



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hellumsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 563	34 786
Sum kostnader		61 563	34 786
Driftsresultat		-61 563	-34 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 286	466 789
Annen finansinntekt	6	70 947	2 837 662
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	468 447	206 451
Sum finansinntekter		1 140 680	3 510 903
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	58 095	54 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 986 060	6 004 943
Annen rentekostnad		1 516	
Annen finanskostnad	6	6 875 345	799
Sum finanskostnader		2 948 896	6 060 031
Netto finans		-1 808 216	-2 549 128
Resultat før skattekostnad	4	-1 869 779	-2 583 914
Skattekostnad	4	122 804	97 263
Årsresultat		-1 992 583	-2 681 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 583	-2 681 177
Totalresultat		-1 992 583	-2 681 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-1 992 583	-2 681 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 583	-2 681 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	748 195	639 540
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 894 271	13 999 194
Sum finansielle anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Sum anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 239 305	
Sum fordringer		5 239 305	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 448 805	2 038 453
Sum investeringer		2 448 805	2 038 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 319 556	11 939 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 319 556	11 939 985
Sum omløpsmidler		20 007 665	13 978 438
SUM EIENDELER		28 900 130	30 867 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
Sum innskutt egenkapital		19 714 227	19 714 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 056 849	11 049 432
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 056 849	11 049 432
Sum egenkapital		28 771 076	30 763 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 804	97 263
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		129 054	103 513
Sum gjeld		129 054	103 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 900 130	30 867 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS-INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hellumsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 862 443
JOS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 563	34 786
Sum kostnader		61 563	34 786
Driftsresultat		-61 563	-34 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 286	466 789
Annen finansinntekt	6	70 947	2 837 662
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	468 447	206 451
Sum finansinntekter		1 140 680	3 510 903
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	58 095	54 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 986 060	6 004 943
Annen rentekostnad		1 516	
Annen finanskostnad	6	6 875 345	799
Sum finanskostnader		2 948 896	6 060 031
Netto finans		-1 808 216	-2 549 128
Resultat før skattekostnad	4	-1 869 779	-2 583 914
Skattekostnad	4	122 804	97 263
Årsresultat		-1 992 583	-2 681 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 583	-2 681 177
Totalresultat		-1 992 583	-2 681 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-1 992 583	-2 681 177
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 583	-2 681 177



Organisasjonsnr: 990 862 443
JOS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	748 195	639 540
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 894 271	13 999 194
Sum finansielle anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Sum anleggsmidler		8 892 465	16 888 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	5 239 305	
Sum fordringer		5 239 305	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 448 805	2 038 453
Sum investeringer		2 448 805	2 038 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 319 556	11 939 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 319 556	11 939 985

Sum omløpsmidler		20 007 665	13 978 438
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 900 130	30 867 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
Sum innskutt egenkapital		19 714 227	19 714 227



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 056 849	11 049 432
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 056 849	11 049 432
Sum egenkapital		28 771 076	30 763 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		122 804	97 263
Annen kortsiktig gjeld	4	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		129 054	103 513
Sum gjeld		129 054	103 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 900 130	30 867 172



Organisasjonsnr: 990 862 443
JOS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Jos-Invest AS



Resultatregnskap			
Jos-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	61 563	34 786
Sum driftskostnader		61 563	34 786
Driftsresultat		-61 563	-34 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 286	466 789
Annen finansinntekt	6	70 947	2 837 662
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	468 447	206 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	58 095	54 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 986 060	6 004 943
Annen rentekostnad		1 516	0
Annen finanskostnad	6	6 875 345	799
Resultat av finansposter		-1 808 216	-2 549 128
Resultat før skattekostnad	4	-1 869 779	-2 583 914
Skattekostnad	4	122 804	97 263
Årsresultat		-1 992 583	-2 681 177
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	1 992 583	2 681 177
Sum overføringer		-1 992 583	-2 681 177
Jos-Invest AS		Side 2	



Balanse			
Jos-Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	748 195	639 540
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 894 271	13 999 194
Sum finansielle anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Sum anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 239 305	0
Sum fordringer		5 239 305	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 448 805	2 038 453
Sum investeringer		2 448 805	2 038 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 319 556	11 939 985
Sum omløpsmidler		20 007 665	13 978 438
Sum eiendeler		28 900 130	30 867 172

Jos-Invest AS

Side 3



Balanse			
Jos-Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
Sum innskutt egenkapital		19 714 227	19 714 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 056 849	11 049 432
Sum opptjent egenkapital		9 056 849	11 049 432
Sum egenkapital		28 771 076	30 763 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 804	97 263
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		129 054	103 513
Sum gjeld		129 054	103 513
Sum egenkapital og gjeld		28 900 130	30 867 172
Lier, 23. mai 2025, Styret i Jos-Invest AS			
<hr/> Jostein Hellumsand Styreleder / Daglig leder			
Jos-Invest AS		Side 4	



