



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 760 000	2 683 560
Sum inntekter		2 760 000	2 683 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 800	516 800
Annen driftskostnad		457 819	460 375
Sum kostnader		974 619	977 175
Driftsresultat		1 785 381	1 706 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 882	2 440
Sum finansinntekter		1 882	2 440
Annen rentekostnad		610 739	656 618
Sum finanskostnader		610 739	656 618
Netto finans		-608 857	-654 178
Resultat før skattekostnad		1 176 523	1 052 207
Skattekostnad	4, 5	258 767	232 905
Årsresultat		917 756	819 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	500 000
Annen egenkapital		917 756	-180 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 011 500	9 528 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		9 026 500	9 543 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 026 500	9 543 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 024	40 869
Konsernfordringer	1	198 772	128 364
Sum fordringer		245 796	169 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 102 568	1 880 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 568	1 880 034
Sum omløpsmidler		2 348 364	2 049 267
SUM EIENDELER		11 374 864	11 592 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657
Sum innskutt egenkapital		123 657	123 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 628 862	711 106
Sum opptjent egenkapital		1 628 862	711 106
Sum egenkapital		1 752 519	834 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	446 547	483 198
Sum avsetninger for forpliktelser		446 547	483 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 842 562	8 973 118
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 562	8 973 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 632	32 896
Betalbar skatt	4, 5	295 418	258 485
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 186	10 107
Sum kortsiktig gjeld		333 236	1 301 488
Sum gjeld		9 622 345	10 757 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 864	11 592 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331150

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 760 000	2 683 560
Sum inntekter		2 760 000	2 683 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	516 800	516 800
Annen driftskostnad		457 819	460 375
Sum kostnader		974 619	977 175
Driftsresultat		1 785 381	1 706 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 882	2 440
Sum finansinntekter		1 882	2 440
Annen rentekostnad		610 739	656 618
Sum finanskostnader		610 739	656 618
Netto finans		-608 857	-654 178
Resultat før skattekostnad		1 176 523	1 052 207
Skattekostnad	4, 5	258 767	232 905
Årsresultat		917 756	819 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	500 000
Annen egenkapital		917 756	-180 698



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 011 500	9 528 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		9 026 500	9 543 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 026 500	9 543 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 024	40 869
Konsernfordringer	1	198 772	128 364
Sum fordringer		245 796	169 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 102 568	1 880 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 568	1 880 034
Sum omløpsmidler		2 348 364	2 049 267
SUM EIENDELER		11 374 864	11 592 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657



Sum innskutt egenkapital		123 657	123 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 628 862	711 106
Sum opptjent egenkapital		1 628 862	711 106
Sum egenkapital		1 752 519	834 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	446 547	483 198
Sum avsetninger for forpliktelser		446 547	483 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 842 562	8 973 118
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 562	8 973 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 632	32 896
Betalbar skatt	4, 5	295 418	258 485
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 186	10 107
Sum kortsiktig gjeld		333 236	1 301 488
Sum gjeld		9 622 345	10 757 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 864	11 592 567



Organisasjonsnr: 930 078 603
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8842562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9026500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Røros Produkter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røros Produkter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 917 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Røros Produkter Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Røros, 6. mars 2026
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: KSL08-GS1J0-QJ79Z-2SP9Y-ONJHS-VG1VQ

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-03-06 13:27:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KSL08-GS1-J0-QJ79Z-2SP9Y-ONJHS-VGV3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RØROS PRODUKTER EIENDOM AS

930078603

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr.økkei: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-1007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 760 000	2 683 560
Sum driftsinntekter		2 760 000	2 683 560
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-516 800	-516 800
Annen driftskostnad		-457 819	-460 375
Sum driftskostnader		-974 619	-977 175
Driftsresultat		1 785 381	1 706 385
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 882	2 440
Sum finansinntekter		1 882	2 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-610 739	-656 618
Sum finanskostnader		-610 739	-656 618
Netto finans		-608 857	-654 178
Resultat før skattekostnad		1 176 523	1 052 207
Skattekostnad	4, 5	-258 767	-232 905
Årsresultat		917 756	819 302
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap		0	500 000
Annen egenkapital		917 756	-180 698
Sum overføringer		917 756	819 302

Penneo Dokumentnr.økkef: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-1007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 011 500	9 528 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		9 026 500	9 543 300
Sum anleggsmidler		9 026 500	9 543 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	198 772	128 364
Andre kortsiktige fordringer		47 024	40 869
Sum fordringer		245 796	169 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 102 568	1 880 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 568	1 880 034
Sum omløpsmidler		2 348 364	2 049 267
SUM EIENDELER		11 374 864	11 592 567

Penneo Dokumentnr.økkef: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-J007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 657	68 657
Sum innskutt egenkapital		123 657	123 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 628 862	711 106
Sum opptjent egenkapital		1 628 862	711 106
Sum egenkapital		1 752 519	834 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	446 547	483 198
Sum avsetning for forpliktelser		446 547	483 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 842 562	8 973 118
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 562	8 973 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 632	32 896
Betalbar skatt	4, 5	295 418	258 485
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 186	10 107
Sum kortsiktig gjeld		333 236	1 301 488
Sum gjeld		9 622 345	10 757 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 864	11 592 567

Røros, 06.03.2026

Siri Først
styrets leder

Rolf Håvard Sellesbakk
styremedlem

May Kristin Knutsen
styremedlem

Rolf Schjølberg
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: EUL11-K632L-SSXCY-ZJVF3-J007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut fabrikklokaler i Røros kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Lån til konsernselskap:	2025	2024
Røros Produkter AS	198 772	128 364
Sum lån til konsernselskap	198 772	128 364

Gjeld til konsernselskap:	2025	2024
Røros Produkter AS (konsernbidrag)	500 000	500 000
Sum gjeld til konsernselskap	500 000	500 000

Transaksjoner med konsernselskap:

Røros Produkter Eiendom AS har i 2025 inntektsført husleie og leie av utstyr fra Røros Produkter AS med kr 2 760 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 000	16 962 092	16 977 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 000	16 962 092	16 977 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-7 433 792	-7 433 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-7 950 592	-7 950 592
Balanseført verdi pr 31.12	15 000	9 011 500	9 026 500
Årets av- og nedskrivninger	0	516 800	516 800
Økonomisk levetid		0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre med kr 15 000 vedrører kunst som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-J007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 418	258 485
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 651	-25 580
Skattekostnad	258 767	232 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 176 523	1 052 207
Permanente forskjeller	-308	6 452
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 594	116 272
Skattepliktig inntekt	1 342 810	1 174 932
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	295 418	258 485
Betalbar skatt i balansen	295 418	258 485

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 196 355	2 029 761	166 594
Netto forskjeller	2 196 355	2 029 761	166 594
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 196 355	2 029 761	166 594
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	483 198	446 547	36 651

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 500	10	55 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvarts Holding AS	5 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies igjen av:
Rolf Schjøberg, daglig leder - 40 %
May Kristin Knutsen, styremedlem - 40 %
Trine Knutsen Schjøberg - 10 %
Kristine Knutsen Schjøberg - 10 %

Penneo Dokumentnrøkke: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-J007P-OR665



RØROS PRODUKTER EIENDOM AS
930 078 603

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	55 000	68 657	711 106	834 763
Årsresultat	0	0	917 756	917 756
Egenkapital 31.12.2025	55 000	68 657	1 628 862	1 752 519

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 842 562
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 026 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Schjøberg

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2026-03-06 07:11:52 UTC



QES



May Kristin Knutsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2026-03-06 08:07:25 UTC



QES



Rolf Håvard Sellesbakk

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-145481

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-06 12:17:41 UTC



QES



Siri Furst

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-83066

IP: 213.138.xxx.xxx

2026-03-06 12:19:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: EUL11-K632L-SSXCY-7JVF3-J007P-OR665

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.