



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	1	2 013 362	1 991 483
Sum inntekter		2 013 362	1 991 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 105	163 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 834	44 090
Annen driftskostnad		1 965 169	1 593 337
Sum kostnader		2 229 108	1 801 392
Driftsresultat		-215 745	190 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 959	35 435
Annen finansinntekt		13 190	
Sum finansinntekter		42 149	35 435
Annen rentekostnad		6	112
Sum finanskostnader		6	112
Netto finans		42 142	35 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 603	225 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 603	225 414
Årsresultat		-173 603	225 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 603	225 414
Totalresultat		-173 603	225 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 603	225 414
Sum overføringer og disponeringer		-173 603	225 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 105 900	180 200
Sum varige driftsmidler		1 105 900	180 200
Sum anleggsmidler		1 105 900	180 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 106	4 061
Andre kortsiktige fordringer		39 753	36 999
Sum fordringer		121 860	41 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 328 140	2 571 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 140	2 571 283
Sum omløpsmidler		2 450 000	2 612 343
SUM EIENDELER		3 555 900	2 792 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 325 050	2 498 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 325 050	2 498 653
Sum egenkapital		2 485 050	2 658 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 852	
Sum annen langsiktig gjeld		968 852	
Sum langsiktig gjeld		968 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 624	88 823
Skyldig offentlige avgifter		28 797	35 780
Annen kortsiktig gjeld		40 577	9 287
Sum kortsiktig gjeld		101 998	133 891
Sum gjeld		1 070 850	133 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 900	2 792 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265710

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEN BRYGGE
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	1	2 013 362	1 991 483
Sum inntekter		2 013 362	1 991 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 105	163 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 834	44 090
Annen driftskostnad		1 965 169	1 593 337
Sum kostnader		2 229 108	1 801 392
Driftsresultat		-215 745	190 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 959	35 435
Annen finansinntekt		13 190	
Sum finansinntekter		42 149	35 435
Annen rentekostnad		6	112
Sum finanskostnader		6	112
Netto finans		42 142	35 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 603	225 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 603	225 414
Årsresultat		-173 603	225 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 603	225 414
Totalresultat		-173 603	225 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 603	225 414
Sum overføringer og disponeringer		-173 603	225 414



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 105 900	180 200
Sum varige driftsmidler		1 105 900	180 200
Sum anleggsmidler		1 105 900	180 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 106	4 061
Andre kortsiktige fordringer		39 753	36 999
Sum fordringer		121 860	41 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 328 140	2 571 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 140	2 571 283
Sum omløpsmidler		2 450 000	2 612 343
SUM EIENDELER		3 555 900	2 792 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 325 050	2 498 653
Sum opptjent egenkapital		2 325 050	2 498 653
Sum egenkapital		2 485 050	2 658 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 852	



Sum annen langsiktig gjeld	968 852	
Sum langsiktig gjeld	968 852	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 624	88 823
Skyldig offentlige avgifter	28 797	35 780
Annen kortsiktig gjeld	40 577	9 287
Sum kortsiktig gjeld	101 998	133 891
Sum gjeld	1 070 850	133 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 555 900	2 792 543



Organisasjonsnr: 992 639 393
SAMEIET SKAGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	1	2 013 362	1 991 483
Sum driftsinntekter		2 013 362	1 991 483
Lønnskostnad	2	168 105	163 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 834	44 090
Annen driftskostnad		1 965 169	1 593 337
Sum driftskostnader		2 229 108	1 801 392
Driftsresultat		-215 745	190 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 959	35 435
Annen finansinntekt		13 190	0
Annen rentekostnad		6	112
Resultat av finansposter		42 142	35 323
Resultat før skattekostnad		-173 603	225 414
Årsresultat		-173 603	225 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 603	225 414
Sum overføringer		-173 603	225 414



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	3	1 105 900	180 200
Sum varige driftsmidler		1 105 900	180 200
Sum anleggsmidler		1 105 900	180 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 106	4 061
Andre kortsiktige fordringer		39 753	36 999
Sum fordringer		121 860	41 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 328 140	2 571 283
Sum omløpsmidler		2 450 000	2 612 343
Sum eiendeler		3 555 900	2 792 543



BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 325 050	2 498 653
Sum opptjent egenkapital		2 325 050	2 498 653
Sum egenkapital		2 485 050	2 658 653
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		968 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 852	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 624	88 823
Skyldig offentlige avgifter		28 797	35 780
Annen kortsiktig gjeld		40 577	9 287
Sum kortsiktig gjeld		101 998	133 891
Sum gjeld		1 070 850	133 891
Sum egenkapital og gjeld		3 555 900	2 792 543

