



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 714	28 284
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	290 425	278 414
Sum kostnader		305 139	306 698
Driftsresultat		294 261	292 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 424	178
Sum finansinntekter		17 424	178
Annen rentekostnad		106 256	109 189
Sum finanskostnader		106 256	109 189
Netto finans		-88 832	-109 011
Ordinært resultat før skattekostnad		205 429	183 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 429	183 691
Årsresultat		205 429	183 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 837 388	4 837 388
Sum varige driftsmidler		4 837 388	4 837 388
Sum anleggsmidler		4 837 388	4 837 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 901	35 790
Sum fordringer		27 901	35 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	509 594	338 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 594	338 677
Sum omløpsmidler		537 495	374 467
SUM EIENDELER		5 374 883	5 211 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 960	2 459 531
Sum opptjent egenkapital		2 664 960	2 459 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	2 665 860	2 460 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 850 339	1 900 817
Øvrig langsiktig gjeld	15	810 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 339	2 710 817
Sum langsiktig gjeld		2 660 339	2 710 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 905	27 382
Skyldige offentlige avgifter		0	3 787
Annen kortsiktig gjeld		18 779	9 437
Sum kortsiktig gjeld		48 684	40 607
Sum gjeld		2 709 023	2 751 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 883	5 211 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 660 339	2 710 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563630

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Forså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 714	28 284
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	290 425	278 414
Sum kostnader		305 139	306 698
Driftsresultat		294 261	292 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 424	178
Sum finansinntekter		17 424	178
Annen rentekostnad		106 256	109 189
Sum finanskostnader		106 256	109 189
Netto finans		-88 832	-109 011
Ordinært resultat før skattekostnad		205 429	183 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 429	183 691
Årsresultat		205 429	183 691



Øvrig langsiktig gjeld	15	810 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 339	2 710 817
Sum langsiktig gjeld		2 660 339	2 710 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 905	27 382
Skyldige offentlige avgifter		0	3 787
Annen kortsiktig gjeld		18 779	9 437
Sum kortsiktig gjeld		48 684	40 607
Sum gjeld		2 709 023	2 751 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 883	5 211 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 660 339	2 710 817



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 541 Helgetun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 400	599 400	599 400	599 400
SUM INNEKTER		599 400	599 400	599 400	599 400
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	714	14 284	18 087	18 087
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Kontingent	4	1 350	1 350	1 350	1 350
Revisjonshonorar	5	6 290	6 054	6 400	6 447
Forretningsførerhonorar		24 047	30 150	30 150	25 250
Løpende kontrakter	6	114 442	95 404	115 500	115 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	0	450	70 000	70 000
Forsikring	8	25 140	23 916	25 600	28 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomskatt, festeavg.	9	112 920	105 454	114 144	122 362
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	5 813	0	0
Andre driftsutgifter	10	6 236	9 823	12 700	8 860
SUM KOSTNADER		305 139	306 698	407 931	410 206
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-UTBETALINGER		294 261	292 702	191 469	189 194
FINANSIELLE INN-UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 424	178	0	0
Rentekostnader		106 256	109 189	133 700	102 955
SUM FINANSIELLE INN-UTBETALINGER		-88 832	-109 011	-133 700	-102 955
ÅRSRESULTAT		205 429	183 691	57 769	86 239

Helgetun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 541 Helgetun Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	4 837 388	4 837 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 837 388	4 837 388
Omløpamidler			
Forsukksbetalt forsikring		27 901	24 690
Andre fordringer		0	11 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	509 594	338 677
Sum omløpamidler		537 495	374 467
SUM EIENDELER		5 374 883	5 211 855

Helgetun Borettslag



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	333 860	198 973
Endring disponible midler		
Årets resultat	205 429	183 691
Kjøp / salg anleggsmidler		0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-50 478	-48 805
Endringer i andre langsiktige poster		0
Årets endringer disponible midler	154 951	-134 886
Disponible midler UB	488 811	333 859
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	537 495	374 467
- Kortsiktig gjeld	48 684	-40 607
Disponible midler	488 811	333 860
Plasseringskonto	31 278	

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Helgetun Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 541 Helgetun Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		900	900
Annen egenkapital		2 664 960	2 459 531
Sum egenkapital	13	2 665 860	2 460 431
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	1 850 339	1 900 817
Borettsinnskudd	15	810 000	810 000
Sum langsiktig gjeld		2 660 339	2 710 817
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 550	0
Leverandørgjeld		29 905	27 382
Skyldig off. myndigheter (skatt og ege)		0	3 787
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 268
Påløpne renter		1 979	2 169
Periodisert gjeld		11 250	0
Sum kortsiktig gjeld		48 684	40 607
Sum gjeld		2 709 023	2 751 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 883	5 211 855
Pantestillelser	16	2 660 339	2 710 817

Sted: _____, dato: _____

Andreas Forså
Styreleder

Martine Hedstrøm Moen
Styremedlem

Turid Herbjørg Jensen
Styremedlem

Helgetun Borettslag



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	11 730
5090 Påløpte feriepenger	0	1 186
5400 Arbeidsgiveravgift	714	1 297
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	61
Sum	714	14 284

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 350	1 350
Sum	1 350	1 350

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 290	6 054
Sum	6 290	6 054

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 250	19 912	40 000	40 000
6780 Kabel-tv/Internett	78 192	75 492	75 500	75 500
Sum	114 442	95 404	115 500	115 500

Helgetun Borettslag



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	341
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	109
Sum	0	450

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 140	23 916
Sum	25 140	23 916

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	60 649	86 949	95 644	66 714
6320 Renovasjon	33 766	0	0	37 143
7760 Eiendomsskatt	18 505	18 505	18 500	18 505
Sum	112 920	105 454	114 144	122 362

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	508	968
7770 Bank og kortgebyrer	5 727	4 649
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	7
Sum	6 236	9 823

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1991	4 549 016
Markterrasser, skillevegger 2020	288 372

Bokført verdi pr. 01.01.

Bokført verdi pr. 31.12 **4 837 388**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Helgetun Borettslag



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	478 316	338 677
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.10.99136 vif	31 278	0
Sum	509 594	338 677

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent annen egenkapital 01.01	2 459 531	2 275 840
Årets resultat	205 429	183 691
Egenkapital pr. 31.12	2 665 860	2 460 431

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45408682340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebøylep:	2 168 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 817
Avdrag i perioden:	50 478
Lånesaldo 31.12:	1 850 339
Saldo 5 år frem i tid:	1 537 079

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	205 593	1 850 337

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 537 079,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 541 Helgetun Borettslag org.nr. 961726433

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	810 000
Sum	810 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 660 339,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 837 388,-

Helgetun Borettslag





Til

Fauske Revisjon AS

Postboks 411

8201 FAUSKE

Uttalelse fra ledelsen

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Helgetun Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter



som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Helgetun Borettslag



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Helgetun Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgetun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 205.429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor