



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 335 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 500	65 625
Sum kostnader		87 500	65 625
Driftsresultat		-87 500	-65 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		476 849
Annen renteinntekt		47	7 865
Sum finansinntekter		47	484 714
Annen rentekostnad		4 384	
Annen finanskostnad		1 423	2 595
Sum finanskostnader		5 807	2 595
Netto finans		-5 760	482 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 260	416 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 260	416 495
Årsresultat		-93 260	416 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 260	416 495
Totalresultat		-93 260	416 495
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			416 495
Udekket tap		-93 260	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 260	416 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			476 849
Sum fordringer			476 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 739	158 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 739	158 395
Sum omløpsmidler		106 739	635 244
SUM EIENDELER		206 739	735 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	93 261	
Sum opptjent egenkapital		-93 261	
Sum egenkapital		206 739	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Utbytte			416 495
Sum kortsiktig gjeld			435 245
Sum gjeld		0	435 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 739	735 245



Årsregnskap 2020

Stasjonsveien 55 Invest AS

Organisasjonsnr: 914 335 701



Resultatregnskap
Stasjonsveien 55 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	87 500	65 625
Sum driftskostnader		87 500	65 625
Driftsresultat		-87 500	-65 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	476 849
Annen renteinntekt		47	7 865
Annen rentekostnad		4 384	0
Annen finanskostnad		1 423	2 595
Resultat av finansposter		-5 760	482 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 260	416 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-93 260	416 495
Årsresultat		-93 260	416 495
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	416 495
Overført til udekket tap		93 260	0
Sum overføringer	4	-93 260	416 495



Balanse

Stasjonsveien 55 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Konsernfordringer		0	476 849
Sum fordringer		0	476 849
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 739	158 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		106 739	158 395
Sum omløpsmidler		106 739	635 244
Sum eiendeler		206 739	735 245



Balanse

Stasjonsveien 55 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-93 261	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 261</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>206 739</u>	<u>300 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Utbytte		0	416 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>435 245</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>435 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>206 739</u>	<u>735 245</u>

Oslo, 08.03.2021
Styret i Stasjonsveien 55 Invest AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind M. Vedeler
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500
Annen bistand	2 500
Sum honorar til revisor	25 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	1 200	40,0	40,0
Brødrene Jensen AS	1 200	40,0	40,0
Stor-oslo Invest AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	300 000
Årets resultat		-93 260	-93 260
Pr 31.12	300 000	-93 261	206 739



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 260	416 495
Permanente forskjeller	0	-476 849
Mottatt konsernbidrag	0	13 741
Skattepliktig inntekt	-93 260	-46 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 874	-46 613	93 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 874	46 613	-93 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Holmen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	97 157	100 000



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stasjonsveien 55 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L2FAQ-E6WL3-D4BEC-VXDEX-AKUBK-BY/INL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 22:29:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2FAQ-E6WL3-D4BEC-VXDEX-AKUBK-BYINL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stasjonsveien 55 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: NZE18-05N6S-5YOEJ-0GYWE-DD370-GHHKC

Organisasjonsnr: 914 335 701



Resultatregnskap

Stasjonsveien 55 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	87 500	65 625
Sum driftskostnader		87 500	65 625
Driftsresultat		-87 500	-65 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	476 849
Annen renteinntekt		47	7 865
Annen rentekostnad		4 384	0
Annen finanskostnad		1 423	2 595
Resultat av finansposter		-5 760	482 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 260	416 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-93 260	416 495
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	416 495
Overført til udekket tap		93 260	0
Sum overføringer	4	-93 260	416 495

Penneo Dokumentnøkkel: N2E18-05M6S-5Y0EJ-0GYWE-DD370-GHHKC



Balanse

Stasjonsveien 55 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	476 849
Sum fordringer		0	476 849
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 739	158 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		106 739	158 395
Sum omløpsmidler		106 739	635 244
Sum eiendeler		206 739	735 245

Penneo Dokumentnøkkel: NZE18-05N6S-5YOEJ-0GYWE-DD370-GHHKC



Balanse

Stasjonsveien 55 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-93 261	0
Sum opptjent egenkapital		-93 261	0
Sum egenkapital		206 739	300 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Utbytte		0	416 495
Sum kortsiktig gjeld		0	435 245
Sum gjeld		0	435 245
Sum egenkapital og gjeld		206 739	735 245

Oslo, 08.03.2021
Styret i Stasjonsveien 55 Invest AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind M. Vedeler
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N2E18-05M6S-5YOEJ-0GYWE-DD370-GHHKC



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres utsatt skattefordel ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500
Annen bistand	2 500
Sum honorar til revisor	25 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 55 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astron AS	1 200	40,0	40,0
Brødrene Jensen AS	1 200	40,0	40,0
Stor-oslo Invest AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	300 000
Årets resultat		-93 260	-93 260
Pr 31.12	300 000	-93 261	206 739



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 260	416 495
Permanente forskjeller	0	-476 849
Mottatt konsernbidrag	0	13 741
Skattepliktig inntekt	-93 260	-46 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 874	-46 613	93 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 874	46 613	-93 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Holmen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	97 157	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Michael Vedeler

Styreleder

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-08 12:26:46Z



Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 12:45:32Z



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-08 16:55:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZE18-05M6S-5YOEU-0GYWE-DD370-GHHKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>