



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 612	1 429 852
Sum inntekter		1 697 612	1 429 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	198 876	194 500
Annen driftskostnad	2	1 048 733	585 065
Sum kostnader		1 247 609	779 565
Driftsresultat		450 003	650 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 725	61 646
Annen renteinntekt		1 307	150
Sum finansinntekter		76 032	61 796
Annen rentekostnad		208 900	124 750
Sum finanskostnader		208 900	124 750
Netto finans		-132 869	-62 954
Ordinært resultat før skattekostnad		317 134	587 333
Skattekostnad på resultat	3	69 767	129 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 367	458 119
Årsresultat		247 367	458 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 367	458 119
Totalresultat		247 367	458 119
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	247 367	458 119
Sum overføringer og disponeringer		247 367	458 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 737 071	6 728 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 350	76 600
Sum varige driftsmidler		6 788 421	6 804 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 686 124	2 116 520
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 124	2 116 520
Sum anleggsmidler		9 474 545	8 921 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 119
Fordringer konsernselskap	6	253 750	
Sum fordringer		286 704	6 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 126	1 377 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 126	1 377 062
Sum omløpsmidler		854 830	1 383 181
SUM EIENDELER		10 329 375	10 304 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 767 129	1 519 761
Sum opptjent egenkapital		1 767 129	1 519 761
Sum egenkapital		3 136 101	2 888 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	257 608	255 710
Sum avsetninger for forpliktelser		257 608	255 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 127 500	6 450 000
Gjeld konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 500	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 385 108	6 705 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 630	90 450
Betalbar skatt	3	67 869	127 823
Skyldig offentlige avgifter		94 550	151 729
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		332 117	340 091
Sum kortsiktig gjeld		808 166	710 093
Sum gjeld		7 193 274	7 415 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 375	10 304 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 612	1 429 852
Sum inntekter		1 697 612	1 429 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	198 876	194 500
Annen driftskostnad	2	1 048 733	585 065
Sum kostnader		1 247 609	779 565
Driftsresultat		450 003	650 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 725	61 646
Annen renteinntekt		1 307	150
Sum finansinntekter		76 032	61 796
Annen rentekostnad		208 900	124 750
Sum finanskostnader		208 900	124 750
Netto finans		-132 869	-62 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	69 767	129 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 367	458 119
Årsresultat		247 367	458 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 367	458 119
Totalresultat		247 367	458 119
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	247 367	458 119
Sum overføringer og disponeringer		247 367	458 119



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 737 071	6 728 236
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	51 350	76 600
Sum varige driftsmidler		6 788 421	6 804 836

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 686 124	2 116 520
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 124	2 116 520

Sum anleggsmidler

9 474 545 8 921 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 119
Fordringer konsernselskap	6	253 750	
Sum fordringer		286 704	6 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 126	1 377 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 126	1 377 062

Sum omløpsmidler

854 830 1 383 181

SUM EIENDELER

10 329 375 10 304 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973



Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 767 129	1 519 761
Sum opptjent egenkapital		1 767 129	1 519 761
Sum egenkapital		3 136 101	2 888 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	257 608	255 710
Sum avsetninger for forpliktelser		257 608	255 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 127 500	6 450 000
Gjeld konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 500	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 385 108	6 705 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 630	90 450
Betalbar skatt	3	67 869	127 823
Skyldig offentlige avgifter		94 550	151 729
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		332 117	340 091
Sum kortsiktig gjeld		808 166	710 093
Sum gjeld		7 193 274	7 415 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 375	10 304 537



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Torvgate 3 AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: CNOB3-FLIBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4

Org.nr. : 990 753 083



Resultatregnskap
Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 697 612	1 429 852
Sum driftsinntekter		1 697 612	1 429 852
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	198 876	194 500
Annen driftskostnad	2	1 048 733	585 065
Sum driftskostnader		1 247 609	779 565
Driftsresultat		450 003	650 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 725	61 646
Annen renteinntekt		1 307	150
Annen rentekostnad		208 900	124 750
Resultat av finansposter		-132 869	-62 954
Resultat før skattekostnad		317 134	587 333
Skattekostnad på resultat	3	69 767	129 214
Årsresultat		247 367	458 119
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	-247 367	-458 119
Sum overføringer		247 367	458 119

