



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 178	1 128 229
Sum inntekter		1 053 178	1 128 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 051	57 051
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 207 535	1 056 423
Sum kostnader		1 264 586	1 113 473
Driftsresultat		-211 408	14 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	2 223
Sum finansinntekter		709	2 223
Netto finans		-709	-2 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 699	16 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 699	16 978
Årsresultat		-210 699	16 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 699	16 979
Sum overføringer og disponeringer		-210 699	16 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866	307 804
Andre fordringer	12	147 075	51 674
Sum fordringer		147 941	359 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 606	204 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 606	204 744
Sum omløpsmidler		360 547	564 223
SUM EIENDELER		360 547	564 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 241	502 940
Sum opptjent egenkapital		292 241	502 940
Sum egenkapital	14,15	292 241	502 940
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 176	3 080
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 129	58 203
Sum kortsiktig gjeld		68 306	61 282
Sum gjeld		68 306	61 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 547	564 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743669

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 178	1 128 229
Sum inntekter		1 053 178	1 128 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 051	57 051
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 207 535	1 056 423
Sum kostnader		1 264 586	1 113 473
Driftsresultat		-211 408	14 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	2 223
Sum finansinntekter		709	2 223
Netto finans		-709	-2 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-210 699	16 978
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-210 699	16 978
Årsresultat		-210 699	16 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 699	16 979
Sum overføringer og disponeringer		-210 699	16 979



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		866	307 804
Andre fordringer	12	147 075	51 674
Sum fordringer		147 941	359 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 606	204 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 606	204 744
Sum omløpsmidler		360 547	564 223
SUM EIENDELER		360 547	564 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 241	502 940
Sum opptjent egenkapital		292 241	502 940
Sum egenkapital	14,15	292 241	502 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 176	3 080
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	50 129	58 203
Sum kortsiktig gjeld		68 306	61 282
Sum gjeld		68 306	61 282



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

360 547

564 223



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57051.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsveien 8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sentrumsveien 8 årsregnskap som viser et underskudd på kr 210 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sentrumsveien 8

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	502 940	485 961
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-210 699	16 979
B. Endring arbeidskapital	-210 699	16 979
C. Arbeidskapital	292 241	502 940
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	360 547	564 223
Kortsiktig gjeld	-68 306	-61 282
C. Arbeidskapital	292 241	502 940

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 053 178	1 128 229	1 201 000	1 147 100
Sum leieinntekt		1 053 178	1 128 229	1 201 000	1 147 100
Sum inntekt		1 053 178	1 128 229	1 201 000	1 147 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 001	50 001	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	292 771	449 005	446 000	425 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	72 411	78 525	78 000	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	168 363	139 504	180 000	86 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 127	4 995	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	366 396	108 953	157 000	179 000
Revisjonshonorar	9	4 598	4 521	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 948	74 706	77 000	79 000
Andre honorar	10	3 868	3 756	6 000	5 000
Kontorkostnad		556	750	2 000	2 000
TV/bredbånd		148 107	129 606	133 000	153 000
Kontingenter og gaver		875	288	1 000	1 000
Forsikringer		61 756	59 630	62 000	67 000
Andre kostnader	11	2 846	1 271	3 000	3 000
Sum kostnad		1 264 586	1 113 473	1 216 000	1 149 000
Driftsresultat		-211 408	14 756	-15 000	-1 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		709	2 223	1 000	1 000
Netto finansposter		-709	-2 223	-1 000	-1 000
Årsresultat		-210 699	16 979	-14 000	-900
Overført sameiekapital		-210 699	16 979	0	0
SUM OVERFØRINGER		-210 699	16 979	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		866	307 804
Andre kortsiktige fordringer	12	89 397	3 796
Forskuddsbetalte kostnader		57 678	47 878
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		212 606	204 744
Sum omløpsmidler		360 547	564 223
SUM EIENDELER		360 547	564 223

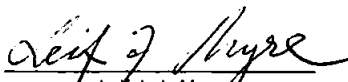


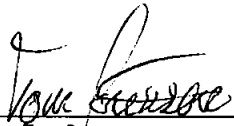
Balanse 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 241	502 940
Sum opptjent egenkapital		292 241	502 940
Sum egenkapital	14, 15	292 241	502 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 559	9 683
Leverandørgjeld		18 176	3 080
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	43 570	48 520
Sum kortsiktig gjeld		68 306	61 282
Sum gjeld		68 306	61 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 547	564 223

Sted: Skr

Dato: 10/3-21


Leif Jarle Myre
Styreleder


Tom Sørensen
Styremedlem


Berit Rødsand
Styremedlem


Tor Håvard Bieltvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	637 068	637 068
3609 Leie parkering	22 800	22 800
3616 Leietillegg varmtvann	119 577	116 793
3617 Leieinntekter diverse I	49 920	49 920
3618 Leietillegg strøm	2 220	3 868
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 864	31 464
3690 Andre leieinntekter	171 729	266 316
Sum	1 053 178	1 128 229

Konto 3617 gjelder innkrevde felleskostnader for større handlingsrom til vedlikehold og reparasjon.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 001	50 001
Sum	57 051	57 051

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 988	32 270
6260 Fjernvarme	279 782	416 736
Sum	292 771	449 005

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	338	3 850
6361 Fast renhold	59 160	59 160
6364 Matteleie	12 913	15 515
Sum	72 411	78 525



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	168 363	139 504
Sum	168 363	139 504

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder årslisens for HMS fra NBBL.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	6 348	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	380	3 366
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 115
6552 Driftsmateriell	399	514
Sum	7 127	4 995

Konto 6500 gjelder kjøp av slagbormaskin og høytrykkspyler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	191 218	8 208
6608 Vedlikehold varmeanlegg	25 611	1 207
6611 Vedlikehold heiser	90 926	38 771
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	275	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 005	0
6641 Malerarbeider	0	19 456
6644 Fasade/balkonger	7 057	25 350
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 305	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 709
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	14 250
Sum	366 396	108 953

Konto 6603 gjelder utskiftning av armaturer i korridorer og trappeoppganger.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 598	4 521
Sum	4 598	4 521

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 868	3 756
Sum	3 868	3 756

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste for målingsbaserte tjenester.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 725	0
7770 Betalingskostnader	287	1 006
7773 Omkostninger innkreving	273	265
7790 Andre kostnader	579	0
7795 Husleietap	-17	0
Sum	2 846	1 271

Konto 7790 gjelder kostnader til dugnad.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 450
1570 Andre kortsiktige fordringer	89 397	346
Sum	89 397	3 796

Konto 1570 gjelder avsetning for viderefakturering til Thon Ski AS.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	43 570	48 520
Sum	43 570	48 520

Follo fjernvarme, desember.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	502 940	-210 699	292 241
Sum opptjent egenkapital	502 940	-210 699	292 241
Sum egenkapital	502 940	-210 699	292 241

Note 15 - Egenkapital

Garasjeregnskap

	2020	2019
Fond pr 01.01	-86 134	-92 975
Garasjeleie	22 800	22 800
Div utgifter	-275	-15 959
Resultat	22 525	6 841
Fond pr 31.12	-63 609	-86 134