35
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 913</b>	<b>62 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 678</b>	<b>7 771 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 367 887</b>	<b>7 817 672</b>
Skisakeråsen (Tjølling), 25.02.2025 Styret i Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS			
_____ Stein Bjertnes styreleder	_____ John Stevenson Bergamini styremedlem	_____ Svein Ola Hope styremedlem	
Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS			Side 4



## NOTER

### Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapets eiendel ble overtatt fra Skisakeråsen Øvre Hytteforening 01.07.2023 vederlagsfritt, men er bokført med hytteforeningens kostpris kr 7 906 700. Det er også lagt inn en forpliktelse på samme beløp. Begge nedskrives over 20 år.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS



## NOTER

### Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

#### Note nr. 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	645	35
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>645</b>	<b>35</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 934	105
Permanente forskjeller	0	53
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 934</b>	<b>158</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	645	35
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>645</b>	<b>35</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	15 920	45 920
Årets resultat				2 289	2 289
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 209</b>	<b>48 209</b>

Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS



## NOTER

### Skisakeråsen Øvre Vann og Avløp AS

#### Note nr. 5 Anleggsmidler

	Vann og avløpsanlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 906 700	7 906 700
Nedskrivninger pr 01.01	-197 600	-197 600
Årets nedskrivning	-395 335	-395 335
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 313 765</b>	<b>7 313 765</b>

	Vann- og avløpsanlegg	Sum
Overtatt forpliktelse	-7 906 700	-7 906 700
Nedskrivning av forpliktelse pr 01.01	197 600	197 600
Årets nedskrivning av forpliktelse	395 335	395 335
<b>Avsetning forpliktelse pr 31.12</b>	<b>-7 313 765</b>	<b>-7 313 765</b>

#### **Regnskapsmessig bokført verdi pr 31.12 er kr 0**

Økonomisk levetid 20 år

Selskapets eiendel ble overtatt fra Skisakeråsen Øvre Hytteforening 01.07.2023 vederlagsfritt, men er bokført med hytteforeningens kostpris kr 7 906 700. Det er også lagt inn en forpliktelse på samme beløp. Begge nedskrives over 20 år.

#### Note nr. 6 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000.  
Alle aksjene eies av Skisakeråsen Øvre Hytteeierforening.