Pennco Dokumentnøkkel: CNOB3-FLIBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4



Balanse Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 737 071	6 728 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	51 350	76 600
Sum varige driftsmidler		6 788 421	6 804 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 686 124	2 116 520
Sum finansielle anleggsmidler		2 686 124	2 116 520
Sum anleggsmidler		9 474 545	8 921 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 119
Fordringer konsernselskap	6	253 750	0
Sum fordringer		286 704	6 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 126	1 377 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		568 126	1 377 062
Sum omløpsmidler		854 830	1 383 181
Sum eiendeler		10 329 375	10 304 537

Penneo Dokumentnøkkel: CNOB3-FLIBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4



Balanse Nedre Torvgate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 767 129	1 519 761
Sum opptjent egenkapital		1 767 129	1 519 761
Sum egenkapital		3 136 101	2 888 734
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	257 608	255 710
Sum avsetning for forpliktelser		257 608	255 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 127 500	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 500	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 630	90 450
Betalbar skatt	3	67 869	127 823
Skyldig offentlige avgifter		94 550	151 729
Annen kortsiktig gjeld		332 117	340 091
Sum kortsiktig gjeld		808 166	710 093
Sum gjeld		7 193 274	7 415 803
Sum egenkapital og gjeld		10 329 375	10 304 537

Gjøvik
Styret i Nedre Torvgate 3 AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CNOB3-FLIBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 938 855	800 000	317 300	10 056 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	182 461			182 461
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 121 316	800 000	317 300	10 238 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 184 245		265 950	3 450 195
= Bokført verdi 31.12.22	5 937 071	800 000	51 350	6 788 421
Årets ordinære avskrivninger	173 626		25 250	198 876
Økonomisk levetid	10-50 år		4-12 år	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Pennco Dokumentnøkkel: CNOB3-FLBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 869	127 823
Endring i utsatt skatt	1 898	1 391
Skattekostnad ordinært resultat	69 767	129 214

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 134	587 333
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 628	-6 320
Skattepliktig inntekt	308 494	581 013

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 869	127 823
Sum betalbar skatt i balansen	67 869	127 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 170 944	1 162 316	-8 628
Sum	1 170 944	1 162 316	-8 628
Grunnlag for utsatt skatt	1 170 944	1 162 316	-8 628
Utsatt skatt (22 %)	257 608	255 710	-1 898

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	868 973	1 519 761	2 888 734
Årets resultat		0	247 367	247 367
Pr 31.12.2022	500 000	868 973	1 767 129	3 136 101

Penneo Dokumentnøkkel: CNOB3-FLBD-OQTIP-UHBLZ-YKNJT-Z20N4



Noter 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2 686 124	2 116 520
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	6 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 127 500	6 450 000
Sum	6 127 500	6 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 646 158	6 728 236
Sum	6 646 158	6 728 236

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig fordring Hagen Bil AS	994 255	965 296
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	813 538	789 843
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	47 788	47 747
Langsiktig fordring Quammegården AS	830 544	313 635
Sum langsiktig konsernfordring	2 686 124	2 116 520
Kortsiktig fordring Kløverhusene AS	253 750	0
Sum kortsiktig konsernfordring	253 750	0

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har forretningskontor i Gjøvik kommune. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Torvgate 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	500	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1919027

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 19:26:40 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 19:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNOB3-FLIBD-OQTIP-UHBLZ-YKNUT-Z20N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torvgate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUZAE-5JW0Y-F5NTV-ICAZS-3L1GS-2DSGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 06:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUZAE-5JW0V-F5N7V-ICAZS-3L1GS-2DSGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>