



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Leyre Amstrup  
Victorias vei 38  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 927405857

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 838	12 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 838</b>	<b>12 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 162</b>	<b>7 424</b>
Annen rentekostnad		14 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 520</b>	<b>7 424</b>
Skattekostnad på resultat		3 635	1 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 885	5 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 382 780	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 780</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 780</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		257 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 700</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 520	287 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 520</b>	<b>287 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 220</b>	<b>307 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 718 000</b>	<b>307 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 676	5 791



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 676</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 676</b>	<b>305 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 635</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 633
Kortsiktig konserngjeld	5	1 395 689	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 689</b>	<b>1 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 324</b>	<b>1 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 718 000</b>	<b>307 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Leyre Amstrup  
Victorias vei 38  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 927 405 857  
JORO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 838	12 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 838</b>	<b>12 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 162</b>	<b>7 424</b>
Annen rentekostnad		14 642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 642</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 642</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 520</b>	<b>7 424</b>
Skattekostnad på resultat		3 635	1 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	12 885	5 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 885</b>	<b>5 791</b>



Organisasjonsnr: 927 405 857  
JORO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

1 382 780  
1 382 780

Sum anleggsmidler

1 382 780

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

70 000  
257 700  
327 700

20 000  
20 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 520  
7 520

287 424  
287 424

Sum omløpsmidler

335 220

307 424

SUM EIENDELER

1 718 000

307 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4  
Sum innskutt egenkapital

300 000  
300 000

300 000  
300 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital

18 676  
18 676

5 791  
5 791

Sum egenkapital

318 676

305 791

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

3 635



Sum avsetninger for forpliktelser		3 635	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 635	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 633
Kortsiktig konserngjeld	5	1 395 689	
Sum kortsiktig gjeld		1 395 689	1 633
Sum gjeld		1 399 324	1 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 000	307 424



Organisasjonsnr: 927 405 857  
JORO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Joro Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	70 000	20 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>70 000</b>	<b>20 000</b>
	Annen driftskostnad	38 838	12 576
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 838</b>	<b>12 576</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>31 162</b>	<b>7 424</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	14 642	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-14 642</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>16 520</b>	<b>7 424</b>
	Skattekostnad på resultat	3 635	1 633
	<b>Resultat</b>	<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>12 885</b>	<b>5 791</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	12 885	5 791
	<b>Sum overføringer</b>	<b>12 885</b>	<b>5 791</b>



## Joro Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 382 780	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 382 780</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 382 780</b>	<b>0</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	70 000	20 000
	Andre kortsiktige fordringer	257 700	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>327 700</b>	<b>20 000</b>
	Bankinnskudd	7 520	287 424
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>335 220</b>	<b>307 424</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 718 000</b>	<b>307 424</b>



**Joro Eiendom AS**

		Balanse	
Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	300 000	300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	18 676	5 791
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 676</b>	<b>5 791</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>318 676</b>	<b>305 791</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	3 635	0
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>3 635</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	0	1 633
5	Konserngjeld	1 395 689	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 395 689</b>	<b>1 633</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 399 324</b>	<b>1 633</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 718 000</b>	<b>307 424</b>

Mandal, 20.03.2023  
Styret i Joro Eiendom AS

Jonas Leyre Amstrup  
styreleder

Ronny Pedersen  
styremedlem



## JORO EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 Driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
Tilgang	850 880	150 000	381 900	1 382 780
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>850 880</b>	<b>150 000</b>	<b>381 900</b>	<b>1 382 780</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>850 880</b>	<b>150 000</b>	<b>381 900</b>	<b>1 382 780</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Avskrives ikke i 2022 da lagerbygget ble anskaffet i desember.

Bygninger avskrives lineært over 50 år.

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år.

#### Note 4 Egenkapital



## JORO EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>300 000</b>	<b>5 791</b>	<b>305 791</b>
Årets resultat	0	12 885	12 885
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>18 676</b>	<b>318 676</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld RJR AS	0	0	-684 570	0
Gjeld Hedon AS	0	0	-60 000	0
Gjeld Kylevik Eiendom AS	0	0	-651 119	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 395 689</b>	<b>0</b>

Gjelden til Kylevik Eiendom AS er renteberegnet med kr 14 639 for 2022.

Gjeld til Hedon AS og RJR AS er ikke renteberegnet for 2022.