



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	22 503	21 878
Sum kostnader		22 503	21 878
Driftsresultat		-22 503	-21 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 758 580
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	1 758 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 297 560	1 382 122
Sum finanskostnader		1 297 560	1 382 122
Netto finans		-1 297 558	376 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 320 061	354 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 320 061	354 581
Årsresultat		-1 320 061	354 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 320 061	354 581
Totalresultat		-1 320 061	354 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 320 061	354 581
Sum overføringer og disponeringer		-1 320 061	354 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Sum anleggsmidler		18 500 000	18 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		1 758 580
Sum fordringer			1 758 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	1 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 954	1 455
Sum omløpsmidler		3 954	1 760 035
SUM EIENDELER		18 503 954	20 260 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 279 037	23 958 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-25 279 037	-23 958 976
Sum egenkapital	3	-25 179 037	-23 858 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	43 682 991	44 119 011
Sum annen langsiktig gjeld		43 682 991	44 119 011
Sum langsiktig gjeld		43 682 991	44 119 011
Sum gjeld		43 682 991	44 119 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 503 954	20 260 035



Årsregnskap 2018
ARA INVEST AS

Organisasjonsnr: 980 404 005



Resultatregnskap

ARA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	22 503	21 878
Sum driftskostnader		<u>22 503</u>	<u>21 878</u>
Driftsresultat		<u>-22 503</u>	<u>-21 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 758 580
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 297 560	1 382 122
Resultat av finansposter		<u>-1 297 558</u>	<u>376 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 320 061</u>	<u>354 581</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		<u>-1 320 061</u>	<u>354 581</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	354 581
Overført til udekket tap		1 320 061	0
Sum overføringer		<u>-1 320 061</u>	<u>354 581</u>



Balanse
ARA INVEST AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 500 000	18 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	1 758 580
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 758 580</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 954	1 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 954</u>	<u>1 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 954</u>	<u>1 760 035</u>
Sum eiendeler		<u>18 503 954</u>	<u>20 260 035</u>



Balanse ARA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-25 279 037	-23 958 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 279 037</u>	<u>-23 958 976</u>
Sum egenkapital	3	<u>-25 179 037</u>	<u>-23 858 976</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	43 682 991	44 119 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 682 991</u>	<u>44 119 011</u>
Sum gjeld		<u>43 682 991</u>	<u>44 119 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 503 954</u>	<u>20 260 035</u>

Drammen, 04.03.2019
Styret i ARA INVEST AS


Johannes Christensen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.18 og 23 % pr. 31.12.17 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Vestico AS	200	100
Sum	200	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Christensen (indirekte eiet)	styrets leder/daglig leder	(200)
---------------------------------------	----------------------------	-------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	-23 958 976	-23 858 976
Årets resultat		-1 320 061	-1 320 061
Pr 31.12.2018	100 000	-25 279 037	-25 179 037

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret i 2018.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 22 500

Revisjon	16 250
Teknisk regnskapsbistand	6 250
Andre tjenester	
Sum	22 500



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Christensen Eiendom AS
Forretningskontor:	Drammen
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	108 597 237
Årets resultat:	
Egenkapital pr. 31.12.	

Mellomværende med datter- og konsernselskap utgjør:

	2018	2017
Fordringer	0	0
Gjeld	43 682 991	44 119 011

Det er beregnet renter til konsernselskap med totalt kr 1 297 560.
Tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld er ikke avtalt.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 320 061	354 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-354 581
Skattepliktig inntekt	-1 320 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-422 059
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	422 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 593 820	-29 273 759	1 320 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 593 820	29 273 759	-1 320 061
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ara Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ara Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4.mars 2019
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor