



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOURCLOVER INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS
Dronninggata 15
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Peter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 703	175 000
Sum inntekter		184 703	175 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	183 267	218 500
Annen driftskostnad	2	341 913	221 018
Sum kostnader		525 180	439 518
Driftsresultat		-340 478	-264 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	478
Annen finansinntekt		602 181	1 081 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	673 496	1 379 518
Sum finansinntekter		1 276 762	2 461 196
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	210 756	197 056
Annen rentekostnad	4	353 273	237 170
Annen finanskostnad			612 686
Sum finanskostnader		564 029	1 046 912
Netto finans		712 732	1 414 284
Ordinært resultat før skattekostnad		372 255	1 149 766
Skattekostnad på resultat	5	2 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 496	1 149 766
Årsresultat		369 496	1 149 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 496	1 149 766
Totalresultat		369 496	1 149 766
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	6		
Udekket tap	6, 6		1 149 766
Avsatt til annen egenkapital	6	369 496	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		369 496	1 149 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 277 312	12 460 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		12 277 312	12 460 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 340	
Sum finansielle anleggsmidler		56 340	
Sum anleggsmidler		12 333 652	12 460 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 902	12 208
Sum fordringer		12 902	12 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 347 523	4 978 669
Sum investeringer		5 347 523	4 978 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 752	135 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 752	135 443
Sum omløpsmidler		5 417 177	5 126 320
SUM EIENDELER		17 750 829	17 586 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 677 023	2 046 519
Sum opptjent egenkapital		-1 677 023	-2 046 519
Sum egenkapital		5 422 977	5 053 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 031 000	7 031 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 115 019	5 281 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 019	12 312 366
Sum langsiktig gjeld		12 146 019	12 312 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 394	163 098
Leverandørgjeld		16 017	20 395
Annen kortsiktig gjeld		60 422	37 558
Sum kortsiktig gjeld		181 833	221 052
Sum gjeld		12 327 852	12 533 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 750 829	17 586 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526107

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOURCLOVER INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte AS
Dronninggata 15
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Peter Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 703	175 000
Sum inntekter		184 703	175 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		183 267	218 500
Annen driftskostnad 2		341 913	221 018
Sum kostnader		525 180	439 518
Driftsresultat		-340 478	-264 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	478
Annen finansinntekt		602 181	1 081 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		673 496	1 379 518
Sum finansinntekter		1 276 762	2 461 196
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		210 756	197 056
Annen rentekostnad 4		353 273	237 170
Annen finanskostnad			612 686
Sum finanskostnader		564 029	1 046 912
Netto finans		712 732	1 414 284
Ordinært resultat før skattekostnad		372 255	1 149 766
Skattekostnad på resultat 5		2 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 496	1 149 766
Årsresultat		369 496	1 149 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 496	1 149 766
Totalresultat		369 496	1 149 766
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs 6			
Udekket tap 6, 6			1 149 766
Avsatt til annen egenkapital 6		369 496	
Overført fra annen egenkapital 6			



Sum overføringer og
disponeringer

369 496

1 149 766



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 277 312	12 460 579
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		12 277 312	12 460 579

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 340	
Sum finansielle anleggsmidler		56 340	
Sum anleggsmidler		12 333 652	12 460 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 902	12 208
Sum fordringer		12 902	12 208

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	5 347 523	4 978 669
Sum investeringer		5 347 523	4 978 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 752	135 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 752	135 443

Sum omløpsmidler		5 417 177	5 126 320
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 750 829	17 586 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 677 023	2 046 519
Sum opptjent egenkapital		-1 677 023	-2 046 519
Sum egenkapital		5 422 977	5 053 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 031 000	7 031 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 115 019	5 281 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 019	12 312 366
Sum langsiktig gjeld		12 146 019	12 312 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		105 394	163 098
Leverandørgjeld		16 017	20 395
Annen kortsiktig gjeld		60 422	37 558
Sum kortsiktig gjeld		181 833	221 052
Sum gjeld		12 327 852	12 533 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 750 829	17 586 899



Organisasjonsnr: 991 750 509
FOURCLOVER INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
FOURCLOVER INVEST NORGE AS



