



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 956 892
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RASMUS WINDERENS VEI 51 OG 53
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Bangstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 278	599 476
Sum inntekter		739 278	599 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6	388 571	326 740
Sum kostnader		409 107	347 278
Driftsresultat		330 171	252 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 926	994
Sum finansinntekter		5 926	994
Annen rentekostnad		108 274	78 531
Sum finanskostnader		108 274	78 531
Netto finans		102 348	77 537
Ordinært resultat før skattekostnad		227 821	174 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 821	174 661
Årsresultat		227 823	174 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 823	174 661
Sum overføringer og disponeringer		227 823	174 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 672	0
Andre fordringer		50 029	89 645
Sum fordringer		56 701	89 645
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 403	0
Sum investeringer		18 403	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 763	127 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 763	127 655
Sum omløpsmidler		348 867	217 299
SUM EIENDELER		348 867	217 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 436 027	-1 663 850
Sum opptjent egenkapital		-1 436 027	-1 663 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 436 027	-1 663 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 679 566	1 776 039
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 566	1 776 039
Sum langsiktig gjeld		1 679 566	1 776 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 603	72 198
Annen kortsiktig gjeld		76 725	32 912
Sum kortsiktig gjeld		105 328	105 110
Sum gjeld		1 784 894	1 881 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 867	217 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444218

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bangstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	739 278	599 476
Sum inntekter		739 278	599 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6	388 571	326 740
Sum kostnader		409 107	347 278
Driftsresultat		330 171	252 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 926	994
Sum finansinntekter		5 926	994
Annen rentekostnad		108 274	78 531
Sum finanskostnader		108 274	78 531
Netto finans		102 348	77 537
Ordinært resultat før skattekostnad		227 821	174 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 821	174 661
Årsresultat		227 823	174 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 823	174 661
Sum overføringer og disponeringer		227 823	174 661



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 672	0
Andre fordringer		50 029	89 645
Sum fordringer		56 701	89 645
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 403	0
Sum investeringer		18 403	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 763	127 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 763	127 655
Sum omløpsmidler		348 867	217 299
SUM EIENDELER		348 867	217 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 436 027	-1 663 850
Sum opptjent egenkapital		-1 436 027	-1 663 850
Sum egenkapital	7	-1 436 027	-1 663 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 679 566	1 776 039



Sum annen langsiktig gjeld	1 679 566	1 776 039
Sum langsiktig gjeld	1 679 566	1 776 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 603	72 198
Annen kortsiktig gjeld	76 725	32 912
Sum kortsiktig gjeld	105 328	105 110
Sum gjeld	1 784 894	1 881 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 867	217 299



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	112 190	41 375
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	227 823	174 661
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 474	-103 846
B. Endring arbeidskapital	131 349	70 815
C. Arbeidskapital	243 539	112 190
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	348 867	217 299
Kortsiktig gjeld	-105 328	-105 110
C Arbeidskapital	243 539	112 190

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	711 866	599 476	702 000	719 318
Sum leieinntekt		711 866	599 476	702 000	719 318
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	27 412	0	0	0
Sum annen inntekt		27 412	0	0	0
Sum inntekt		739 278	599 476	702 000	719 318
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 538	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 183	10 752	25 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 426	46 182	50 700	59 300
Kommunale avgifter/renovasjon		104 267	88 670	105 000	122 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 726	3 340	4 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	16 051	8 719	35 000	52 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 751	44 462	46 000	48 000
Andre honorar		5 500	1 994	2 000	3 000
TV/bredbånd		74 329	64 137	65 000	78 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	0	0	0
Forsikringer		57 596	51 328	58 000	62 000
Andre kostnader		1 810	2 783	4 500	3 500
Sum kostnad		409 107	347 278	420 200	471 800
Driftsresultat		330 171	252 198	281 800	247 518
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 926	994	0	0
Rentekostnad		108 274	78 531	92 000	114 191
Netto finansposter		102 348	77 537	92 000	114 191
Arsresultat		227 823	174 661	189 800	133 327
Overført sameiekapital		227 823	174 661	0	0
SUM OVERFØRINGER		227 823	174 661	0	0



Balanse 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 787	0
Kundefordringer		885	0
Kostnader til avregning		18 403	0
Andre kortsiktige fordringer		125	159
Forskuddsbetalte kostnader		49 904	89 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		273 763	127 655
Sum omløpsmidler		348 867	217 299
SUM EIENDELER		348 867	217 299

808 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53 Org. nr 994956892



Balanse 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 436 027	-1 663 850
Sum opptjent egenkapital		-1 436 027	-1 663 850
Sum egenkapital	7	-1 436 027	-1 663 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 679 566	1 776 039
Sum langsiktig gjeld		1 679 566	1 776 039
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 494	5 194
Leverandørgjeld		28 603	72 198
Påløpne renter		959	540
A konto til avregning		61 000	27 178
Annen kortsiktig gjeld		11 272	0
Sum kortsiktig gjeld		105 328	105 110
Sum gjeld		1 784 894	1 881 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 867	217 299

Sted: _____

Dato: _____

Kristin Hilde Marie Langeland
Styreleder

Magnus Tveitan
Styremedlem

Frederikke Brückner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 39, b.nr 338 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 622 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP661257.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	506 544	416 524
3650 Innkrevde felleskostn. renter	106 536	75 885
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 786	107 067
Sum	711 866	599 476

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Tidligere varmeregnskap	27 412	0
Sum	27 412	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	1 109
6360 Annet renhold	170	0
6361 Fast renhold	13 380	11 856
6362 Skadedyrutryddelse	16 868	13 550
6364 Matteleie	2 703	1 738
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 624	17 691
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 080	240
Sum	57 426	46 182

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 207	0
6540 Inventar	4 193	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	597	256
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	520	2 500
6552 Driftsmateriell	210	584
Sum	6 726	3 340



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 620	0
6603 Vedlikehold elektro	7 181	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	200
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 655
6648 Vedlikehold dører og porter	6 250	5 864
Sum	16 051	8 719



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 663 850	227 823	-1 436 027
Sum oppjent egenkapital	-1 663 850	227 823	-1 436 027
Sum egenkapital	-1 663 850	227 823	-1 436 027

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131112953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 495 417
Lånesaldo 01.01:	1 776 039
Avdrag i perioden:	96 474
Lånesaldo 31.12:	1 679 566
Saldo 5 år frem i tid:	1 113 417

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131112953	1	302 420	302 420
	2	181 497	362 994
	2	175 198	350 396
	2	148 419	296 838
	4	91 729	366 916

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Styreleder	Kristin Hilde Marie Langeland (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Frederikke Brückner (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Magnus Tveitan (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rasmus Winderens Vei 51 og 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rasmus Winderens Vei 51 og 53 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7XA7W-SAMXM-C15L2-IG28J-FYZ4U-VV5HD



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rasmus Winderens Vei 51 og 53

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7XA7W-SAMXM-C15L2-IG28J-FYZ4U-VV5HD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 04:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XA7W-SAMXM-CT15L2-IG28J-FYZ4U-YV5HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>