



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 297 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER HOTEL NORWAY AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 5 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 609 | 44 173 |
| Sum kostnader | | 74 609 | 5 044 173 |
| Driftsresultat | | -74 609 | -5 044 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 031 | |
| Annen finanskostnad | | 278 | 87 |
| Sum finanskostnader | | 197 309 | 87 |
| Netto finans | | -197 307 | -70 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 916 | -5 044 242 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -59 821 | -1 109 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 095 | -3 934 508 |
| Årsresultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 095 | -3 934 508 |
| Totalresultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -212 095 | -3 650 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -283 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 095 | -3 934 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 195 820 | 1 135 999 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 195 820 | 1 135 999 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 728 622 | 2 728 622 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 728 622 | 2 728 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 931 543 | 1 913 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 931 543 | 1 913 005 |
| Sum anleggsmidler | | 5 855 985 | 5 777 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 980 | |
| Sum fordringer | | 980 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 580 | 19 697 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 580 | 19 697 |
| Sum omløpsmidler | | 45 560 | 19 697 |
| SUM EIENDELER | | 5 901 545 | 5 797 323 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 862 640 | 3 650 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 862 640 | -3 650 545 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 582 640 | -3 370 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 55 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 55 714 |
| Sum gjeld | | 9 484 185 | 9 167 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 901 545 | 5 797 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273168

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 297 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER HOTEL NORWAY AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 5 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 609 | 44 173 |
| Sum kostnader | | 74 609 | 5 044 173 |
| Driftsresultat | | -74 609 | -5 044 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 031 | |
| Annen finanskostnad | | 278 | 87 |
| Sum finanskostnader | | 197 309 | 87 |
| Netto finans | | -197 307 | -70 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 916 | -5 044 242 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -59 821 | -1 109 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 095 | -3 934 508 |
| Årsresultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 095 | -3 934 508 |
| Totalresultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -212 095 | -3 650 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -283 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 095 | -3 934 508 |



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 195 820 1 135 999
Sum immaterielle eiendeler 1 195 820 1 135 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 728 622 2 728 622
Sum varige driftsmidler 3 2 728 622 2 728 622

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 1 931 543 1 913 005
Sum finansielle
anleggsmidler 1 931 543 1 913 005

Sum anleggsmidler 5 855 985 5 777 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 980
Sum fordringer 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 580 19 697
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 580 19 697

Sum omløpsmidler 45 560 19 697

SUM EIENDELER 5 901 545 5 797 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 280 000 280 000
Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 862 640 3 650 545



| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 862 640 | -3 650 545 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 582 640 | -3 370 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 55 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 55 714 |
| Sum gjeld | | 9 484 185 | 9 167 868 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 901 545 | 5 797 323 |



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 280.00 | 280000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stadssalg AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Tower Hotel Norway AS

Org.nr.:818 297 912



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Tower Hotel Norway AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 5 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 609 | 44 173 |
| Sum driftskostnader | | 74 609 | 5 044 173 |
| Driftsresultat | | -74 609 | -5 044 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 17 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 031 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 278 | 87 |
| Resultat av finansposter | | -197 307 | -70 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 916 | -5 044 242 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -59 821 | -1 109 734 |
| Ordinært resultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Årsresultat | | -212 095 | -3 934 508 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 212 095 | 3 650 545 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 283 963 |
| Sum overføringer | | -212 095 | -3 934 508 |

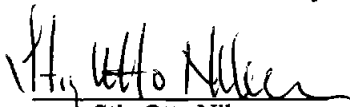
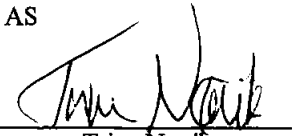


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tower Hotel Norway AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 195 820 | 1 135 999 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 195 820 | 1 135 999 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 728 622 | 2 728 622 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 728 622 | 2 728 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 931 543 | 1 913 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 931 543 | 1 913 005 |
| Sum anleggsmidler | | 5 855 985 | 5 777 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 980 | 0 |
| Sum fordringer | | 980 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 580 | 19 697 |
| Sum omløpsmidler | | 45 560 | 19 697 |
| Sum eiendeler | | 5 901 545 | 5 797 323 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tower Hotel Norway AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 280 000 | 280 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 280 000 | 280 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 862 640 | -3 650 545 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 862 640 | -3 650 545 |
| Sum egenkapital | 5 | -3 582 640 | -3 370 545 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 484 185 | 9 112 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 55 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 55 714 |
| Sum gjeld | | 9 484 185 | 9 167 868 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 901 545 | 5 797 323 |

Bodø, den, 04.05.2021
Styret i Tower Hotel Norway AS

| | |
|---|--|
|  Stig Otto Nilsen styreleder |  Trine Nøvik styremedlem |
|---|--|

Tower Hotel Norway AS

Side 4



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Per 31.12.18 består samtlige varige driftsmidler av prosjektkostnader knyttet til utviklingsprosjekt og tomtkostnader. Disse avskrives derfor ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 2 Lønnskostnader, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad i regnskapet er knyttet til et mindre honorar.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjeeieres nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 420 ekskl. mva.

Herav er kr 18 700 ekskl. mva, honorar for andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 7 728 622 | 7 728 622 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 728 622 | 7 728 622 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 728 622 | 2 728 622 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tower Hotel Norway AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 280,0 | 280 000 |
| Sum | 1 000 | | 280 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stadssalg AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 280 000 | 0 | -3 650 545 | -3 370 545 |
| Periodens resultat | | | -212 095 | -212 095 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | | |
| Pr 31.12.2020 | 280 000 | 0 | -3 862 640 | -3 582 640 |

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Tower Hotel Norway AS har fordringer på og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

| | Langsiktig gjeld | Kortsiktig fordring | Renter | Rentesats |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Stadssalg Holding AS | 9 484 185 | 0 | 197 031 | 3 % |
| Fauske Hotell AS | 0 | 0 | 0 | |
| Sum lån til konsernselskap | 9 484 185 | 0 | 197 031 | |

Normalt vil vesentlige mellomregninger mot selskaper i samme konsern være renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår og rentesatsen er satt til 3,0 % p.a.



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -59 821 | -1 109 734 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -59 821 | -1 109 734 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -271 916 | -5 044 242 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 4 999 999 |
| Skattepliktig inntekt | -271 916 | -44 243 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -5 000 000 | -5 000 000 | 0 |
| Sum | -5 000 000 | -5 000 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -435 547 | -163 631 | 271 916 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 435 546 | -5 163 630 | 271 916 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 195 820 | -1 135 999 | 59 821 |



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tower Hotel Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tower Hotel Norway AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Penneo Dokumentnøkkel: E15VMG-UXD01-GMTBF-J8EXX-713YK-U54FM



Revisors beretning - 2020
Tower Hotel Norway AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 04. mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV5MIG-UXD01-GMTBF-J8EXK-713YK-U54FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 20:32:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EV5MG-UXD01-GMTBF-J8EXK-713YK-U54FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>