



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 240 269	1 488 873
Sum inntekter		2 240 269	1 488 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 313	231 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 202 185	345 259
Sum kostnader		1 392 498	576 375
Driftsresultat		847 771	912 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 874	27 813
Sum finansinntekter		87 874	27 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	307 786	261 989
Sum finanskostnader		307 786	261 989
Netto finans		-219 912	-234 176
Resultat før skattekostnad		627 859	678 322
Skattekostnad på resultat	5	138 130	149 231
Årsresultat		489 729	529 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 729	529 091
Totalresultat		489 729	529 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	553 196	620 843
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-63 467	-91 752
Sum overføringer og disponeringer		489 729	529 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 439 011	1 470 914
Næringsbygg	1, 7	1 999 859	2 158 269
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		3 438 871	3 629 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 438 871	3 629 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 021	70 361
Andre kortsiktige fordringer	8	23 857	12 922
Konsernfordringer	4, 8	63 467	91 752
Sum fordringer		90 345	175 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 740	2 203 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 740	2 203 388
Sum omløpsmidler		2 593 085	2 378 423
SUM EIENDELER		6 031 956	6 007 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 912	99 812
Sum avsetninger for forpliktelser		81 912	99 812
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 892 101	4 880 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 101	4 880 102
Sum langsiktig gjeld		4 974 013	4 979 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	60 854	15 522
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	774 318	865 618
Annen kortsiktig gjeld	4	76 219	
Sum kortsiktig gjeld		911 390	881 140
Sum gjeld		5 885 403	5 861 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 956	6 007 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479202

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 240 269	1 488 873
Sum inntekter		2 240 269	1 488 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 313	231 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 202 185	345 259
Sum kostnader		1 392 498	576 375
Driftsresultat		847 771	912 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 874	27 813
Sum finansinntekter		87 874	27 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	307 786	261 989
Sum finanskostnader		307 786	261 989
Netto finans		-219 912	-234 176
Resultat før skattekostnad		627 859	678 322
Skattekostnad på resultat	5	138 130	149 231
Årsresultat		489 729	529 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 729	529 091
Totalresultat		489 729	529 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	553 196	620 843
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-63 467	-91 752
Sum overføringer og disponeringer		489 729	529 091



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomteareal	1, 7	1 439 011	1 470 914
Næringsbygg	1, 7	1 999 859	2 158 269
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		3 438 871	3 629 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		

Sum anleggsmidler		3 438 871	3 629 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 021	70 361
Andre kortsiktige fordringer	8	23 857	12 922
Konsernfordringer	4, 8	63 467	91 752
Sum fordringer		90 345	175 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 502 740	2 203 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 740	2 203 388

Sum omløpsmidler		2 593 085	2 378 423
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 031 956	6 007 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553
--	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 912	99 812
Sum avsetninger for forpliktelser		81 912	99 812
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 892 101	4 880 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 101	4 880 102
Sum langsiktig gjeld		4 974 013	4 979 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	60 854	15 522
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	774 318	865 618
Annen kortsiktig gjeld	4	76 219	
Sum kortsiktig gjeld		911 390	881 140
Sum gjeld		5 885 403	5 861 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 956	6 007 607



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PB4G-M0G0U7-EHGEY-6AW5K-56TJH-PT8K5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmersvingen I AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PB4G-M0GU7-EHGEY-6AW5K-56TJJ-PT8K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PB4G-M0CU7-EHGEY-6AW5K-56TJH-PT8K5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Tømmersvingen I AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Årsregnskap 2024
for
Tømmersvingen I AS

Document ID:
bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Tømmersvingen I AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		2 240 269	1 488 873
Sum driftsinntekter		2 240 269	1 488 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 313	231 116
Annen driftskostnad	2, 3	1 202 185	345 259
Sum driftskostnader		1 392 498	576 375
DRIFTSRESULTAT		847 771	912 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		87 874	27 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	307 786	261 989
Resultat av finansposter		-219 912	-234 176
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		627 859	678 322
Skattekostnad på resultat	5	138 130	149 231
ÅRSRESULTAT		489 729	529 091
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	553 196	620 843
Overført fra annen egenkapital	6	-63 467	-91 752
		489 729	529 091

Document ID:

bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9cb6720b2



Tømmersvingen I AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	1 439 011	1 470 914
Næringsbygg	1, 7	1 999 859	2 158 269
Sum varige driftsmidler		3 438 871	3 629 184
Sum anleggsmidler		3 438 871	3 629 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8	3 021	70 361
Andre kortsiktige fordringer	8	23 857	12 922
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	63 467	91 752
Sum fordringer		90 345	175 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 740	2 203 388
Sum omløpsmidler		2 593 085	2 378 423
SUM EIENDELER		6 031 956	6 007 607

Document ID:

bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Tømmersvingen I AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		146 553	146 553
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	81 912	99 812
Sum avsetning for forpliktelser		81 912	99 812
Annen langsiktig gjeld:			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 7	4 892 101	4 880 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 101	4 880 102
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	60 854	15 522
Annen kortsiktig gjeld	4	76 219	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	774 318	865 618
Sum kortsiktig gjeld		911 390	881 140
Sum gjeld		5 885 403	5 861 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 956	6 007 607

Drammen, 28. april 2025
Styret i Tømmersvingen I AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 121 973	200 095	251 758	4 121 973
Anskaffelseskost 31.12.24	4 121 973	200 095	251 758	4 573 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-2 052 142	0	0	-2 052 142
Oppskrevet før 1.1.2000	0	0	1 107 500	1 107 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-2 052 142	0	0	-2 052 142
Bokført verdi 31.12.24	1 879 518	200 095	1 359 258	3 438 872
Årets ordinære avskrivninger	190 313	0	0	190 313

Økonomisk levetid 10-25 år Avskrives ikke Avskrives ikke
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 90 741 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	0	0	15 863	15 522
Mottatt konsernbidrag	63 467	91 752	0	0
Sum	63 467	91 752	15 863	15 522

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	4 892 101	4 880 102	65 092	69 665
Avgitt konsernbidrag	0	0	709 226	795 953
Sum	4 892 101	4 880 102	774 318	865 618

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 4 892 101. Lånet er renteberegnet iht. avtale.
Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 307 786 .

Document ID:
bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9dcb6720b2



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 030	175 110
Endring i utsatt skatt	-17 900	-25 879
Skattekostnad ordinært resultat	138 130	149 231

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 859	678 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 367	117 631
Avgitt konsernbidrag	-709 226	-795 953
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 030	175 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 030	-175 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	372 325	453 693	81 367
Sum	372 325	453 693	81 367

Grunnlag for utsatt skatt	372 325	453 693	81 367
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	81 912	99 812	17 901
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	146 553	0	146 553
Årets resultat	0	489 729	489 729
Konsernbidrag mottatt	0	63 467	63 467
Konsernbidrag avgitt	0	-553 196	-553 196
Pr 31.12.2024	146 553	0	146 553

Document ID:

bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	3 438 871	3 629 184
Sum	3 438 871	3 629 184

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.2024:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 465,53	146 553
Sum	100	1 465,53	146 553

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100,00
Totalt antall aksjer	100	100 %	100,00

Document ID:

bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2



Tømmersvingen I AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID
bd35eada-71ca-4eef-ae80-cbe9db6720b2

Identification
 Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))