



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPE VEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 805	0
Sum inntekter		215 805	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 313	0
Annen driftskostnad		763 226	1 120
Sum kostnader		768 539	1 120
Driftsresultat		-552 734	-1 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 737	0
Annen rentekostnad		0	298
Sum finanskostnader		63 737	298
Netto finans		-63 737	-298
Resultat før skattekostnad		-616 471	-1 418
Skattekostnad	3, 4	211 433	-7 776
Årsresultat		-827 904	6 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 904	6 358
Sum overføringer og disponeringer		-827 904	6 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 776
Sum immaterielle eiendeler		0	7 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 061	1 542 185
Sum varige driftsmidler		2 574 061	1 542 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 574 061	1 549 961
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 700	0
Sum varer		48 700	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 756	0
Andre kortsiktige fordringer		44 824	0
Sum fordringer		308 579	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum omløpsmidler		359 260	2 207
SUM EIENDELER		2 933 321	1 552 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	849 904	22 000
Sum opptjent egenkapital		-849 904	-22 000
Sum egenkapital		-799 904	28 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	203 657	0
Sum avsetninger for forpliktelser		203 657	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 838 825	1 504 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 825	1 524 000
Sum langsiktig gjeld		2 042 482	1 524 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		1 660 643	168
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 690 743	168
Sum gjeld		3 733 225	1 524 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 321	1 552 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410209

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPE VEST AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 805	0
Sum inntekter		215 805	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 313	0
Annen driftskostnad		763 226	1 120
Sum kostnader		768 539	1 120
Driftsresultat		-552 734	-1 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 737	0
Annen rentekostnad		0	298
Sum finanskostnader		63 737	298
Netto finans		-63 737	-298
Resultat før skattekostnad		-616 471	-1 418
Skattekostnad	3, 4	211 433	-7 776
Årsresultat		-827 904	6 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 904	6 358
Sum overføringer og disponeringer		-827 904	6 358



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 776
Sum immaterielle eiendeler		0	7 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 061	1 542 185
Sum varige driftsmidler		2 574 061	1 542 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 574 061	1 549 961
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 700	0
Sum varer		48 700	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 756	0
Andre kortsiktige fordringer		44 824	0
Sum fordringer		308 579	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum omløpsmidler		359 260	2 207
SUM EIENDELER		2 933 321	1 552 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	849 904	22 000
Sum opptjent egenkapital		-849 904	-22 000
Sum egenkapital		-799 904	28 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	203 657	0
Sum avsetninger for forpliktelses		203 657	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 838 825	1 504 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 825	1 524 000
Sum langsiktig gjeld		2 042 482	1 524 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		1 660 643	168
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 690 743	168
Sum gjeld		3 733 225	1 524 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 321	1 552 168



Organisasjonsnr: 927 451 328
KNEPPE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		215 805	0
Sum driftsinntekter		215 805	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 313	0
Annen driftskostnad		-763 226	-1 120
Sum driftskostnader		-768 539	-1 120
Driftsresultat		-552 734	-1 120
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-63 737	0
Annen rentekostnad		0	-298
Sum finanskostnader		-63 737	-298
Netto finans		-63 737	-298
Resultat før skattekostnad		-616 471	-1 418
Skattekostnad	3, 4	-211 433	7 776
Årsresultat		-827 904	6 358
Overføringer			
Udekket tap		-827 904	6 358
Sum overføringer		-827 904	6 358



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 776
Sum immaterielle eiendeler		0	7 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 061	1 542 185
Sum varige driftsmidler		2 574 061	1 542 185
Sum anleggsmidler		2 574 061	1 549 961
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 700	0
Sum varer		48 700	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 756	0
Andre kortsiktige fordringer		44 824	0
Sum fordringer		308 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	2 207
Sum omløpsmidler		359 260	2 207
SUM EIENDELER		2 933 321	1 552 168



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-849 904	-22 000
Sum opptjent egenkapital		-849 904	-22 000
Sum egenkapital		-799 904	28 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	203 657	0
Sum avsetning for forpliktelser		203 657	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 838 825	1 504 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 838 825	1 524 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		1 660 643	168
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 690 743	168
Sum gjeld		3 733 225	1 524 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 321	1 552 168

Trondheim, 08.05.2024

Geir Hatling
styrets leder

Lars Høyem
styremedlem

Øyvind Antonsen
daglig leder



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 542 185
Tilgang i året	1 037 189
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 579 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 313
Balanseført verdi pr 31.12	2 574 061
Årets av- og nedskrivninger	5 313
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-1 838 825	-1 504 000
Sum	-1 838 825	-1 504 000

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 433	7 776
Skattekostnad	211 433	7 776
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-616 471	-1 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 606	0
Skattepliktig inntekt	-647 077	-1 418

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 542 185	1 572 791	-30 606
Fremførbart underskudd	0	-647 077	647 077
Netto forskjeller	1 542 185	925 714	616 471
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 542 185	925 714	616 471
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-7 776	203 657	-211 433



KNEPPE VEST AS
927 451 328

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vassfjellet AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-22 000	28 000
Årsresultat	0	-827 904	-827 904
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-849 904	-799 904

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.