



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| Sum inntekter | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 1 145 813 | 1 145 813 |
| Annen driftskostnad | | 149 369 | 144 933 |
| Sum kostnader | | 1 295 182 | 1 290 746 |
| Driftsresultat | | 8 151 789 | 7 569 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 95 657 | 4 612 |
| Annen finansinntekt | | 333 | 397 |
| Sum finansinntekter | | 95 990 | 5 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 880 566 | 1 839 812 |
| Annen rentekostnad | | | 485 |
| Annen finanskostnad | | 985 | 967 |
| Sum finanskostnader | | 881 551 | 1 841 264 |
| Netto finans | | -785 561 | -1 836 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 366 228 | 5 733 060 |
| Skattekostnad | | 1 620 570 | 1 261 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 745 658 | 4 471 787 |
| Årsresultat | | 5 745 658 | 4 471 787 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -6 401 978 | -5 143 012 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 656 320 | 671 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 745 658 | -4 471 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 104 967 224 | 106 113 036 |
| Sum varige driftsmidler | | 104 967 224 | 106 113 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 374 065 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 374 065 | |
| Sum anleggsmidler | | 105 341 289 | 106 113 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 031 | 91 350 |
| Andre fordringer | | 397 289 | 396 124 |
| Sum fordringer | | 430 320 | 487 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 888 111 | 2 732 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 888 111 | 2 732 622 |
| Sum omløpsmidler | | 2 318 431 | 3 220 096 |
| SUM EIENDELER | | 107 659 720 | 109 333 132 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 10 010 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 82 672 435 | 17 682 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 682 435 | 27 682 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 434 419 | 9 090 740 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 434 419 | 9 090 740 |
| Sum egenkapital | | 101 116 854 | 36 773 175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 442 291 | 6 727 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 442 291 | 6 727 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 65 537 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 65 537 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 442 291 | 72 265 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 100 300 | 271 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 | 22 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 575 | 294 546 |
| Sum gjeld | | 6 542 866 | 72 559 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 659 720 | 109 333 132 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345346

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| Sum inntekter | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 1 145 813 | 1 145 813 |
| Annen driftskostnad | | 149 369 | 144 933 |
| Sum kostnader | | 1 295 182 | 1 290 746 |
| Driftsresultat | | 8 151 789 | 7 569 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 95 657 | 4 612 |
| Annen finansinntekt | | 333 | 397 |
| Sum finansinntekter | | 95 990 | 5 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 880 566 | 1 839 812 |
| Annen rentekostnad | | | 485 |
| Annen finanskostnad | | 985 | 967 |
| Sum finanskostnader | | 881 551 | 1 841 264 |
| Netto finans | | -785 561 | -1 836 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 7 366 228 | 5 733 060 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 620 570 | 1 261 273 |
| Årsresultat | | 5 745 658 | 4 471 787 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -6 401 978 | -5 143 012 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 656 320 | 671 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 745 658 | -4 471 787 |



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 104 967 224 | 106 113 036 |
| Sum varige driftsmidler | 104 967 224 | 106 113 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 374 065 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 374 065 | |
| Sum anleggsmidler | 105 341 289 | 106 113 036 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 33 031 | 91 350 |
| Andre fordringer | 397 289 | 396 124 |
| Sum fordringer | 430 320 | 487 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 888 111 | 2 732 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 888 111 | 2 732 622 |
| Sum omløpsmidler | 2 318 431 | 3 220 096 |
| SUM EIENDELER | 107 659 720 | 109 333 132 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 10 010 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 82 672 435 | 17 682 435 |
| Sum innskutt egenkapital | 92 682 435 | 27 682 435 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 434 419 | 9 090 740 |



| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 8 434 419 | 9 090 740 |
| Sum egenkapital | 101 116 854 | 36 773 175 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 442 291 | 6 727 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 6 442 291 | 6 727 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 65 537 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 537 705 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 442 291 | 72 265 411 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 100 300 | 271 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | 275 | 22 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | 100 575 | 294 546 |
| Sum gjeld | 6 542 866 | 72 559 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 107 659 720 | 109 333 132 |



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 101.00 | 1010000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Linstow AS | 10000.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 10000.00 | 100.00% | |

Note
1

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 16675.00 | 14500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16675.00 | 14500.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Brubakkveien 16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

| | Noter | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekter eiendommer | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| Sum driftsinntekter | | 9 446 971 | 8 860 061 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Administrasjonskostnader | 1 | (120 211) | (114 500) |
| Driftskostnader eiendommer | | (29 158) | (30 434) |
| Ordinære avskrivninger | 2 | (1 145 813) | (1 145 813) |
| Sum driftskostnader | | (1 295 182) | (1 290 746) |
| Driftsresultat | | 8 151 789 | 7 569 315 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter i samme konsern | | 95 657 | 4 612 |
| Rentekostnader i samme konsern | | (880 566) | (1 839 812) |
| Andre finanskostnader | | (653) | (1 055) |
| Netto finansposter | | (785 562) | (1 836 255) |
| Resultat før skattekostnad | | 7 366 228 | 5 733 060 |
| Skatter | 3 | (1 620 570) | (1 261 273) |
| Årets resultat | 4 | 5 745 657 | 4 471 787 |
| Disponering: | | | |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | (6 401 978) | (5 143 012) |
| Overført til oppjent egenkapital | | 656 320 | 671 225 |
| Sum disponering | | (5 745 657) | (4 471 787) |



