



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 029
Sum inntekter		0	12 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 169	87 467
Sum kostnader		80 169	87 467
Driftsresultat		-80 169	-75 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 896	13 104
Annen finansinntekt	3,6	2 289 869	2 048 195
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 333 765	2 059 389
Resultat før skattekostnad		2 253 596	1 983 951
Skattekostnad	4	-420	5 926
Årsresultat		2 254 016	1 978 025
Totalresultat		2 254 016	1 978 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 754 016	1 978 025
Sum overføringer og disponeringer		2 254 016	1 978 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			3 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 050 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	5 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	515 231	371 211
Sum fordringer		515 231	371 211
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	13 775 000	20 650 000
Sum investeringer		13 775 000	20 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 649	216 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 649	216 589
Sum omløpsmidler		14 444 880	21 237 800
SUM EIENDELER		15 494 880	26 537 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		232 500	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		232 500	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 692 137	25 876 240
Sum opptjent egenkapital		14 692 137	25 876 240
Sum egenkapital	5	14 924 637	26 341 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 217	24 532
Betalbar skatt	4		5 926
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 026	166 102
Sum kortsiktig gjeld		570 243	196 560
Sum gjeld		570 243	196 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 880	26 537 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681925

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			12 029
Sum inntekter		0	12 029
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 169	87 467
Sum kostnader		80 169	87 467
Driftsresultat		-80 169	-75 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 896	13 104
Annen finansinntekt	3, 6	2 289 869	2 048 195
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 333 765	2 059 389
Resultat før skattekostnad		2 253 596	1 983 951
Skattekostnad	4	-420	5 926
Årsresultat		2 254 016	1 978 025
Totalresultat		2 254 016	1 978 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 754 016	1 978 025
Sum overføringer og disponeringer		2 254 016	1 978 025



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 050 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	5 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	515 231	371 211
Sum fordringer		515 231	371 211
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	13 775 000	20 650 000
Sum investeringer		13 775 000	20 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 649	216 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 649	216 589
Sum omløpsmidler		14 444 880	21 237 800
SUM EIENDELER		15 494 880	26 537 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		232 500	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		232 500	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 692 137	25 876 240
Sum opptjent egenkapital		14 692 137	25 876 240
Sum egenkapital	5	14 924 637	26 341 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 217	24 532
Betalbar skatt	4		5 926
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 026	166 102
Sum kortsiktig gjeld		570 243	196 560
Sum gjeld		570 243	196 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 880	26 537 800



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet J Selvåg Invest AS (orgnr. 934 136 195) er fisjonert ut fra selskapet med virkning fra 1.1. 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Kostnadsperiodisering/sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler. Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 1.050.000. Varige finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordring på datterselskap. Finansielle omløpsmidler Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. jfr note 3. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter tilbakeført andel betalbar skatt fra fjoråret. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Finshus Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gardsvikvegen 8, Førresfjorden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har ingen datterselskap, kun investert i tilknyttet selskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen pantestillelser eller garantier pr 31.12.24

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus Holding AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 914 574 307



Finshus Holding AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		0.00	12 029.18
SUMDRIFTSINNETEKTER		0.00	12 029.18
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		80 168.81	87 467.03
SUMDRIFTSKOSTNADER		80 168.81	87 467.03
DRIFTSRESULTAT		-80 168.81	-75 437.85
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 895.53	13 104.01
Annen finansinntekt	3,6	2 289 869.22	2 048 194.96
Annen finanskostnad		0.00	1 910.00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 333 764.75	2 059 388.97
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		2 253 595.94	1 983 951.12
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-420.00	5 926.00
ORDINÆRT RESULTAT		2 254 015.94	1 978 025.12
ÅRSRESULTAT		2 254 015.94	1 978 025.12
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 754 015.94	1 978 025.12
Avsatt til utbytte		500 000.00	0.00
SUMOVERFØRINGER		2 254 015.94	1 978 025.12