Haugesund, 11.02.2022
Styret i Sameiet Skagen Brygge

Geir Solheim
styreleder

Kristian Andreas Stavland
styremedlem


Pål Mikal Johannessen
styremedlem


Inge Hallstein Førland
styremedlem


Ragnhild Sveen Håland
styremedlem

Hans Wilhelm Harloff
styremedlem



 BankID Signing
Inge Halstein Førlund
2022-04-12

 BankID Signing
Knehan Andreas Stuvland
2022-04-12

 BankID Signing
Geir Solheim
2022-04-12

Årsregnskapet er godkjent av
Styret i Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene
Styret

Brønnøysundregistrene



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	1	2 013 362	1 991 483
Sum driftsinntekter		2 013 362	1 991 483
Lønnskostnad	2	168 105	163 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 834	44 090
Annen driftskostnad		1 965 169	1 593 337
Sum driftskostnader		2 229 108	1 801 392
Driftsresultat		-215 745	190 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 959	35 435
Annen finansinntekt		13 190	0
Annen rentekostnad		6	112
Resultat av finansposter		42 142	35 323
Resultat før skattekostnad		-173 603	225 414
Årsresultat		-173 603	225 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-173 603	225 414
Sum overføringer		-173 603	225 414



 BankID Sgring
Inge Håkonsen Førlund
2022-04-12

 BankID Sgring
Kristian Andreas Stavland
2022-04-12

 BankID Sgring
Geir Sotherm
2022-04-12

BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	3	1 105 900	180 200
Sum varige driftsmidler		1 105 900	180 200
Sum anleggsmidler		1 105 900	180 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 106	4 061
Andre kortsiktige fordringer		39 753	36 999
Sum fordringer		121 860	41 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 328 140	2 571 283
Sum omløpsmidler		2 450 000	2 612 343
Sum eiendeler		3 555 900	2 792 543

**BALANSE**

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 325 050	2 498 653
Sum opptjent egenkapital		2 325 050	2 498 653
Sum egenkapital		2 485 050	2 658 653
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		968 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 852	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 624	88 823
Skyldig offentlige avgifter		28 797	35 780
Annen kortsiktig gjeld		40 577	9 287
Sum kortsiktig gjeld		101 998	133 891
Sum gjeld		1 070 850	133 891
Sum egenkapital og gjeld		3 555 900	2 792 543

Haugesund, 11.02.2022
Styret i Sameiet Skagen BryggeGeir Solheim
styrelederKristian Andreas Stavland
styremedlemPål Mikal Johannessen
styremedlemInge Hallstein Førland
styremedlemRagnhild Sveen Håland
styremedlemHans Wilhelm Harloff
styremedlem

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

SIDE 4



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter

Leilighetstype	Antall	Husleie pr mnd pr 31.12.2021	Totalt
V1	12	2084	25 008
V2	12	2084	25 008
V3	10	2472	24 720
V3	1	4120	4 120
V4	10	2909	29 090
V4	1	4848	4 848
Ø1	3	2036	6 108
Ø1	3	1939	5 817
Ø2	3	1600	4 800
Ø2	3	1939	5 817
Ø3	3	2036	6 108
Ø3	3	1939	5 817
Ø4	3	2036	6 108
Ø4	3	1939	5 817
Sum	70		159 186



Sameiet Skagen Brygge

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	147 331	143 808
Arbeidsgiveravgift	20 774	20 157
Sum	168 105	163 965

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 80.000
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 1.1	224 290
Tilgang	1 021 534
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 245 824
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-44 090
Årets avskrivning	-95 834
Bokført verdi pr. 31.12	1 105 900

Økonomisk levetid 5
Lineær over
Avskrivningsplan 5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 4 – Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	160 000	2 498 652	2 658 652
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-173 603	-173 603
Egenkapital 31. desember 2021	160 000	2 325 049	2 485 049

Note 5 – Bundne midler

Bundne midler pr. 31.12.2021 er på kr. 20.349



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET SKAGEN BRYGGE

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SKAGEN BRYGGEs årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

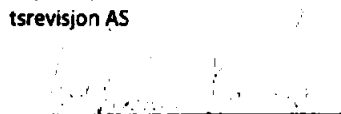
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 15. februar 2022
tsrevisjon AS



Arnfinn Hønsi
Statsautorisert revisor