



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 763 175	3 902 265
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		3 763 175	3 902 315
Kostnader			
Varekostnad		715 200	793 126
Lønnskostnad	4	2 421 886	2 593 202
Annen driftskostnad		358 436	339 076
Sum kostnader		3 495 522	3 725 404
Driftsresultat		267 653	176 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	300	
Annen renteinntekt		660	648
Sum finansinntekter		960	648
Annen rentekostnad		110	114
Sum finanskostnader		110	114
Netto finans		850	534
Ordinært resultat før skattekostnad		268 503	177 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 070	39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 433	138 407
Årsresultat		209 433	138 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-209 433	-138 407
Sum overføringer og disponeringer		-209 433	-138 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 410	119 480
Sum immaterielle eiendeler		60 410	119 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 300	
Sum finansielle anleggsmidler		200 300	
Sum anleggsmidler		260 710	119 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	725 439	502 034
Andre fordringer		80 427	49 945
Sum fordringer		805 866	551 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 343	181 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 343	181 724
Sum omløpsmidler		958 209	733 703
SUM EIENDELER		1 218 919	853 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 486	191 053
Sum opptjent egenkapital		400 486	191 053
Sum egenkapital	3	500 486	291 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 979	81 840
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		269 642	230 815
Annen kortsiktig gjeld		231 812	249 475
Sum kortsiktig gjeld		718 433	562 130
Sum gjeld		718 433	562 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 919	853 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768926

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 763 175	3 902 265
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		3 763 175	3 902 315
Kostnader			
Varekostnad		715 200	793 126
Lønnskostnad	4	2 421 886	2 593 202
Annen driftskostnad		358 436	339 076
Sum kostnader		3 495 522	3 725 404
Driftsresultat		267 653	176 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	300	
Annen renteinntekt		660	648
Sum finansinntekter		960	648
Annen rentekostnad		110	114
Sum finanskostnader		110	114
Netto finans		850	534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 070	39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 433	138 407
Årsresultat		209 433	138 407
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-209 433	-138 407
Sum overføringer og disponeringer		-209 433	-138 407



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 410	119 480
Sum immaterielle eiendeler		60 410	119 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 300	
Sum finansielle anleggsmidler		200 300	
Sum anleggsmidler		260 710	119 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	725 439	502 034
Andre fordringer		80 427	49 945
Sum fordringer		805 866	551 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 343	181 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 343	181 724
Sum omløpsmidler		958 209	733 703
SUM EIENDELER		1 218 919	853 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 486	191 053
Sum opptjent egenkapital		400 486	191 053
Sum egenkapital	3	500 486	291 053
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 979	81 840
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		269 642	230 815
Annen kortsiktig gjeld		231 812	249 475
Sum kortsiktig gjeld		718 433	562 130
Sum gjeld		718 433	562 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 919	853 183



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940728.00	2102018.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291690.00	299011.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189468.00	192173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2421886.00	2593202.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hegdehaugen Forretningsførsel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter foretningsførsel til andre selskaper.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS

100 aksjer



Note 2 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	268 503
Årets permanente forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	-268 503
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>59 070</u>
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Sum skattekostnad	<u>59 070</u>

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskap og skatt ut over fremførbart underskudd.

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	100 000	191 053	291 053
Årets resultat	209 433	209 433	209 433
EK 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>400 486</u>	<u>500 486</u>

Note 4 - Lønninger/antall årsverk

	2021	2020
Lønn og feriepenger	1 940 728	2 102 018
Arbeidsgiveravgift	291 690	299 011
Øvrig personal	<u>189 468</u>	<u>192 173</u>
Sum lønnskostnader	<u>2 421 886</u>	<u>2 593 202</u>

Selskapet har 1,4 årsverk.

Note 5- Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Av kundefordringene er kr 308.344,- konserninterne.

Andre langsiktige fordringer er lån til søsterselskapet Hegdehaugen Boligforvaltning AS.

Lånet er renteberegnet med 3% rente.



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Forretningsførsel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209.433,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

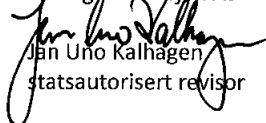
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22 juni 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no