Årsregnskap 2024

for

Jos-Invest AS

Penneo Dokumentnr: LC4QO-6K3DX-5LCN0-10VGQ-6L2MW-MS1Y7



Resultatregnskap			
Jos-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	61 563	34 786
Sum driftskostnader		61 563	34 786
Driftsresultat		-61 563	-34 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601 286	466 789
Annen finansinntekt	6	70 947	2 837 662
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	468 447	206 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	58 095	54 289
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-3 986 060	6 004 943
Annen rentekostnad		1 516	0
Annen finanskostnad	6	6 875 345	799
Resultat av finansposter		-1 808 216	-2 549 128
Resultat før skattekostnad	4	-1 869 779	-2 583 914
Skattekostnad	4	122 804	97 263
Årsresultat		-1 992 583	-2 681 177
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	1 992 583	2 681 177
Sum overføringer		-1 992 583	-2 681 177

Pennco Dokumentnøkkel: LC4QO-6K3DX-5LCN0-1WVGQ-6L2MM-M51Y7



Balanse			
Jos-Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	748 195	639 540
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 894 271	13 999 194
Sum finansielle anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Sum anleggsmidler		8 892 465	16 888 734
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 239 305	0
Sum fordringer		5 239 305	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 448 805	2 038 453
Sum investeringer		2 448 805	2 038 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 319 556	11 939 985
Sum omløpsmidler		20 007 665	13 978 438
Sum eiendeler		28 900 130	30 867 172

Pennco Dokumentnøkkel: LC4QO-6K3DX-5LCN0-1WVGQ-6L2MW-MS1Y7



Balanse			
Jos-Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
Sum innskutt egenkapital		19 714 227	19 714 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 056 849	11 049 432
Sum opptjent egenkapital		9 056 849	11 049 432
Sum egenkapital		28 771 076	30 763 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	122 804	97 263
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		129 054	103 513
Sum gjeld		129 054	103 513
Sum egenkapital og gjeld		28 900 130	30 867 172

Lier, 23. mai 2025,
Styret i Jos-Invest AS

Jostein Hellumsand
Styreleder / Daglig leder

Jos-Invest AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LC4QO-6K3DX-5LCN0-1WVGQ-6L2MW-M51Y7



JOS-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ikke børsnoterte aksjer vurderes slik. Børsnoterte aksjer vurderes som finansielle instrumenter og settes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Aksjeinvesteringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte inntektsføres i det året det utbetales.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



JOS-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Jostein Hellumsand	100	100 %	Enestyre og daglig leder

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	110 000	0	19 604 227	11 049 432	30 763 659
Årets resultat	0	0	0	-1 992 583	-1 992 583
Egenkapital pr 31.12.	110 000	0	19 604 227	9 056 849	28 771 076

NOTE 3 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JOS-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat for skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-1 869 779
Netto verdiendring finansielle instrumenter omløpsmidler	-410 352
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	-3 986 060
Mottatt utbytte i skattekonsern	0
Mottatt utbytte med 3% tilbakeføring	-53 271
Tap ved realisasjon aksjer	6 874 546
Tilbakeført utbytte utenfor skattekonsern	1 598
Øvrige permanente forskjeller	1 516
Skattepliktig inntekt	558 198

Betalbar skatt 22%

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel, 22% av grunnlag	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak.

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	122 804	97 263
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	122 804	97 263

NOTE 5 OMLØPSAKSJER OG VERDIPAPIRER

Selskapets beholdning av omlopsaksjer og verdipapir pr 31.12.2024 består av:

	Bokført verdi 01.01.2024	Bokført verdi 31.12.2024	Markeds- verdi 31.12.2024	Verdiendring i perioden
Plasseringer				
Nordnet	2 038 453	2 448 805	2 448 805	410 352
Sum	2 038 453	2 448 805	2 448 805	410 352



JOS-Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 LANGSIKTIGE AKSJER

Firma	Ansk.- tidspunkt	Bokført verdi	Mottatt tilleggsutbytte	Stemme- andel	Eier- andel
H2 Invest AS	2013	2 250 000	0	50 %	50 %
Pilares Holding AS*	2019	5 894 271	0	3,64 %	3,64 %

*Aksjer i Pilares Holding AS var skrevet ned med totalt kr. 13 823 221,- i 2023. Nedskrivningene er delvis reversert i 2024 og totale nedskrivninger pr 31.12 utgjør kr. 9 837 161. Reversering utgjør kr. 3 986 060. Det er solgt en andel av aksjene i Pilares Holding AS i 2024, regnskapsført tap er kr. 6 874 545.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE TILKNYTTET SELSKAP / DATTERSELSKAP

	2024	2023
Langsiktig lån til H2 Invest AS	748 195	639 540
Netto mellomværende	748 195	639 540

NOTE 8 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer på kr. 5 239 305 består av gitt selgerkreditt ved salg av aksjer i Pilares Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellumsand, Jostein

Daglig- og styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749371

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 15:51:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC4QO-6K3DX-5LCN0-1WVGQ-6L2MMW-MSIY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jos-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perinco Dokumentnøkkel: DH4LP-05MNB-8CZHT-3VDYD-LSDZC-ESXB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jos-Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DH4LP-05MNB-8CZHT-3VDYD-LSDZC-ESXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-26 07:55:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH4LP-OSMNB-8CZHT-3VDYD-LSDZC-ESXBD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.