Resultatregnskap			
FOURCLOVER INVEST NORGE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		184 703	175 000
Sum driftsinntekter		184 703	175 000
Avskrivning av driftsmidler	1	183 267	218 500
Annen driftskostnad	2	341 913	221 018
Sum driftskostnader		525 180	439 518
Driftsresultat		-340 478	-264 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	478
Annen finansinntekt		602 181	1 081 200
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	673 496	1 379 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	210 756	197 056
Annen rentekostnad	4	353 273	237 170
Annen finanskostnad		0	612 686
Resultat av finansposter		712 732	1 414 284
Resultat før skattekostnad		372 255	1 149 766
Skattekostnad på resultat	5	2 759	0
Resultat		369 496	1 149 766
Årsresultat		369 496	1 149 766
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 149 766
Avsatt til annen egenkapital	6	369 496	0
Sum overføringer		369 496	1 149 766
FOURCLOVER INVEST NORGE AS		Side 2	



Balanse			
FOURCLOVER INVEST NORGE AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 277 312	12 460 579
Sum varige driftsmidler		12 277 312	12 460 579
Investeringer i aksjer og andeler		56 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 340	0
Sum anleggsmidler		12 333 652	12 460 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 902	12 208
Sum fordringer		12 902	12 208
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 347 523	4 978 669
Sum investeringer		5 347 523	4 978 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 752	135 443
Sum omløpsmidler		5 417 177	5 126 320
Sum eiendeler		17 750 829	17 586 899

FOURCLOVER INVEST NORGE AS

Side 3



Balanse			
FOURCLOVER INVEST NORGE AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 677 023	-2 046 519
Sum opptjent egenkapital		-1 677 023	-2 046 519
Sum egenkapital		5 422 977	5 053 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 031 000	7 031 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 115 019	5 281 366
Sum annen langsiktig gjeld		12 146 019	12 312 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 394	163 098
Leverandørgjeld		16 017	20 395
Annen kortsiktig gjeld		60 422	37 558
Sum kortsiktig gjeld		181 833	221 052
Sum gjeld		12 327 852	12 533 417
Sum egenkapital og gjeld		17 750 829	17 586 899
Stavanger, 28.04.2023 Styret i FOURCLOVER INVEST NORGE AS			
<u>Jørgen Peter Rasmussen</u> styremedlem / daglig leder	<u>Marianne Uggen Rasmussen</u> styreleder	<u>Maria Rasmussen</u> styremedlem	
FOURCLOVER INVEST NORGE AS			Side 4



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden hvor utleieforholdet er gjennomført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Aksjer og andre verdipapirer

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 552 069	9 111 602	14 663 671
Tilgang	-	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 552 069	9 111 602	14 663 671
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	2 386 358	2 386 358
Bokført verdi pr 31.12	5 552 069	6 725 244	12 277 312
Årets avskrivninger	-	183 267	183 267

Anleggsmidlene blir avskrevet med følgende år:

Tomten avskrives ikke.

Hytten avskrives over 50 år.

Inventar og teknisk installasjon som inngår i bokført verdi på hytten avskrives over 5-10 år.

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ingen ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 3 AKSJER OG VERDIPAPIRER

Selskapets aksjeportefølje består av følgende:

Navn	Kostpris	Virkelig verdi	Urealisert gevinst / tap
Aker BP ASA	2 992 944	3 204 866	211 922
2020 Bulkens Ltd	1 054 142	1 051 407	-2 735
American Shipping Company ASA	648 129	1 091 250	443 121
Sum	4 695 215	5 347 523	652 308



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 031 000	7 031 000
Annen langsiktig gjeld	5 115 019	5 281 366
Sum	12 146 019	12 312 366
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld	7 031 000	7 031 000
Sum	7 031 000	7 031 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt	5 552 069	5 552 069
Aktiverte hyttekostnader	6 725 243	6 908 510
Aksjer og obligasjoner	5 403 863	4 978 669
Sum	17 681 175	17 439 248
Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Gjeld til Fourclover APS	366 686	360 436

Morselskapet har ytet Fourclover Invest Norge AS et lån på kr 250 000. Dette forfaller om 4 år. Årlig rentesats er 2,5% og tilskrives lånet pr 31.12. For 2022 utgjør dette kr. 6 250,-

Selskapet har langsiktig gjeld til nærstående på kr 4 748 334 pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr 2 403,-



Fourclover Invest Norge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	-
Kildeskatt	2 759	-
Endring utsatt skatt	0	-
Skattekostnad	2 759	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 869 314	-5 215 350
Utsatt skatt (skattefordel - / utsatt skatt +)	-1 291 249	-1 147 377

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	7 100 000	0	0	-2 046 519	5 053 481
Årets resultat	0	0	0	369 496	369 496
Egenkapital pr 31.12.	7 100 000	0	0	-1 677 023	5 422 977

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 100	7 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Fourclover APS	1000	100 %	

Fourclover APS eies av daglig leder / styremedlem.

NOTE 8 LØNNSKOSTNAD

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.