



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 272 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 892 992	2 010 486
Annen driftsinntekt		864 648	739 069
Sum inntekter		2 757 639	2 749 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 300	425 112
Annen driftskostnad	1	634 692	1 272 667
Sum kostnader		1 094 992	1 697 779
Driftsresultat		1 662 648	1 051 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	771
Annen finansinntekt		5 011	4 187
Sum finansinntekter		5 031	4 958
Annen rentekostnad		193 809	258 290
Annen finanskostnad		855	726
Sum finanskostnader		194 663	259 016
Netto finans		-189 632	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 015	797 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 063	175 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 952	622 081
Årsresultat		1 148 952	622 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 952	622 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 148 952	622 081
Sum overføringer og disponeringer		1 148 952	622 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 930 615	18 382 365
Maskiner og anlegg	2	525 600	556 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 000	50 500
Sum varige driftsmidler		18 579 215	18 989 065
Sum anleggsmidler		18 579 215	18 989 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 166	223 940
Andre fordringer		52 757	26 396
Sum fordringer		230 923	250 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 265	368 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 265	368 574
Sum omløpsmidler		1 182 188	618 909
SUM EIENDELER		19 761 403	19 607 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 283 735	7 134 783
Sum opptjent egenkapital		8 283 735	7 134 783
Sum egenkapital		8 383 735	7 234 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 154	153 685
Sum avsetninger for forpliktelser		151 154	153 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 534 708	6 200 001
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 121 480	5 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 188	11 807 521
Sum langsiktig gjeld		10 807 342	11 961 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 213
Betalbar skatt	3	326 594	161 142
Skyldig offentlige avgifter		62 255	57 549
Annen kortsiktig gjeld	10	181 477	180 081
Sum kortsiktig gjeld		570 326	411 986
Sum gjeld		11 377 668	12 373 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 761 403	19 607 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151493

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 272 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR BYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 892 992	2 010 486
Annen driftsinntekt		864 648	739 069
Sum inntekter		2 757 639	2 749 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-28 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 300	425 112
Annen driftskostnad	1	634 692	1 272 667
Sum kostnader		1 094 992	1 697 779
Driftesresultat		1 662 648	1 051 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	771
Annen finansinntekt		5 011	4 187
Sum finansinntekter		5 031	4 958
Annen rentekostnad		193 809	258 290
Annen finanskostnad		855	726
Sum finanskostnader		194 663	259 016
Netto finans		-189 632	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 063	175 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 952	622 081
Årsresultat		1 148 952	622 081
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 148 952	622 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 148 952	622 081
Sum overføringer og disponeringer		1 148 952	622 081



Organisasjonsnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 930 615	18 382 365
Maskiner og anlegg	2	525 600	556 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 000	50 500
Sum varige driftsmidler		18 579 215	18 989 065

Sum anleggsmidler		18 579 215	18 989 065
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 166	223 940
Andre fordringer		52 757	26 396
Sum fordringer		230 923	250 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 265	368 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 265	368 574

Sum omløpsmidler		1 182 188	618 909
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		19 761 403	19 607 974
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 283 735	7 134 783
Sum opptjent egenkapital		8 283 735	7 134 783

Sum egenkapital		8 383 735	7 234 783
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	151 154	153 685
Sum avsetninger for forpliktelse		151 154	153 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 534 708	6 200 001
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 121 480	5 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 188	11 807 521
Sum langsiktig gjeld		10 807 342	11 961 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 213
Betalbar skatt	3	326 594	161 142
Skyldig offentlige avgifter		62 255	57 549
Annen kortsiktig gjeld	10	181 477	180 081
Sum kortsiktig gjeld		570 326	411 986
Sum gjeld		11 377 668	12 373 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 761 403	19 607 974



Organisasjonnr: 941 272 274
MASTEMYR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mastemyr Holding Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Mastemyr Bygg AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Mastemyr Bygg AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 148 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorpartnere AS

Adresse:
Lysaker Torg 5

1366 Lysaker
<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, den 28.2.2021

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Rune Dypaune

Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse: Lysaker Torg 5	Rune: 93 08 31 96 Arve: 90 97 19 93	Foretaks-revisjonsnummer 964 054 185 MVA	
1366 Lysaker http://www.revisorpartnere.no/	rune@revisorpartnere.no arve@revisorpartnere.no		



**Årsregnskap 2020
for
Mastemyr Bygg AS**

Foretaksnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et bensinstasjonsbygg og tomt til Smart Fuel AS. Kontrakten er fornyet med en 10-års kontrakt samt en nybygget verkstedhall som er utleiet for 5+5 år.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Husleieinntekt	1 892 992	2 010 486	2 331 911
Driftsresultat	1 662 648	1 051 776	1 333 890
Årsresultat	1 148 952	622 081	845 070
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	19 761 403	19 607 974	14 408 868
Egenkapital	8 383 735	7 234 783	6 612 702
Egenkapitalprosent	42	37	46

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntekten er jevn. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. For resultat og balanse henvises til årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Da eiendomsverdien er høyere enn balanseført verdi er egenkapitalprosenten høyere enn de 42 % som utvises.

Statens Vegvesen har bygget to nye rundkjøringer på Mastemyrveien. Adkomsten til stasjonen er fortsatt bra. Selskapet har ultimo 2019 kjøpt verksted bygg som tidligere ble eid av Mastemyr Servicesenter AS.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan.


Miljørapport

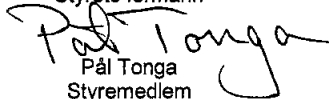
Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet. All drift av bensinstasjonen er Smart Fuel AS ansvar.

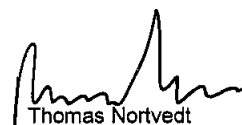
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

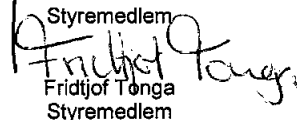
Det har ikke vært FoU aktiviteter i selskapet i regnskapsåret.

Kolbotn 28. februar 2021


Erik Bjørnstad
Styrets formann


Pål Tonga
Styremedlem


Thomas Nortvedt
Styremedlem


Fridtjof Tonga
Styremedlem



Mastemyr Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		1 892 992	2 010 486
Annen driftsinntekt		864 648	739 069
Sum driftsinntekter		2 757 639	2 749 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(28 000)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 300	425 112
Annen driftskostnad	1	634 692	1 272 667
Sum driftskostnader		1 094 992	1 697 779
DRIFTSRESULTAT		1 662 648	1 051 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	771
Annen finansinntekt		5 011	4 187
Sum finansinntekter		5 031	4 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 809	258 290
Annen finanskostnad		855	726
Sum finanskostnader		194 663	259 016
NETTO FINANSPOSTER		(189 632)	(254 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 473 015	797 718
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 063	175 637
ORDINÆRT RESULTAT		1 148 952	622 081
ÅRSRESULTAT		1 148 952	622 081
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 148 952	622 081
SUM OVERFØRINGER		1 148 952	622 081



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 930 615	18 382 365
Maskiner og anlegg	2	525 600	556 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 000	50 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 579 215	18 989 065
Omløpsmidler			
Kundefordringer		178 166	223 940
Andre fordringer		52 757	26 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 265	368 574
Sum omløpsmidler		1 182 188	618 909
SUM EIENDELER		19 761 403	19 607 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 283 735	7 134 783
Sum opptjent egenkapital		8 283 735	7 134 783
Sum egenkapital		8 383 735	7 234 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	151 154	153 685
Sum avsetning for forpliktelser		151 154	153 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 534 708	6 200 001
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 121 480	5 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 188	11 807 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 213
Betalbar skatt	3	326 594	161 142
Skyldig offentlige avgifter		62 255	57 549
Annen kortsiktig gjeld	10	181 477	180 081
Sum kortsiktig gjeld		570 327	411 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 761 403	19 607 974

Kolbotn 28. februar 2021

Eirik Bjørnstad
Eirik Bjørnstad
StyreformannPål Tonga
Styremedlem

Pål Tonga

Thomas Norivedt
StyremedlemFridtjof Tonga
Styremedlem

Årsregnskap for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer i prinsipper

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipper inneværende år

Note 1 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-28 000	0
Totalt	-28 000	0

Det er ingen ordiært ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrenohorar i regnskapsåret.



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	23 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 611 468	763 902	1 041 208	21 416 576
+ Tilgang	0	0	78 450	78 450
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 611 468	763 902	1 119 658	21 495 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 564 118	207 702	990 706	7 762 526
+ Ordinære avskrivninger	451 750	30 600	5 950	488 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 015 868	238 302	996 656	8 250 826
Balanseført verdi pr 31/12	12 595 600	525 600	123 000	13 244 200
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	4-4	2-7	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 473 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 503
= Inntekt	1 484 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	326 594
= Sum betalbar skatt	326 594
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 531
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	324 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	326 594
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	326 594



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 134 783	7 234 783
Tilført fra årsresultat		1 148 952	1 148 952
Pr 31.12.	100 000	8 283 735	8 383 735

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt er oppført regnskapsmessig til en verdi med kr. 5 335 015.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mastemyr Eiendom Holding AS	100	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	687 068	698 571
= Grunnlag utsatt skatt	687 068	698 571
Utsatt skatt	151 154	153 685

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I fjor	I fjor
Gjeld til Mastemyr Eiendom AS	1 200 001	1 200 001
Obl. Gjeld Mastemyr Servicesenter AS	4 334 707	5 000 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 334 708	6 200 001

Det er ikke beregnet renter på innlånene i regnskapsåret.



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I fjor	I år
Pantelån	5 607 520	5 121 480
Sum Øvrig langsiktig gjeld	5 607 520	5 121 480

Pantsettelsler

	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5 607 520	5 121 480
Pantsatte eiendeler:		
Bensinstasjon, verkstedbygg	13 576 450	13 244 200

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Avsetning fjernvarme	39 709	39 709
Påløpt rentekostnader	0	22 551
Annen kortsiktig gjeld	135 782	111 834
Sum Annen kortsiktig gjeld	181 477	180 081



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer i prinsipper

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipper inneværende år.

Note 1 - Andre driftskostnader

I år

I fjor

Noter for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-28 000	0
Totalt	-28 000	0

Det er ingen ordiært ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrenohorar i regnskapsåret.

Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	23 500

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 611 468	763 902	1 041 206	21 416 576
+ Tilgang	0	0	78 450	78 450
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 611 468	763 902	1 119 656	21 495 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 564 118	207 702	990 706	7 762 526
+ Ordinære avskrivninger	451 750	30 600	5 950	488 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 015 868	238 302	996 656	8 250 826
Balansført verdi pr 31/12	12 595 600	525 600	123 000	13 244 200
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	4-4	2-7	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 473 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 503
= Inntekt	1 484 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	326 594
----------------------------------	---------



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	326 594
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 531
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	324 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	326 594
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	326 594

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 134 783	7 234 783
Tilført fra årsresultat		1 148 952	1 148 952
Pr 31.12.	100 000	8 283 735	8 383 735

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt er oppført regnskapsmessig til en verdi med kr. 5 335 015.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Eiendom Holding AS	100 100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	687 068	698 571
= Grunnlag utsatt skatt	687 068	698 571
Utsatt skatt	151 154	153 685

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I fjor	I fjor
Gjeld til Mastemyr Eiendom AS	1 200 001	1 200 001
Obl. Gjeld Masemyr Servicesenter AS	4 334 707	5 000 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 334 708	6 200 001

