



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995574578

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		286 438	268 905
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		286 438	268 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 186	27 611
Sum kostnader		31 186	27 611
Driftsresultat		255 252	241 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 201	228
Sum finansinntekter		1 201	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 810	30 061
Sum finanskostnader		7 810	30 061
Netto finans		-6 609	-29 833
Ordinært resultat før skattekostnad		248 643	211 461
Skattekostnad på resultat	3	54 701	46 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 942	164 940
Årsresultat	4	193 942	164 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 942	164 940
Totalresultat		193 942	164 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 942	164 940
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		193 942	164 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	45 762	13 832
Sum finansielle anleggsmidler		45 762	13 832
Sum anleggsmidler		360 933	329 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 187	20 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 187	20 735
Sum omløpsmidler		56 187	20 735
SUM EIENDELER		417 120	349 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 467	34 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 467	34 466
Sum egenkapital		138 277	138 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2		1
Sum annen langsiktig gjeld			1
Sum langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 200	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	248 643	211 461
Sum kortsiktig gjeld		278 843	211 461
Sum gjeld		278 843	211 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 120	349 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538852

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		286 438	268 905
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		286 438	268 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 186	27 611
Sum kostnader		31 186	27 611
Driftsresultat		255 252	241 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 201	228
Sum finansinntekter		1 201	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 810	30 061
Sum finanskostnader		7 810	30 061
Netto finans		-6 609	-29 833
Ordinært resultat før skattekostnad		248 643	211 461
Skattekostnad på resultat	3	54 701	46 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 942	164 940
Årsresultat	4	193 942	164 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 942	164 940
Totalresultat		193 942	164 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		193 942	164 940
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		193 942	164 940



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	45 762	13 832
Sum finansielle anleggsmidler		45 762	13 832
Sum anleggsmidler		360 933	329 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 187	20 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 187	20 735
Sum omløpsmidler		56 187	20 735
SUM EIENDELER		417 120	349 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 467	34 466
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 467	34 466
Sum egenkapital		138 277	138 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2		1
Sum annen langsiktig gjeld			1
Sum langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 200	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	248 643	211 461
Sum kortsiktig gjeld		278 843	211 461
Sum gjeld		278 843	211 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 120	349 738



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lundsletta 35 AS

Org.nr.:995 574 578



Lundsletta 35 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekt		286 438	268 905
Sum driftsinntekt		286 438	268 905
Annen driftskostnad	1	31 186	27 611
Sum driftskostnad		31 186	27 611
Driftsresultat		255 252	241 294
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 201	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-7 810	-30 061
Ordinært resultat før skattekostnad		248 643	211 461
Skattekostnad på resultat	3	54 701	46 521
Årsresultat	4	193 942	164 940
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		193 942	164 940
Sum disponert (dekket)		193 942	164 940



Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Lån til foretak i samme konsern	2	45 762	13 832
Sum finansielle anleggsmidler		45 762	13 832
Sum anleggsmidler		360 933	329 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 187	20 735
Sum omløpsmidler		56 187	20 735
SUM EIENDELER		417 120	349 738



Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 467	34 466
Sum opptjent egenkapital		34 467	34 466
Sum egenkapital		138 277	138 276
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	0	1
Sum annen langsiktig gjeld		0	1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 200	0
Annen kortsiktig gjeld	2	248 643	211 461
Sum kortsiktig gjeld		278 843	211 461
Sum gjeld		278 843	211 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 120	349 738

Kristiansand, 03.05.2024

Styret i Lundsletta 35 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	248 643	211 461	0	1
Sum	248 643	211 461	0	1

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 7 810 i 2023 og kr. 30 061 i 2022.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		248 643	211 461
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-248 643	-211 461
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		54 701	46 521
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		54 701	46 521
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		54 701	46 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-54 701	-46 521
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 810	34 466	138 276
Årets resultat	0	0	193 942	193 942
Avgitt konsernbidrag	0	0	-193 942	-193 942
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 810	34 467	138 277



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	315 171	315 171
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	315 171	315 171
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	315 171	315 171
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 35 AS fås utlevert.