



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turistveien 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	271 890
Sum inntekter		297 000	271 890
Kostnader			
Avskrivning	4	63 591	63 590
Annen driftskostnad	3	159 413	126 770
Sum kostnader		223 004	190 360
Driftsresultat		73 996	81 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	23
Sum finansinntekter		149	23
Annen finanskostnad		95 533	88 919
Sum finanskostnader		95 533	88 919
Netto finans		-95 385	-88 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 388	-7 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 705	-1 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 683	-5 745
Årsresultat		-16 683	-5 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-16 683	-5 745
Sum overføringer og disponeringer		-16 683	-5 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	159 678	154 973
Sum immaterielle eiendeler		159 678	154 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 613 654	2 667 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	19 147	29 137
Sum varige driftsmidler		2 632 801	2 696 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		3 017 479	3 076 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 441	265 005
Sum fordringer		175 441	265 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 100	113 483
Sum omløpsmidler		428 541	378 488
SUM EIENDELER		3 446 020	3 454 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 340	1 340
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 155	111 838
Sum opptjent egenkapital		95 155	111 838
Sum egenkapital		196 495	213 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 245 846	3 314 594
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 846	3 314 594
Sum langsiktig gjeld		3 245 846	3 314 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999	1 706
Annen kortsiktig gjeld		2 680	-74 625
Sum kortsiktig gjeld		3 679	-72 919
Sum gjeld		3 249 525	3 241 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 020	3 454 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301826

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turistveien 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	271 890
Sum inntekter		297 000	271 890
Kostnader			
Avskrivning	4	63 591	63 590
Annen driftskostnad	3	159 413	126 770
Sum kostnader		223 004	190 360
Driftsresultat		73 996	81 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	23
Sum finansinntekter		149	23
Annen finanskostnad		95 533	88 919
Sum finanskostnader		95 533	88 919
Netto finans		-95 385	-88 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 705	-1 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 683	-5 745
Årsresultat		-16 683	-5 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-16 683	-5 745
Sum overføringer og disponeringer		-16 683	-5 745



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 159 678 154 973
Sum immaterielle eiendeler 159 678 154 973

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 613 654 2 667 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 19 147 29 137
Sum varige driftsmidler 2 632 801 2 696 392

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 225 000 225 000
Sum finansielle anleggsmidler 225 000 225 000

Sum anleggsmidler 3 017 479 3 076 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 175 441 265 005
Sum fordringer 175 441 265 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 100 113 483

Sum omløpsmidler 428 541 378 488

SUM EIENDELER 3 446 020 3 454 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000
Overkurs 7 1 340 1 340
Sum innskutt egenkapital 101 340 101 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 95 155 111 838



Sum opptjent egenkapital	95 155	111 838
Sum egenkapital	196 495	213 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 245 846	3 314 594
Sum langsiktig gjeld	3 245 846	3 314 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	999	1 706
Annen kortsiktig gjeld	2 680	-74 625
Sum kortsiktig gjeld	3 679	-72 919
Sum gjeld	3 249 525	3 241 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 020	3 454 853



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PETTERSEN VIVI ELISABETH	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2021. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pikant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pikant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PETTERSEN VIVI ELISABETH	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2021.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 455 363	49 950	4 505 313
Anskaffelseskost 31.12.	4 455 363	49 950	4 505 313
Akk.avskrivning 31.12.	-1 841 709	-30 803	-1 872 512
Balanseført pr. 31.12.	2 613 654	19 147	2 632 801



Pikant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-4 705	-1 621
Årets totale skattekostnad	-4 705	-1 621
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 388	-7 366
Endring i midlertidige forskjeller	4 751	150
Årets skattegrunnlag	-16 637	-7 216
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-564 785	-560 034
Sum	-564 785	-560 034
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-161 025	-144 388
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-725 810	-704 422

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	-3 245 846	-3 314 594
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	2 591 744	2 642 215

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 340	111 838	213 178
Årsresultat	0	0	-16 683	-16 683
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 340	95 155	196 495