



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 479 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	2 243 126	
Sum inntekter		2 243 126	
Kostnader			
Avskrivning	3	455 200	
Annen driftskostnad		725 452	
Sum kostnader		1 180 652	
Driftsresultat		1 062 474	
Annen finanskostnad	2	594 000	
Sum finanskostnader		594 000	
Netto finans		-594 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		468 474	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 683	0
Årsresultat		366 683	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	366 683	
Sum overføringer og disponeringer		366 683	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 271 125	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 100	
Sum varige driftsmidler		5 281 225	
Sum anleggsmidler		5 281 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 024 333	
Sum fordringer		1 024 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 429	
Sum omløpsmidler		1 055 762	0
SUM EIENDELER		6 336 987	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	507 236	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		501 452	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 845	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		448 845	
Sum egenkapital		950 297	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 106	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 106	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	
Sum langsiktig gjeld		5 106 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	
Betalbar skatt	4	142 712	
Annen kortsiktig gjeld	2	125 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 584	
Sum gjeld		5 386 690	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 987	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538686

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 479 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 479 986
LØKKEÅSVEIEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	2 243 126	
Sum inntekter		2 243 126	
Kostnader			
Avskrivning	3	455 200	
Annen driftskostnad		725 452	
Sum kostnader		1 180 652	
Driftsresultat		1 062 474	
Annen finanskostnad	2	594 000	
Sum finanskostnader		594 000	
Netto finans		-594 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		468 474	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 683	0
Årsresultat		366 683	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	366 683	
Sum overføringer og disponeringer		366 683	



Organisasjonsnr: 933 479 986
LØKKEÅSVEIEN 16-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 5 271 125			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 10 100			
Sum varige driftsmidler 5 281 225			
Sum anleggsmidler 5 281 225 0			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 2 1 024 333			
Sum fordringer 1 024 333			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 429			
Sum omløpsmidler 1 055 762 0			
SUM EIENDELER 6 336 987 0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7 507 236			
Annen innskutt egenkapital 5 -5 784			
Sum innskutt egenkapital 501 452			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5 448 845			
Sum opptjent egenkapital 448 845			
Sum egenkapital 950 297 0			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4 156 106			
Sum avsetninger for forpliktelser 156 106			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	
Sum langsiktig gjeld		5 106 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	
Betalbar skatt	4	142 712	
Annen kortsiktig gjeld	2	125 000	
Sum kortsiktig gjeld		280 584	
Sum gjeld		5 386 690	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 987	0



Organisasjonsnr: 933 479 986
LØKKEÅSVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	507236.00	1.00	507236.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eigil Holding AS	253618.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Holding AS	253618.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	507236.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkkeåsveien 16-18 AS
Org.nr: 933 479 986

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: e8afe5dd-98b7-41a0-b664-115dd037dff0



Løkkeåsveien 16-18 AS

Org.nr: 933 479 986

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	2 243 126
Sum driftsinntekter		2 243 126
Driftskostnader		
Avskrivning	3	455 200
Annen driftskostnad		725 452
Sum driftskostnader		1 180 652
Driftsresultat		1 062 474
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad	2	594 000
Ordinært resultat før skattekostnad		468 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 791
Årsresultat		366 683
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	366 683

Document ID: e8afe56c-98b7-41a0-b664-1156d037d1f0



Løkkeåsveien 16-18 AS
Org.nr: 933 479 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 271 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 100
Sum varige driftsmidler		<u>5 281 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 281 225</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	2	1 024 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 055 762</u>
Sum eiendeler		<u>6 336 987</u>

Document ID: e8afe5dd-98b7-41e0-b664-115cdd037df0



Løkkeåsveien 16-18 AS

Org.nr: 933 479 986

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	507 236
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>501 452</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	448 845
Sum egenkapital		<u>950 297</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	156 106
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 872
Betalbar skatt	4	142 712
Annen kortsiktig gjeld	2	125 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 584</u>
Sum gjeld		<u>5 386 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 336 987</u>

Nøtterøy, 12. mai 2025

Terje Næss
Styreleder

Egil Næss
Daglig leder og styremedlem

Document ID: e8afe5dcd-98b7-41a0-b664-115dd037dff0



Løkkeåsveien 16-18 AS

Org.nr: 933 479 986

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er stiftet 24.2.2024 i forbindelse med fisjon av ET Eiendom AS. En del av eiendomsmassen i ET Eiendom AS ble utfisjonert til Løkkeåsveien 16-18 AS. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: e8afe5cd-98b7-41a0-b664-115dd037dfff



Løkkeåsveien 16-18 AS

Org.nr: 933 479 986

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter AS

ET Eiendom AS eies 50/50 av eierselskapene.

Øvrig nærstående selskap er Nøtterø Bakeri & Konditori Engros AS, som eies av familiemedlemmer til aksjonærene i eierselskapene.

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024
Leieinntekter fra nærstående selskap	2 243 126
Kostnadsførte renter til eierselskaper	594 000
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	1 000 948
Langsiktig gjeld til eierselskaper	4 950 000
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	125 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Tilgang ved fisjon	14 840 383	338 325	71 010	15 249 718
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 840 383	338 325	71 010	15 249 718
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 907 583	0	-60 910	-9 968 493
Balanseført pr. 31.12.2024	4 932 800	338 325	10 100	5 281 225
Årets avskrivninger	448 100	0	7 100	455 200
Avskrivningsplan	Lineær 2% - 10%	Ikke avskrivbar	Lineær 10%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	142 712
Endring utsatt skatt	-40 921
Årets totale skattekostnad	<u>101 791</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	468 474
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	186 003
Årets skattegrunnlag	<u>648 693</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 712

Document ID: e8afe5cd-98b7-41a0-b664-115dd037dfff



Løkkeåsveien 16-18 AS

Org.nr: 933 479 986

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	709 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	709 575
Utsatt skatt (22%)	156 106

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitaltransaksjoner ved fisjon	507 236	-5 784	82 162	583 614
Årets resultat	0	0	366 683	366 683
Egenkapital 31.12.2024	507 236	-5 784	448 845	950 297

Note 6 - Pantstillelser

	2024
Pant i fast eiendom	7 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 343 625

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	507 236	1	507 236

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eigil Holding AS, ved styreleder Eigil Næss	253 618	50 %	50 %
Terje Holding AS, ved styreleder Terje Næss	253 618	50 %	50 %
Sum	507 236	100 %	100 %

Document ID: e8afe5dc-98b7-41a0-b664-1156d037dffc



2025-05-12 14:37:09 UTC+00:00

Eigil Næss

underskriver

 bankID

NO BankID - aebf0fe9-f3a3-495e-ae49-762ba8fe9075

2025-05-13 07:21:10 UTC+00:00

Terje Anders Næss

underskriver

 bankID

NO BankID - 55a197e6-2b65-4d66-8171-241a98b446ee

Document ID: e8afe5dd-98b7-41a0-b664-115d0037dffc