Det er ikke beregnet renter på innlånene i regnskapsåret.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I fjor	I år
Pantelån	5 607 520	5 121 480
Sum Øvrig langsiktig gjeld	5 607 520	5 121 480

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5 607 520	5 121 480
Pantsatte eiendeler:		
Bensinstasjon, verkstedbygg	13 576 450	13 244 200

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Avsetning fjernvarme	39 709	39 709
Påløpt rentekostnader	0	22 551
Annen kortsiktig gjeld	135 782	111 834
Sum Annen kortsiktig gjeld	181 477	180 081



Mastemyr Bygg AS

Noter 2020

Noter for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		1 892 992	2 010 486
Annen driftsinntekt		864 648	739 069
Sum driftsinntekter		2 757 639	2 749 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(28 000)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 300	425 112
Annen driftskostnad	1	634 692	1 272 667
Sum driftskostnader		1 094 992	1 697 779
DRIFTSRESULTAT		1 662 648	1 051 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	771
Annen finansinntekt		5 011	4 187
Sum finansinntekter		5 031	4 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 809	258 290
Annen finanskostnad		855	726
Sum finanskostnader		194 663	259 016
NETTO FINANSPOSTER		(189 632)	(254 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 473 015	797 718
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 063	175 637
ORDINÆRT RESULTAT		1 148 952	622 081
ÅRSRESULTAT		1 148 952	622 081
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 148 952	622 081
SUM OVERFØRINGER		1 148 952	622 081



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	17 930 615	18 382 365
Maskiner og anlegg	2	525 600	556 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 000	50 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 579 215	18 989 065
Omløpsmidler			
Kundefordringer		178 166	223 940
Andre fordringer		52 757	26 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 265	368 574
Sum omløpsmidler		1 182 188	618 909
SUM EIENDELER		19 761 403	19 607 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 283 735	7 134 783
Sum opptjent egenkapital		8 283 735	7 134 783
Sum egenkapital		8 383 735	7 234 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	151 154	153 685
Sum avsetning for forpliktelser		151 154	153 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 534 708	6 200 001
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 121 480	5 607 520
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 188	11 807 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 213
Betalbar skatt	3	326 594	161 142
Skyldig offentlige avgifter		62 255	57 549
Annen kortsiktig gjeld	10	181 477	180 081
Sum kortsiktig gjeld		570 327	411 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 761 403	19 607 974

Kolbotn 28. februar 2021

Erik Bjørnstad
StyreformannThomas Nortvedt
Styremedlem

Årsregnskap for Mastemyr Bygg AS

Organisasjonsnr. 941272274



Mastemyr Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Pål Tonga Styremedlem		Fridtjof Tonga Styremedlem	



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et bensinstasjonsbygg og tomt til Smart Fuel AS. Kontrakten er fornyet med en 10-års kontrakt samt en nybygget verkstedhall som er utleiet for 5+5 år.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Husleieinntekt	1 892 992	2 010 486	2 331 911
Driftsresultat	1 662 648	1 051 776	1 333 890
Årsresultat	1 148 952	622 081	845 070
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	19 761 403	19 607 974	14 408 868
Egenkapital	8 383 735	7 234 783	6 612 702
Egenkapitalprosent	42	37	46

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Husleieinntekten er jevn. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. For resultat og balanse henvises til årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Da eiendomsverdien er høyere enn balanseført verdi er egenkapitalprosenten høyere enn de 42 % som utvises.

Statens Vegvesen har bygget to nye rundkjøringer på Mastemyrveien. Adkomsten til stasjonen er fortsatt bra. Selskapet har ultimo 2019 kjøpt verksted bygg som tidligere ble eid av Mastemyr Servicesenter AS.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet. All drift av bensinstasjonen er Smart Fuel AS ansvar.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært FoU aktiviteter i selskapet i regnskapsåret.

Kolbotn 28. februar 2021

Erik Bjørnstad
Styrets formann

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem



Mastemyr Bygg AS

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Mastemyr Bygg AS**

Foretaksnr. 941272274