



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 511 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBYGG AS
Forretningsadresse:	Morkamyra 24 6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 446 211	2 645 003
Annen driftsinntekt		99 000	200 000
Sum inntekter		3 545 211	2 845 003
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilberedning og ferdig tilberedte varer	1	2 916 627	
Varekostnad		114 750	270 484
Lønnskostnad	2	535	1 627 782
Avskrivning på driftsmidler	3	150 604	166 224
Annen driftskostnad		110 211	508 102
Sum kostnader		3 292 727	2 572 593
Driftsresultat		252 483	272 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 972	210 303
Annen finansinntekt			180 541
Sum finansinntekter		5 972	390 844
Annan rentekostnad		30 548	164 983
Sum finanskostnader		30 548	164 983
Netto finans		-24 576	225 861
Resultat før skattekostnad	4	227 907	498 271
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		227 907	498 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 907	498 271
Totalresultat		227 907	498 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-522 093	348 271
Sum overføringer og disponeringar	5	227 907	498 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	36 004	36 004
Sum immaterielle egedelar		36 004	36 004
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	3	3 712 657	3 784 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 797	17 949
Sum varige driftsmiddel		3 719 454	3 802 218
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			910 000
Sum finansielle anleggsmiddel			910 000
Sum anleggsmiddel		3 755 458	4 748 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 132 483	
Krav			
Kundefordringer			1 794 732
Fordringer på selskap i samme konsern			1 074 750
Andre kortsiktige fordringer		30 285	8 391
Sum krav	6	30 285	2 877 873
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 855)		1 575 629	795 774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 575 629	795 774
Sum omløpsmiddel		3 738 398	3 673 647
SUM EIGEDELAR		7 493 856	8 421 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	7	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskoten eigenkapital		112 000	112 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 553 349	5 886 683
Sum opptent eigenkapital		6 553 349	5 886 683
Sum eigenkapital	5	6 665 349	5 998 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 169 353
Sum anna langsiktig gjeld			2 169 353
Sum langsiktig gjeld		0	2 169 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	90 347
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 413	13 486
Sum kortsiktig gjeld		828 507	253 834
Sum gjeld		828 507	2 423 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 493 856	8 421 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708048

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG AS
Forretningsadresse: Morkamyra 24
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 446 211	2 645 003
Annen driftsinntekt		99 000	200 000
Sum inntekter		3 545 211	2 845 003
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	2 916 627	
Varekostnad		114 750	270 484
Lønnskostnad	2	535	1 627 782
Avskrivning på driftsmidler	3	150 604	166 224
Annen driftskostnad		110 211	508 102
Sum kostnader		3 292 727	2 572 593
Driftsresultat		252 483	272 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 972	210 303
Annen finansinntekt			180 541
Sum finansinntekter		5 972	390 844
Annan rentekostnad		30 548	164 983
Sum finanskostnader		30 548	164 983
Netto finans		-24 576	225 861
Resultat før skattekostnad	4	227 907	498 271
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		227 907	498 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 907	498 271
Totalresultat		227 907	498 271
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-522 093	348 271
Sum overføringer og disponeringar	5	227 907	498 271



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	36 004	36 004
Sum immaterielle egedelar		36 004	36 004
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	3	3 712 657	3 784 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 797	17 949
Sum varige driftsmiddel		3 719 454	3 802 218
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			910 000
Sum finansielle anleggsmiddel			910 000
Sum anleggsmiddel		3 755 458	4 748 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	2 132 483	
Krav			
Kundefordringer			1 794 732
Fordringer på selskap i samme konsern			1 074 750
Andre kortsiktige fordringer		30 285	8 391
Sum krav	6	30 285	2 877 873
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet kr 855)		1 575 629	795 774
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 575 629	795 774
Sum omløpsmiddel		3 738 398	3 673 647
SUM EIGEDELAR		7 493 856	8 421 869

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	7	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskoten egenkapital		112 000	112 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 553 349	5 886 683
Sum opptent egenkapital		6 553 349	5 886 683
Sum egenkapital	5	6 665 349	5 998 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 169 353
Sum anna langsiktig gjeld			2 169 353
Sum langsiktig gjeld		0	2 169 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 094	90 347
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 413	13 486
Sum kortsiktig gjeld		828 507	253 834
Sum gjeld		828 507	2 423 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 493 856	8 421 869



Organisasjonsnr: 989 511 149
HUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Husbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Husbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 227.907. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Side 2 av 2

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.02.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Fusjon

Selskapet har i 2024 innfusjonert det heleide datterselskapet Husbygg Eigedom AS.

Fusjonen har regnskapsmessig- og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet, effekten er vist i note der det er relevant

Note 1 Varelager/prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av eiendommer under oppføring for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egenregi. Pr 31.12. er det ett prosjekt i arbeid. Balanseført verdi tilsvarer kostpris, fortjenesten inntektsføres ved salg.



HUSBYGG AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	0	1 408 540
Folketrygdavgift	0	202 265
Obligatorisk Tjenestepensjon	0	-14 101
Andre personalkostnader	535	31 079
Sum	535	1 627 782

Gjennomsnittlig antall årsverk. 0,0 3,0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og fast eiendom	Driftsløsøre, bil o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 202 628	896 147	5 098 775
Tilgang	67 840	0	67 840
Avgang	0	-426 370	-426 370
Anskaffelseskost 31.12.	4 270 468	469 777	4 740 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-557 811	-462 980	-1 020 791
Bokført verdi pr. 31.12.	3 712 657	6 797	3 719 454
Årets avskrivninger	139 452	11 152	150 604
Økonomisk levetid	25 år/evig	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.23	31.12.24	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-95 000	0	-95 000
Anleggsmidler	34 656	63 352	-28 696
Skattemessig underskudd (*)	-1 345 055	-1 240 844	-104 211
Sum midlertidige forskjeller	-1 405 399	-1 177 492	-227 907
Utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22%	-309 188	-259 048	50 140
Bokført utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22%	-36 004	-36 004	0

(*) Kr 961.627 i skattemessig underskudd er tilført ved fusjon f.o.m. 01.01.2024

Endring utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2024
Resultat før skattekostnad	227 907
+/- permanente forskjeller	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	-123 696
+/- anvendelse fremførbart underskudd	-104 211
Sum skattegrunnlag i året	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt basert på årets resultat	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0



HUSBYGG AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Ek	SUM
Egenkapital 01.01	111 000	1 000	5 886 683	5 998 683
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	227 907	227 907
Tilført ved fusjon	0	0	1 188 759	1 188 759
Avsatt til utbytte	0	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12	111 000	1 000	6 553 349	6 665 349

Note 6 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende etter en delkrederavsetning på kr 0.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Andel i %
	aksjer		
Magne Aksnes (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Øyvind Pål Eidså (styreleder)	37	1 000	33,3 %
Sigurd Hasund (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Totalt	111	111 000	100 %



Årsregnskap 2024 Husbygg AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 511 149