Finshus Holding AS Org.nr. 914574307



Finshus Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0,00	3 200 000,00
Investering i tilknyttet selskap	1,6	1 050 000,00	2 100 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 050 000,00	5 300 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		1 050 000,00	5 300 000,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,6	515 231,00	371 210,88
SUM FORDRINGER		515 231,00	371 210,88
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler	1,3	13 775 000,00	20 650 000,00
SUM INVESTERINGER		13 775 000,00	20 650 000,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 648,90	216 588,98
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		154 648,90	216 588,98
SUM OMLØPSMIDLER		14 444 879,90	21 237 799,86
SUM EIENDELER		15 494 879,90	26 537 799,86



Finshus Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		232 500.00	465 000.00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		232 500.00	465 000.00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 692 136.80	25 876 239.86
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		14 692 136.80	25 876 239.86
SUM EGENKAPITAL	5	14 924 636.80	26 341 239.86
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 216.88	24 532.00
Betalbar skatt	4	0.00	5 926.00
Utbytte		500 000.00	0.00
Annen kortsiktig gjeld		2 026.22	166 102.00
SUM KORTSIKTIG GJELD		570 243.10	196 560.00
SUM GJELD		570 243.10	196 560.00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 879.90	26 537 799.86

Førresfjorden, 02.07.2025
Styret i Finshus Holding AS

Thomas Finshus
styreleder



Finshus Holding AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet J Selvåg Invest AS (orgnr. 934 136 195) er fisjonert ut fra selskapet med virkning fra 1.1. 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler.

Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 1.050.000.

Varige finansielle anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordring på datterselskap.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. jfr note 3.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter tilbakeført andel betalbar skatt fra fjoråret. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ikke utbetalt noen lønn i selskapet da man ikke har noen ansatte. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i driftsåret.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående.



Finshus Holding AS

Noter 2024

Note 3 – Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.2024
VPF Vibrand Bærekraft	1 325 000	1 490 326
VPF Vibrand Norden	9 450 000	10 872 513
VPF Vibrand Absolutt	3 000 000	3 955 536
Sum	13 775 000	16 318 375

Annen finansinntekt består av:

Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetode	kr	288.410
Gevinst salg aksjer utenfor fritaksmetoden	kr	0
Utbytte utenfor fritaksmetoden	kr	0
Utbytte innenfor fritaksmetoden	kr	0
Utbytte fra datterselskap	kr	2.000.000
Annen finansinntekt	kr	<u>1.459</u>
Sum finansinntekt	kr	<u>2.289.869</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 253 596
Gevinst/tap innenfor fritaksmetoden	-288 410
Skattefri andel utbytte innenfor fritaksmetoden	-2 000 000
Permanente forskjeller	-98
Endring i midlertidige forskjeller	
Årets skattbare overskudd	<u>-34 912</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (avsatt for mye 2023)	-420
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad (inntekt)	<u>-420</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>



Finshus Holding AS

Noter 2024

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Fremførbart underskudd	-34 912	0	34 912
Sum midlertidige forskjeller	-34 912	0	34 912
Utsatt skattefordel, 22%	-7 680		7 680

Utsatt skattefordel er iht. valgdgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel.

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	465 000	25 876 240	26 341 240
Fisjon	-232 500	-12 938 120	-13 170 620
Årets resultat		2 254 016	2 254 016
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.	232 500	14 692 136	14 924 636

Note 6 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

Tekst	Byggmesterfirma	Finshus & Selvåg
	Finshus & Selvåg AS	Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor	Tysvær	Tysvær
Eierandel	50,00 %	50,00 %
Stemmerettsandel	50,00 %	50,00 %
Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunkt	50 000	1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.24	7 649 868	23 831 862
Årsresultat 2024	839 968	7 713 708
Bokført verdi	50 000	1 000 000
Langsiktig fordring		
Kortsiktig fordring		500 000
Kortsiktig gjeld		



Finshus Holding AS

Noter 2024

Investering i tilknyttede selskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Mellomværende med de tilknyttede selskapene fremkommer ovenfor. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for tilknyttede selskapene pr. 31.12.24.

Mottatt utbytte fra Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS kr 500.000 pr 31.12.24. Selskapet har også fått tilleggsutbytte på kr 1.500.000 pr 25.10.25. Begge utbytter er inntektsført i annen finansinntekt.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Finshus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finshus Holding AS som viser et overskudd på kr 2.254.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 2. juli 2025

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Heidi Vatnem

Statsautorisert revisor