



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KARL BEHRENS AS  
Forretningsadresse: Withs vei 104  
8484 RISØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Heinz Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 608 297	11 114 032
Annen driftsinntekt		2 057 750	-26 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 666 047</b>	<b>11 087 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 770 392	4 644 452
Lønnskostnad	1	4 704 290	3 926 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 700	239 426
Annen driftskostnad		1 748 403	3 486 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 726 785</b>	<b>12 296 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 261</b>	<b>-1 209 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 640</b>	
Annen rentekostnad		890 618	475 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 618</b>	<b>475 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 978</b>	<b>-475 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 284</b>	<b>-1 685 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	236 783	-370 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 501	-1 315 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		833 501	-1 315 076



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 875	341 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 875</b>	<b>341 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 739	1 382 939
Maskiner og anlegg	2	30 755	41 555
Skip og flytende installasjoner	2	3 402 619	1 380 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	785 715	609 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 508 827</b>	<b>3 414 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 310 000	6 310 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	444 223	434 483
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		432 800	
Andre langsiktige fordringer		543 975	267 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 730 997</b>	<b>7 011 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 447 700</b>	<b>10 767 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>577 985</b>	<b>582 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 234 345	2 485 840
Andre kortsiktige fordringer	7	314 901	281 726
Konsernfordringer		512 102	512 102
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 061 347</b>	<b>3 279 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 185	80 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 185</b>	<b>80 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 830 517	3 942 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 742 094	3 908 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 742 094</b>	<b>3 908 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 842 094</b>	<b>4 008 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 922 170	7 350 869
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 770	831 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 662 940</b>	<b>8 182 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 662 940</b>	<b>8 182 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 529 434	908 042
Betalbar skatt	3	103 076	
Skyldig offentlige avgifter		943 578	512 440
Kortsiktig konserngjeld			22 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 094	1 076 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>3 773 182</b>	<b>2 519 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 436 122</b>	<b>10 701 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KARL BEHRENS AS  
Forretningsadresse: Withs vei 104  
8484 RISØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Heinz Behrens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 992 367 725  
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 608 297	11 114 032
Annen driftsinntekt		2 057 750	-26 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 666 047</b>	<b>11 087 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 770 392	4 644 452
Lønnskostnad	1	4 704 290	3 926 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 700	239 426
Annen driftskostnad		1 748 403	3 486 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 726 785</b>	<b>12 296 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 261</b>	<b>-1 209 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 640</b>	
Annen rentekostnad		890 618	475 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 618</b>	<b>475 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 978</b>	<b>-475 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 070 284	-1 685 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 783</b>	<b>-370 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 501	-1 315 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>



Organisasjonsnr: 992 367 725  
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 875	341 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 875</b>	<b>341 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 289 739	1 382 939
Maskiner og anlegg	2	30 755	41 555
Skip og flytende installasjoner	2	3 402 619	1 380 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	785 715	609 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 508 827</b>	<b>3 414 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 310 000	6 310 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	444 223	434 483
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		432 800	
Andre langsiktige fordringer		543 975	267 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 730 997</b>	<b>7 011 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 447 700</b>	<b>10 767 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>577 985</b>	<b>582 242</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 234 345	2 485 840
Andre kortsiktige fordringer	7	314 901	281 726
Konsernfordringer		512 102	512 102
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 061 347</b>	<b>3 279 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 185	80 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 185</b>	<b>80 521</b>



Sum omløpsmidler		4 830 517	3 942 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 742 094	3 908 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 742 094</b>	<b>3 908 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 842 094</b>	<b>4 008 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 922 170	7 350 869
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 770	831 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 662 940</b>	<b>8 182 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 662 940</b>	<b>8 182 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 529 434	908 042
Betalbar skatt	3	103 076	
Skyldig offentlige avgifter		943 578	512 440
Kortsiktig konserngjeld			22 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 094	1 076 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 773 182</b>	<b>2 519 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 436 122</b>	<b>10 701 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 367 725  
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

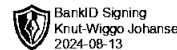
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Karl Behrens AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Karl Behrens AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler iht. bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Myre, 28. juli 2024

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

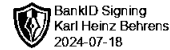
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Byggmester Karl Behrens AS  
Withs Vei 104  
8484 RISØYHAMN

Revicom AS  
Postboks 264  
8401 Sortland  
e-post: li@revicom.no

## UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Byggmester Karl Behrens AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### **Regnskap og bokføring**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.



