



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 037	106 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 037</b>	<b>106 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 342	17 851
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	1	78 483	83 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 925</b>	<b>101 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 112</b>	<b>4 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 940 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	558 626	346 790
Annen renteinntekt		403	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 029</b>	<b>2 288 921</b>
Annen rentekostnad	8	668 753	463 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 753</b>	<b>463 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 724</b>	<b>1 825 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 388	1 830 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 445 300	5 445 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 235	153 577
<b>Sum varer</b>		<b>139 235</b>	<b>153 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 881	70 000
Andre fordringer		6 907	6 280
Konsernfordringer	2	13 658 626	11 346 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 819 414</b>	<b>11 423 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	193 849	615 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 849</b>	<b>615 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 152 498</b>	<b>12 191 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 597 799</b>	<b>17 637 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	4	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 935 372	3 805 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 372</b>	<b>3 805 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 172</b>	<b>3 909 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 800	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 337
Utbytte		205 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	16 351 826	13 716 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 558 626</b>	<b>13 727 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 558 626</b>	<b>13 727 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 597 798</b>	<b>17 637 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 837295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 626 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INCOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gauselvågen 68  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ingebrigt Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 981 626 753  
INCOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 037	106 795
Sum inntekter		446 037	106 795
Kostnader			
Varekostnad		14 342	17 851
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	1	78 483	83 955
Sum kostnader		206 925	101 806
Driftersresultat		239 112	4 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 940 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	558 626	346 790
Annen renteinntekt		403	1 269
Sum finansinntekter		559 029	2 288 921
Annen rentekostnad	8	668 753	463 803
Sum finanskostnader		668 753	463 803
Netto finans		-109 724	1 825 118
Ordinært resultat før skattekostnad		129 388	1 830 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 388	1 830 107
Årsresultat		129 388	1 830 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 388	1 830 106
Sum overføringer og disponeringer		129 388	1 830 106



Organisasjonsnr: 981 626 753  
INCOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 445 300	5 445 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 235	153 577
<b>Sum varer</b>		<b>139 235</b>	<b>153 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 881	70 000
Andre fordringer		6 907	6 280
Konsernfordringer	2	13 658 626	11 346 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 819 414</b>	<b>11 423 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	193 849	615 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 849</b>	<b>615 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 152 498</b>	<b>12 191 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 597 799</b>	<b>17 637 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 935 372	3 805 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 372</b>	<b>3 805 984</b>



Sum egenkapital		3 039 172	3 909 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 800	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 337
Utbytte		205 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	16 351 826	13 716 951
Sum kortsiktig gjeld		16 558 626	13 727 288
Sum gjeld		16 558 626	13 727 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 597 798	17 637 072



Organisasjonnr: 981 626 753  
INCOM INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Varer Råvarer og innkjøpte handelsvarer vurderes til anskaffelseskost. Egentilvirkede varer vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, tjenester som involverer utleie av bolig inntektsføres løpende etter inngåtte leiekontrakter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. For boliger beregnes det ikke avskrivninger da den antatte økonomiske levetiden ikke lar seg estimere pålitelig og det er en antakelse om verdøkning i eiertiden i tråd med markedet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er påført til pålydene etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Pensjonsforpliktelser Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen til nominelt beløp.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Ingebrigt Ellingsen	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

## Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

### Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114858.00	0.00

### Tilleggsopplysninger om lønn

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	17500.00

### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsværk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.20

### Tilleggsopplysninger om årsværk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ScanWell Holding AS	54.44%	54.44%	18047409.00	582013.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6 og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i henhold til regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger





Revisors beretning - 2017  
Incom Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 29. juni 2018  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2017**

Incom Invest AS

Org.nr.:981 626 753



### Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

#### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		446 037	106 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 037</b>	<b>106 795</b>
Varekostnad		14 342	17 851
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	1	78 483	83 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 925</b>	<b>101 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 112</b>	<b>4 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 940 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	558 626	346 790
Annen renteinntekt		403	1 269
Annen rentekostnad	8	668 753	463 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 724</b>	<b>1 825 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	129 388	1 830 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 388</b>	<b>1 830 106</b>



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 445 300	5 445 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 445 301</b>	<b>5 445 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		139 235	153 577
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 881	70 000
Andre kortsiktige fordringer		6 907	6 280
Konsernfordringer	2	13 658 626	11 346 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 819 413</b>	<b>11 423 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	193 849	615 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 152 497</b>	<b>12 191 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 597 798</b>	<b>17 637 072</b>



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 935 372	3 805 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 372</b>	<b>3 805 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 172</b>	<b>3 909 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 800	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 337
Utbytte		205 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	16 351 826	13 716 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 558 626</b>	<b>13 727 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 558 626</b>	<b>13 727 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 597 798</b>	<b>17 637 072</b>

27.06.2018  
Styret i Incom Invest AS

Olaf Ingebrigt Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Råvarer og innkjøpte handelsvarer vurderes til anskaffelseskost. Egentilvirkede varer vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, tjenester som involverer utleie av bolig inntektsføres løpende etter inngåtte leiekontrakter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. For boliger beregnes det ikke avskrivninger da den antatte økonomiske levetiden ikke lar seg estimere pålitelig og det er en antakelse om verdiøkning i eiertiden i tråd med markedet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er påført til pålydene etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen til nominelt beløp.



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

##### Ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet i regnskapsåret er: 0,2

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn og styrehonorar	100 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	758	0
<b>Totalt</b>	<b>114 858</b>	<b>0</b>

Spesifisering av diverse ytelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 17 500,- eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	7 500
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer og årsregnskap	10 000
Andre attestasjonstjenester	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 2 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

##### Konsernfordringer og -gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	13 658 626	11 346 790
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 658 626</b>	<b>11 346 790</b>

##### Gjeld

Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Renteinntekter fra konsernselskaper	558 626	346 790
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

#### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat 2017</b>	<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>
Scanwell Holding AS	Sandnes	54,44%	582 013	18 047 409	5 445 300
<b>Sum</b>					<b>5 445 300</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6 og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i henhold til regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført i henhold til kostmetoden. Tall fra datterselskapet sitt 2016 årsregnskap viste følgende verdier i NOK:

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat før skatt 2016</b>	<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>Bokført verdi i Incom Invest AS 31.12.2017</b>
New Energy Investment	Malta	31,00%	1 019 056	17 741 937	1
<b>Sum</b>					<b>1</b>



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Per 1.1.	100 000	3 800	3 805 984	<b>3 909 784</b>
+ Fra årets resultat	0		129 388	<b>129 388</b>
- Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>Per 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 800</b>	<b>2 935 372</b>	<b>3 039 172</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Incom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olaf Ingebrigt Ellingsen	10 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaf Ingebrigt Ellingsen	styreleder/daglig leder	10 000



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 388	1 830 106
Permanente forskjeller	1 363	-1 882 636
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 751	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-52 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 640 384	-3 771 135	-130 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 640 384	3 771 135	130 751
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Incom Invest AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

#### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr. 0,-

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av dette utgjør kr 16 318 878 lån fra Ole Brian Jepsen. Lånet forfaller ved påkrav, men senest 31.12.2018, renter betales med 5% p.a.

Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet.