



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Humlevegen 15  
2235 MATRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		422 400	412 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>412 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	236 349	767 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 349</b>	<b>767 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 051</b>	<b>-354 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 144	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>	<b>5 344</b>
Annen rentekostnad		16 019	14 895
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 019</b>	<b>15 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 875</b>	<b>-10 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 176	
Overført fra annen egenkapital			-364 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 009	29 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 009</b>	<b>29 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 463	299 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 463</b>	<b>299 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 472</b>	<b>329 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 472</b>	<b>5 074 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 516 885	3 340 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 885</b>	<b>3 340 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 522 885</b>	<b>3 346 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	378 252	534 780
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 252</b>	<b>1 694 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 252</b>	<b>1 694 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 672	31 528
Annen kortsiktig gjeld		1 663	1 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 335</b>	<b>32 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 587</b>	<b>1 727 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 472</b>	<b>5 074 416</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 538 252	1 694 780



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Humlevegen 15  
2235 MATRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 957 912 397  
MATRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		422 400	412 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>412 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	236 349	767 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 349</b>	<b>767 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 051</b>	<b>-354 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 144	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>	<b>5 344</b>
Annen rentekostnad		16 019	14 895
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 019</b>	<b>15 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 875</b>	<b>-10 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 176	
Overført fra annen egenkapital			-364 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 176</b>	<b>-364 398</b>



Organisasjonsnr: 957 912 397  
MATRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 009	29 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 009</b>	<b>29 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 463	299 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 463</b>	<b>299 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 472</b>	<b>329 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 472</b>	<b>5 074 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 516 885	3 340 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 516 885</b>	<b>3 340 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 522 885</b>	<b>3 346 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	378 252	534 780



Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 252</b>	<b>1 694 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 252</b>	<b>1 694 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 672	31 528
Annen kortsiktig gjeld		1 663	1 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 335</b>	<b>32 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 573 587</b>	<b>1 727 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 472</b>	<b>5 074 416</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	1 538 252	1 694 780



Organisasjonsnr: 957 912 397  
MATRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Matrand Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkrevde felleskostnader		422 400	412 800
Sum driftsinntekter		<u>422 400</u>	<u>412 800</u>
Annen driftskostnad	1	236 349	767 107
Sum driftskostnader		<u>236 349</u>	<u>767 107</u>
Driftsresultat		<u>186 051</u>	<u>-354 307</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 144	5 344
Annen rentekostnad		16 019	14 895
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		<u>-9 875</u>	<u>-10 091</u>
Resultat		<u>176 176</u>	<u>-364 398</u>
Årets overskudd (underskudd i 2021)		<u>176 176</u>	<u>-364 398</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	364 398
Sum overføringer		<u>176 176</u>	<u>-364 398</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Matrand Borettslag</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000	
Sum varige driftsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		34 009	29 996	
Sum fordringer		<u>34 009</u>	<u>29 996</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 463	299 420	
Sum omløpsmidler		<u>351 472</u>	<u>329 416</u>	
Sum eiendeler		<u>5 096 472</u>	<u>5 074 416</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Matrand Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 516 885	3 340 709
Sum opptjent egenkapital		<u>3 516 885</u>	<u>3 340 709</u>
Sum egenkapital		<u>3 522 885</u>	<u>3 346 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	378 252	534 780
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 538 252</u>	<u>1 694 780</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 672	31 528
Annen kortsiktig gjeld		1 663	1 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 335</u>	<u>32 927</u>
Sum gjeld		<u>1 573 587</u>	<u>1 727 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 096 472</u>	<u>5 074 416</u>
Pantstillelser	3	1 538 252	1 694 780

Matrand, den 11/1-23  
Styret i Matrand Borettslag

 Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun Styreleder	 Per-Einar Fjeld Styremedlem	 Roar Dehli Styremedlem
--	------------------------------------	-------------------------------

Matrand Borettslag Side 2



## MATRAND BORETTSLAG I AL

### Noter til regnskapet for 2022

#### Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2022	296 489
Tillegg årets overskudd	176 176
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(156 528)
Disponible midler 31.12.2022	<u>316 137</u>

#### Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	351 472
Kortsiktig gjeld	(35 335)
Disponible midler 31.12.2022	<u>316 137</u>

Dvs. i løpet av 2022 er borettslagets disponible midler økt med kr.

19 648

#### Lønnskostnader og honorarer:

Det er ikke betalt til honorar til styret.

Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



## MATRAND BORETTSLAG I AL

### Noter til regnskapet for 2022

<u>Note 1 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold	27 714	546 300
Honorar revisor (inkl. bistand og tillegg kr 11 250)	27 687	18 562
Honorar regnskap	14 947	13 671
Forsikring	47 001	43 014
Kommunale avgifter	117 070	144 780
Bankomkostninger	850	780
Andre kostnader	1 080	-
	<u>236 349</u>	<u>767 107</u>

<u>Note 2 - Varige driftsmidler:</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger med tomt (1990/1991)	4 618 000	4 618 000
Boder i Car-porter (2000)	127 000	127 000
	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

I 2021 ble det tatt opp nytt lån i Sparebank 1 Østlandet ifm utskifting av dører og vinuer i laget. Lånet løper over 4 år med månedlige avdrag på kr 13 044 + renter. Gjennomsnittlig rente i 2022 var 3,5 %.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2022 er for hver leilighet kr.	<u>47 282</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>4 500</u>
(Månedlig felleskostnad sist økt mvf 01.07.2022)	

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17. januar 2022

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor