



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 900	216 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 900</b>	<b>216 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	139 300	118 700
Annen driftskostnad		272 148	119 340
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>411 448</b>	<b>238 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 548</b>	<b>-21 221</b>
Annen rentekostnad		313 562	223 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 562</b>	<b>223 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 562</b>	<b>-223 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 111</b>	<b>-245 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	-81 645	-53 930
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-289 466	-191 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 755 785	4 340 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	55 782	52 995
Konsernfordringer	6	969 091	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 873</b>	<b>872 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 206	30 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 206</b>	<b>30 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 079</b>	<b>903 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 425	522 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 425</b>	<b>522 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>379 425</b>	<b>552 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 786	316 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 786</b>	<b>316 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 312 000	3 517 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 000</b>	<b>3 517 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 786</b>	<b>3 834 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 151	32 396
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 619	99 486
Kortsiktig konserngjeld	6	760 691	710 691
Annen kortsiktig gjeld		132 192	14 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 654</b>	<b>856 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 440</b>	<b>4 691 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Østre Lone ller 96  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 229 937  
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 900	216 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 900</b>	<b>216 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		139 300	118 700
Annen driftskostnad		272 148	119 340
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>411 448</b>	<b>238 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 548</b>	<b>-21 221</b>
Annen rentekostnad		313 562	223 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 562</b>	<b>223 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 562</b>	<b>-223 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 111</b>	<b>-245 140</b>
Skattekostnad på resultat 3		-81 645	-53 930
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-289 466	-191 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>



Organisasjonsnr: 922 229 937  
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 755 785	4 340 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	55 782	52 995
Konsernfordringer	6	969 091	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 873</b>	<b>872 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 206	30 384
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>132 206</b>	<b>30 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 079</b>	<b>903 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 425	522 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 425</b>	<b>522 599</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>379 425</b>	<b>552 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	267 786	316 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 786</b>	<b>316 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 312 000	3 517 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 000</b>	<b>3 517 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 786</b>	<b>3 834 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 151	32 396
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 619	99 486
Kortsiktig konserngjeld	6	760 691	710 691
Annen kortsiktig gjeld		132 192	14 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 654</b>	<b>856 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 440</b>	<b>4 691 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>



Organisasjonsnr: 922 229 937  
AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Næringsutleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringsutleie AS som viser et underskudd på NOK 289 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Agder Næringsutleie AS

---

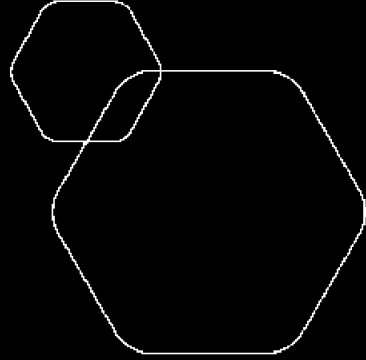
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 18. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Agder Næringsutleie AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 229 937

Penneo Dokumentnøkkel: T2GW5-FKGM1-C1NK4-LHE4E-3AA6S-WK00Z



## RESULTATREGNSKAP

### AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		353 900	216 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 900</b>	<b>216 819</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	139 300	118 700
Annen driftskostnad		272 148	119 340
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>411 448</b>	<b>238 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 548</b>	<b>-21 221</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		313 562	223 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 562</b>	<b>-223 919</b>
Resultat før skattekostnad		-371 111	-245 140
Skattekostnad på resultat	3	-81 645	-53 930
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-289 466	-191 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-289 466</b>	<b>-191 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T2GW5-HKGM1-C1NK4-LHE4E-3AA6S-WK00Z



### BALANSE

#### AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 755 785	4 340 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	55 782	52 995
Konsernfordringer	6	969 091	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 024 873</b>	<b>872 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 206	30 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 079</b>	<b>903 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: T2GW5-HKGM1-C1NK4-LHE4E-3AA6S-WK00Z



## BALANSE

### AGDER NÆRINGSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		349 425	522 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 425</b>	<b>522 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>379 425</b>	<b>552 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	267 786	316 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 786</b>	<b>316 631</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 312 000	3 517 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 312 000</b>	<b>3 517 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 151	32 396
Skyldig offentlige avgifter		18 619	99 486
Konserngjeld	6	760 691	710 691
Annen kortsiktig gjeld		132 192	14 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 654</b>	<b>856 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 533 440</b>	<b>4 691 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 912 864</b>	<b>5 243 804</b>

18.06.2025  
Styret i Agder Næringsutleie AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Byberg Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Inge Ommundsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cato Nesland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 603 248	4 603 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	554 660	554 660
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 157 908</b>	<b>5 157 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	402 123	402 123
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 755 785</b>	<b>4 755 785</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 300	139 300
Økonomisk levetid	10-30 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Agder Næringsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 645	-53 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 645</b>	<b>-53 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 111	-245 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 195	311 674
Mottatt konsernbidrag	149 091	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 176	-66 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	166 389	151 879	-14 510
Gevinst – og tapskonto	1 050 822	1 313 527	262 705
<b>Sum</b>	<b>1 217 211</b>	<b>1 465 406</b>	<b>248 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 176	-26 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 217 211</b>	<b>1 439 230</b>	<b>222 020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>267 786</b>	<b>316 631</b>	<b>48 844</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	522 599	552 599
Årets resultat				-289 466	-289 466
Konsernbidrag mottatt			116 291		116 291
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>116 291</b>	<b>233 134</b>	<b>379 425</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: T2GW5-FKGM1-C1NK4-LHE4E-3AA6S-WK00Z



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 312 000	3 517 969
<b>Sum</b>	<b>4 312 000</b>	<b>3 517 969</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 755 785	4 340 425
<b>Sum</b>	<b>4 755 785</b>	<b>4 340 425</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Maskinhandel AS	45 000	45 000
Agder Eiendom Invest AS	730 000	730 000
Agder Båtservice AS	90 000	90 000
Agder Holding AS - Konsernbidrag	149 091	
<b>Sum</b>	<b>1 014 091</b>	<b>865 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Agder Holding AS	660 691	610 691
Ortisi Eiendom AS	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>760 691</b>	<b>710 691</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: TZGW5-FKGM1-CINX4-LHE4E-3AA6S-WK00Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Ruben Byberg

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 06:25:17 UTC



### Nesland, Cato

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-27 07:04:08 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:05:14 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:05:14 UTC



Penneo Dokumentnr: T2GW5-HKGM1-C1NK4-LHE4E-3A465-WK00Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.