Brubbakveien 16 AS

Balanse pr 31.12.

| | Noter | 2022 | 2021 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Faste eiendommer | 2 | 104 967 224 | 106 113 036 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Fordringer konsernselskaper | | 374 065 | |
| Sum anleggsmidler | | 105 341 289 | 106 113 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | 430 320 | 487 475 |
| Konsernkonto | 5 | 1 888 111 | 2 732 621 |
| Sum omløpsmidler | | 2 318 431 | 3 220 096 |
| Sum eiendeler | | 107 659 720 | 109 333 132 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 1.001 pr 31.12.2022) | | 10 010 000 | 10 000 000 |
| Overkursfond | | 82 672 435 | 17 682 435 |
| Opplyent egenkapital | | 8 434 419 | 9 090 740 |
| Sum egenkapital | 4 | 101 116 854 | 36 773 175 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 442 291 | 6 727 706 |
| Gjeld til konsernselskaper | | - | 65 537 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 442 291 | 72 265 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 100 300 | 271 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 | 22 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 575 | 294 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 107 659 720 | 109 333 132 |

Oslo den 14.03.2023

Per Tore Mortensen
Styreleder

Terje Neubeck Lorentzen
Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Brubakkveien 16 AS

Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør for styret.

Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Revisorhonorar eks. mva | -16 675 | -14 500 |
| Management honorar til morselskapet eks mva | -103 536 | -100 000 |
| Sum | -120 211 | -114 500 |

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Brubakkveien 16 AS

| | Eiendommer | Tomt | Sum |
|---|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 30 903 540 | 94 082 004 | 124 985 544 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 30 903 540 | 94 082 004 | 124 985 544 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -18 872 508 | | -18 872 508 |
| Årets ordinære avskrivninger | -1 145 813 | | -1 145 813 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | -20 018 320 | 0 | -20 018 320 |
| Bokført verdi 31.12 | 10 885 220 | 94 082 004 | 104 967 224 |

Avskrivningssats 3,7 %

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | 7 366 228 | 5 733 060 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Endring midlertidige forskjeller | 841 437 | 860 545 |
| Rentebegrensning | 455 909 | 1 234 598 |
| Permanente forskjeller | | |
| Periodens skattegrunnlag | 8 663 574 | 7 828 203 |
| Avgitt konsernbidrag | -8 207 664 | -6 593 605 |
| Periodens skattegrunnlag | 455 910 | 1 234 598 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:



| | 2 022 | 2 021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -1 789 255 | -2 403 975 |
| Taps/gevinstkonto | -906 863 | -1 133 579 |
| Rentebegrensning | 1 690 507 | 1 234 598 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 005 611 | -2 302 956 |
| Anvendt skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt | -221 234 | -506 650 |
| Utsatt skatt tomt til nåverdi | -6 221 056 | -6 221 056 |
| Utsatt skatt | -6 442 290 | -6 727 706 |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | | |
| Skatt endring midlertidige forskjeller | 285 416 | 460 931 |
| Skatt av konsernbidrag | -1 805 686 | -1 450 593 |
| Betalbar skatt | -100 300 | -271 612 |
| Skatt i resultatregnskapet | -1 620 570 | -1 261 273 |

Note 4 Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|
| | Aksjekapital | Overkurs egenkapital | Annen opptjent egenkapital | |
| Balanse pr 01.01 | 10 000 000 | 17 682 435 | 9 090 739 | 36 773 174 |
| Gjeldskonvertering | 10 000 | 64 990 000 | | 65 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | | (6 401 978) | (6 401 978) |
| Årets resultat | | | 5 745 657 | 5 745 657 |
| Balanse 31.12. | 10 010 000 | 82 672 435 | 8 434 419 | 101 116 854 |

Aksjonæroversikt pr. 31.12.2022

| | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|------------|---------------|-----------|-------|
| Linstow AS | 10 000 | 1 001,00 | 100 % |

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen allé 3, Oslo.

Note 5 Finansposter

Brubakkveien 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awillhelmsen AS. Innestående på konsernkonto representerer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er interfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brubakkveien 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOWYS-23XJE-018DY-ZASIV-66ZM4-2E6B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOWYS-23XJE-018DY-ZASIV-66ZM4-2E686

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>