## **Skattemelding**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen og næringsspesifikasjonen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

## **Opplysninger som er gitt**

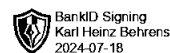
- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger dersom noen i selskapets ledelse (inklusive styret) eller selskapets reelle rettighetshavere (eiere) er en politisk eksponert person (PEP). Punktet gjelder tilsvarende overfor nære familiemedlemmer og kjente medarbeidere til en politisk eksponert person.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

---

Sted, dato

---

daglig leder



---

# Årsregnskap

2023

## BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

Org.nr.:992 367 725

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 608 297	11 114 032
Annen driftsinntekt		2 057 750	-26 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 666 047</b>	<b>11 087 045</b>
Varekostnad		5 770 392	4 644 452
Lønnskostnad	1	4 704 290	3 926 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 700	239 426
Annen driftskostnad		1 748 403	3 486 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 726 785</b>	<b>12 296 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 261</b>	<b>-1 209 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 640	0
Annen rentekostnad		890 618	475 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 978</b>	<b>-475 789</b>
Resultat før skattekostnad		1 070 284	-1 685 491
Skattekostnad på resultat	3	236 783	-370 415
<b>Årsresultat</b>	4	<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		833 501	-1 315 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 501</b>	<b>-1 315 076</b>



## BALANSE

### BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 875	341 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 875</b>	<b>341 582</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 289 739	1 382 939
Maskiner og anlegg	2	30 755	41 555
Skip og flytende installasjoner	2	3 402 619	1 380 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	785 715	609 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 508 827</b>	<b>3 414 661</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 310 000	6 310 000
Lån til foretak i samme konsern	7	444 223	434 483
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		432 800	0
Andre langsiktige fordringer		543 975	267 179
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 730 997</b>	<b>7 011 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 447 700</b>	<b>10 767 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		577 985	582 242
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	3 234 345	2 485 840
Andre kortsiktige fordringer	7	314 901	281 726
Konsernfordringer		512 102	512 102
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 061 347</b>	<b>3 279 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 185	80 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 830 517</b>	<b>3 942 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>



## BALANSE

### BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	4 742 094	3 908 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 742 094</b>	<b>3 908 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 842 094</b>	<b>4 008 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 922 170	7 350 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 770	831 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 662 940</b>	<b>8 182 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 529 434	908 042
Betalbar skatt	3	103 076	0
Skyldig offentlige avgifter		943 578	512 440
Konserngjeld		0	22 200
Annen kortsiktig gjeld	7	1 197 094	1 076 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 773 182</b>	<b>2 519 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 436 122</b>	<b>10 701 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 278 216</b>	<b>14 710 335</b>

Risøyhamn, 30.06.2024  
Styret i Byggmester Karl Behrens AS

Karl Heinz Behrens  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 346 215	3 631 734
Arbeidsgiveravgift	248 820	194 094
Andre ytelser	109 255	100 666
<b>Sum</b>	<b>4 704 290</b>	<b>3 926 495</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 543 213	1 667 413	2 423 107	5 633 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 250 000		347 866	2 597 866
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 793 213</b>	<b>1 667 413</b>	<b>2 770 973</b>	<b>8 231 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	390 595	377 674	1 954 503	2 722 772
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 402 619</b>	<b>1 289 739</b>	<b>816 470</b>	<b>5 508 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 700	93 200	182 800	503 700
Økonomisk levetid	15 år	12-20 år	5-15 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 076	0
Endring i utsatt skatt	133 707	-370 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 783</b>	<b>-370 415</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 070 284	-1 685 491
Permanente forskjeller	6 011	1 781
Endring i midlertidige forskjeller	-94 218	1 693 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 547	-10 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>468 529</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 076	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 076</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	558 596	421 583	-137 014
Fordringer	-1 692 274	-1 696 677	-4 403
Gevinst – og tapskonto	188 794	235 992	47 198
<b>Sum</b>	<b>-944 884</b>	<b>-1 039 103</b>	<b>-94 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-513 547	-513 547
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-944 884</b>	<b>-1 552 650</b>	<b>-607 766</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 875</b>	<b>-341 583</b>	<b>-133 708</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 908 594	4 008 594
Årets resultat				833 501	833 501
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 742 094</b>	<b>4 842 094</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 401 375	7 350 868
<b>Sum</b>	<b>8 401 375</b>	<b>7 350 868</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 289 739	1 382 939
Driftstilbehør	4 219 088	2 031 723
Aksjer i KB Eiendom AS	6 280 000	6 280 000
Varelager	577 985	582 242
<b>Sum</b>	<b>12 366 812</b>	<b>10 276 904</b>

Garantiforpliktelse pr. 31.12.23 utgjør kr 975 771.

Selskapet har stilt kausjon for lån hos Th. Marina AS pålydende kr 495 000.

## Note 6 Fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Byggmester Karl Behrens AS har følgende datterselskaper med 100 % eierandel:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital 31.12</b>
Sortland Sentrum Terrasse AS	- 9 841	- 1 648 023
KB Eiendom AS	- 67 924	6 036 090



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 577 023	2 132 858
Kundefordringer konsern	2 314 794	2 468 231
Andre kortsiktige fordringer konsern	512 102	512 102
<b>Sum</b>	<b>5 403 919</b>	<b>5 113 191</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	580 749	105 125
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	22 200
<b>Sum</b>	<b>580 749</b>	<b>127 325</b>

Lån fra aksjonær Karl Heinz Behrens utgjør kr 740 770.  
Beregnet renter på dette lånet er kr 37 039.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER KARL BEHRENS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Heinz Behrens	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Heinz Behrens	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapsåret 2023 viser et positivt resultat. Det forventes også overskudd de kommende årene.  
Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.