



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 17  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Niels Akeren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 840	
Annen driftsinntekt		1 640 854	1 579 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 694</b>	<b>1 579 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 364	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 961	256 289
Annen driftskostnad		1 281 590	1 049 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 916</b>	<b>1 305 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 779</b>	<b>274 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		141 032	180 080
Annen finanskostnad		1 000	2 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 032</b>	<b>182 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 982</b>	<b>-182 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 203</b>	<b>91 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-7 085	20 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 118	71 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	8 927 863	8 747 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	351 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 158	27 877
Andre fordringer	6	34 898	63 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 056</b>	<b>91 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 645	786 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 645</b>	<b>786 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 701</b>	<b>878 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 886 026</b>	<b>9 625 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 520,00)	7, 8	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	4 039 602	4 064 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 602</b>	<b>4 064 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 299 602</b>	<b>4 324 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	285 204	292 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 204</b>	<b>292 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 650 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 204</b>	<b>5 142 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 665	114 189
Betalbar skatt	3		22 597
Annen kortsiktig gjeld		645 555	22 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 220</b>	<b>158 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 424</b>	<b>5 301 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 886 026</b>	<b>9 625 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Løxaveien 17  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Niels Akeren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 840	
Annen driftsinntekt		1 640 854	1 579 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 694</b>	<b>1 579 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 364	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 961	256 289
Annen driftskostnad		1 281 590	1 049 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 916</b>	<b>1 305 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 779</b>	<b>274 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		141 032	180 080
Annen finanskostnad		1 000	2 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 032</b>	<b>182 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 982</b>	<b>-182 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-7 085	20 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 118	71 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 118</b>	<b>71 502</b>



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	8 927 863	8 747 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	351 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	118 158	27 877
Andre fordringer	6	34 898	63 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 056</b>	<b>91 846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 645	786 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 645</b>	<b>786 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 701</b>	<b>878 580</b>

**SUM EIENDELER** **9 886 026** **9 625 916**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 520,00)	7, 8	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 039 602	4 064 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 602</b>	<b>4 064 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 299 602</b>	<b>4 324 720</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	285 204	292 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>285 204</b>	<b>292 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 650 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 204</b>	<b>5 142 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 665	114 189
Betalbar skatt	3		22 597
Annen kortsiktig gjeld		645 555	22 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 220</b>	<b>158 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 424</b>	<b>5 301 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 886 026</b>	<b>9 625 916</b>



Organisasjonsnr: 992 047 895  
LØXAVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3650000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4650000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8927863.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg har er eiendommen Løxaveien 17 pantsatt som sikkerhet for eiendom i Løxa Eiendom AS (Løxaveien 15)

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**LØXAVEIEN 17 AS  
1351 RUD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
RegnskapsMakeren AS  
Løxaveien 17  
1351 RUD  
Org.nr. 967395137

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 LØXAVEIEN 17 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		79 840	0
Annen driftsinntekt		1 640 854	1 579 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 720 694</b>	<b>1 579 554</b>
Varekostnad		(10 364)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(318 961)	(256 289)
Annen driftskostnad		(1 281 590)	(1 049 047)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 610 916)</b>	<b>(1 305 336)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 779</b>	<b>274 218</b>
Annen renteinntekt		50	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		(141 032)	(180 080)
Annen finanskostnad		(1 000)	(2 573)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(142 032)</b>	<b>(182 653)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(141 982)</b>	<b>(182 502)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(32 203)</b>	<b>91 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 085	(20 214)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(25 118)</b>	<b>71 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(25 118)</b>	<b>71 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(25 118)	71 502
<b>Sum</b>		<b>(25 118)</b>	<b>71 502</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 LØXAVEIEN 17 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	8 927 863	8 747 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	351 462	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 279 325</b>	<b>8 747 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	118 158	27 877
Andre fordringer	6	34 898	63 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 056</b>	<b>91 846</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 645	786 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 645</b>	<b>786 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 701</b>	<b>878 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 886 026</b>	<b>9 625 916</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LØXAVEIEN 17 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 520,00)	7, 8	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 039 602	4 064 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 602</b>	<b>4 064 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 299 602</b>	<b>4 324 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	285 204	292 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 204</b>	<b>292 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 650 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 204</b>	<b>5 142 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 665	114 189
Betalbar skatt	3	0	22 597
Annen kortsiktig gjeld		645 555	22 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 220</b>	<b>158 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 424</b>	<b>5 301 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 886 026</b>	<b>9 625 916</b>

Rud, 02.03.22

Ketil Akeren  
Styrets leder

Stig Niels Akeren  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 LØXAVEIEN 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	11 583 527		12 083 527
Tilgang i året	0	470 992	379 959	850 951
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>12 054 519</b>	<b>379 959</b>	<b>12 934 478</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 336 192)		(3 336 192)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 626 656)	(28 497)	(3 655 153)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>8 427 863</b>	<b>351 462</b>	<b>9 279 325</b>
Årets avskrivninger		(290 464)	(28 497)	(318 961)
Økonomisk levetid		12 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 8,33 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 203)	91 716
+/- Permanente forskjeller		167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 675	10 831
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 528)</b>	<b>102 714</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22 597
Sum		22 597
+/- Endring i utsatt skatt	(7 085)	(2 383)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 085)</b>	<b>20 214</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		22 597
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 597</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 328 585	1 316 911	11 675
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20 528)	20 528
Sum midlertidige forskjeller	1 328 585	1 296 383	32 203
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>292 289</b>	<b>285 204</b>	<b>7 085</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	118 158	27 877
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>118 158</b>	<b>27 877</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	520,00	52 000,00
B-aksjer	400	520,00	208 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>260 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AKEREN KETIL	200	40,00%	B-aksjer
AKEREN STIG NIELS	200	40,00%	B-aksjer
AKEREN KETIL	50	10,00%	A-aksjer
AKEREN STIG NIELS	50	10,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	260 000	4 064 720	4 324 720
Årets resultat		(25 118)	(25 118)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>260 000</b>	<b>4 039 602</b>	<b>4 299 602</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 650 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 927 863

### Mer om gjeld

I tillegg har er eiendommen Løxaveien 17 pantsatt som sikkerhet for eiendom i Løxa Eiendom AS (Løxaveien 15)